



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

№ 64
«05» ноября 2024 года

*Об организации обеспечения своевременного проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования
Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района
2024-2025 гг.*

В соответствии с частью 6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 ст.10 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской

области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества 2024-2025 гг., администрация муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 №534 согласно приложению.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению.
3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора – 2024-2025 гг.
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
6. Назначить главу местной администрации муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Направить настоящее постановление региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в течение пяти дней со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление на сайте муниципального образования Лагодовское сельское поселение.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации МО Лагодовское сельское поселение.

**Глава местной администрации
МО Лагодовское сельское поселение**



Д.И. Селиванов

Разослано: КЖКХ, ОС, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ООО «Л-Сити», в дело

Утвержден
 постановлением местной администрации
 МО Лаголовское сельское поселение
 Ломоносовского муниципального района
 Ленинградской области»
 № 64 от 05.11.2024 г.
 (Приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
Ломоносовского района Ленинградской области, собственники которых
в срок, установленный ч. 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской
Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта в
этих многоквартирных домах

Таблица 1

Срок начала капитального ремонта	Адрес	Вид работ	Объем услуг и (или) работ, м.п.	Предельная стоимость, руб.	Источник финансирования
2024-2025	дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 4	ХВС	491	2 918 139,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024-2025		ГВС	1 648	9 238 688,00	
2024-2025		ВО	508	3 193 288,00	
2024-2025	СК			328 492,46	

Таблица 2

Срок начала капитального ремонта	Адрес	Вид работ	Объем услуг и (или) работ, м.п.	Предельная стоимость, руб.	Источник финансирования
2024-2025	дер. Лаголово, ул. Советская, д. 3	ЭС	492	1 814 054,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024-2025	СК			38 820,76	