



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

22.07.2024 № 57/2024

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лаголовское сельское поселение на 3 квартал 2024 года»

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 18.06.2024 № 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года", методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лаголовское сельское поселение, местная администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3 квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования

Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», **в размере 115996,58 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей, 58 копеек** (расчет норматива приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Лаголовское сельское поселение.
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Зам.главы местной администрации
Муниципального образования
Лаголовское сельское поселение



С.Б.Набатов

**Расчет норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в МО Лагодовское сельское поселение
на III квартал 2024 года**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Ср_ст_квм)	Ст_до г	Ст_кред	Ст_стат	Ст_с трой
МО Лагодовское сельское поселение	Решение Совета депутатов	115996,58	нет	100970,00	138406,89	нет

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат}}{N},$$

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{100970,00 \times 0,92 + 138406,89}{2} = 115649,64 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ср_квм} \times \text{К_дефл.}}{100}$$

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,3**

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{115649,64 \times 101,6}{100} = 117649,64 \text{ рублей.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2024 года в муниципальном образовании Лагодовское сельское поселение составляет **115996,58** рублей.

Ст_дог - данные отсутствуют

Ст_строй – строительство на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение:

Ст кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение составляет **100970,00 руб.**

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **138406,89** рублей.

Для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения на территории МО Лагодовское сельское поселение использованы данные следующих источников:

1. Официальный сайт <https://spb.cian.ru/> (данные Агентства недвижимости: «Петербургская Недвижимость»)

«Петербургская Недвижимость», тел. 8 (812) 335-55-55

1 комн. кв. – 35,1 кв.м. – 3400 тыс. руб.
1 комн. кв. – 42,4 кв.м. – 4700 тыс. руб.
2 комн. кв. – 61,3 кв.м. – 7900 тыс. руб.
2 комн. кв. – 52,8 кв.м. – 4690 тыс. руб.
3 комн. кв. – 57,8 кв.м. – 5900 тыс. руб.
3 комн. кв. – 93,5 кв.м. – 7250 тыс. руб.
среднее значение – 100970,00 тыс. руб. за кв.м

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Лаголово составляет **100970,00** рублей.

Ст.кред. - 100970,00 рублей

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 3 квартал 2023 года).

Средняя цена на первичном рынке жилья - 121856,6 руб.
Средняя цена на вторичном рынке жилья - 154957,18 руб.

Ст.стат. –138406,89 рублей