



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

№ 25
«23» августа 2023 г.

*Об исключении из реестра муниципального имущества
МО Лаголовское сельское поселение
приватизированных жилых помещений*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации от 04 июня 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», на основании договоров передачи жилых помещений в собственность граждан, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, местная администрация МО Лаголовское сельское поселение на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение, администрация поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования Лаголовское сельское поселение (Приложение №1).
2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение (Приложение № 2).

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение (Приложение № 3).

4. Провести комиссионные проверки готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2023/2024 года с подписанием актов и паспортов готовности:

- 4.1. на объекты социальной сферы – в срок до 25 августа 2023 года;
- 4.2. на жилищный фонд – в срок до 01 сентября 2023 года;
- 4.3. теплоснабжающих и теплосетевых организаций – в срок до 15 октября 2023 года.

5. Опубликовать настоящее постановление на сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение**



Д.И. Селиванов

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО Лаголовское СП
от 11.08.2023 г. № 24/2023

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

местная администрация
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
комиссии

по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой
энергии муниципального образования Лаголовское сельское поселение

Председатель комиссии

Селиванов Дмитрий Игоревич глава местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение

Заместитель председателя комиссии

Набатов Сергей Борисович заместитель главы
местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение

Члены комиссии:

Ветошкина Марина Сергеевна начальник сектора
социально-экономического развития,
землепользования, благоустройства
и жилищно-коммунального хозяйства
местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение

Пескова Виктория Игоревна ведущий специалист
социально-экономического развития,
землепользования, благоустройства
и жилищно-коммунального хозяйства
местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение

Северо-Западное управление
Федеральной службы по
экологическому, технологическому
и атомному надзору по согласованию

Представитель ресурсоснабжающей
компания АО «ИЭК» по согласованию

Представитель АО «Газпром
распределение Ленинградской
области»» по согласованию

Представитель управляющей
компания ООО «Л-Сити» по согласованию

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2023/2024 года
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций на территории
МО Лагодовское сельское поселение

Теплоснабжающие и теплосетевые организации на территории
муниципального образования Лагодовское сельское поселение

№ п/п	Наименование организации	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
1	2	3	4
1	АО «ИЭК»	газовая котельная дер. Лагодово и наружные тепловые сети	до 15.09.2023 года

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2023/2024 года
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций на территории
МО Лагодовское сельское поселение

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и
теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Приложение № 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2023/2024 года
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций на территории
МО Лагодовское сельское поселение

АКТ

проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном периоде
теплоснабжающей организацией

от _____ № _____

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых
энергоустановок _____

Представитель теплоснабжающей организации _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О
теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду
_____/_____. гг.

<*>

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ года _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 4
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2023/2024 года
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций на территории
МО Лагодовское сельское поселение

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг
№ ____/2023

Выдан _____

(полное наименование, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

- акт проверки готовности к отопительному периоду
от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

М.П.

Приложение № 5
к постановлению администрации
МО Лаголовское СП
от 11.08.2023 г. № 24/2023

Потребители тепловой энергии на территории муниципального
образования Лаголовское сельское поселение

№ п/п	Управляющие компании, ТСЖ, иные потребители	Адрес места расположени я	Подключенные объекты потребления тепла	Сроки проведения проверки
1	2	3	4	5
1	ООО «Л-Сити»	д. Лаголово, ул. Ленинградск ая, д. 18	21 МКД: ул. Детская, дом 1; ул. Детская, дом 3; ул. Детская, дом 5; ул. Ленинградская, дом 18; ул. Садовая, дом 1; ул. Садовая, дом 2; ул. Садовая, дом 3; ул. Садовая, дом 4; ул. Садовая, дом 5; ул. Садовая, дом 6; ул. Садовая, дом 7; ул. Садовая, дом 8; ул. Садовая, дом 9; ул. Садовая, дом 10; ул. Садовая, дом 14; ул. Советская, дом 3; ул. Советская, дом 4; ул. Советская, дом 6; ул. Советская, дом 8; ул. Советская, дом 10; ул. Советская, дом 12.	до 01.09.2023 года
2	АО «ИЭК»	д. Лаголово, территория промышленн ой зоны Южная	Газовая котельная и тепловые сети д.Лаголово	до 15.09.2023 года
3	МОУ «Лаголовская школа»	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 11	Здание школы	до 25.08.2023 года

4	МБОУ ОДО ЦДТ	д. Лаголово, ул. Советская, дом 20	Здание центра детского творчества	до 25.08.2023 года
5	МДОУ №19	д. Лаголово, ул. Детская, дом 14	Здание детского сада	до 25.08.2023 года
6	МКУ Центр культуры и спорта «Лаголово»	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 14А	Здание дома культуры	до 25.08.2023 года
7	Местная администрация МО Лаголовское сельское поселение	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 12	Здание администрации	до 25.08.2023 года