



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

**№ 102
«28» декабря 2022 г.**

*Об организации обеспечения своевременного проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования
Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района на 2023 год*

В соответствии с частью 6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 ст.10 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023,2024,2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12.04.2022 № 3 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2023 год, администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области.

28.12.2022

102/2022

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 №534 согласно приложению.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению.

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора - 2023 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить начальника сектора социально-экономического развития, благоустройства, землепользования, жилищно-коммунального хозяйства, управления муниципальным имуществом и социальным вопросам местной администрации муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **Ветошкину Марину Сергеевну**, уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Направить настоящее постановление региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в течение пяти дней со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление на сайте муниципального образования Лагодовское сельское поселение.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации
МО Лагодовское сельское поселение**



Д.И. Селиванов

28.12.2022

102/2022

Разослано: КЖКХ, ОС, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ООО «Л-Сити», в дело

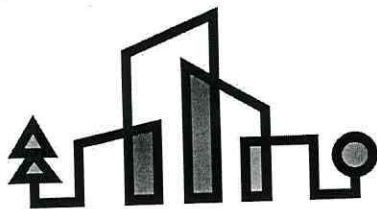
Утвержден
постановлением местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области»
№ 102 от 28.12.2022 года
(Приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального
образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского района
Ленинградской области, собственники которых в срок, установленный ч. 4 статьи
189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении
капитального ремонта в этих многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ на капитальный ремонт, руб.
1	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 5	Капитальный ремонт подвального помещения	23 556 593,20 руб.
		Утепление и ремонт фасада	41 963 000,00 руб.
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8 315 530,00 руб.
		Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт подвального помещения	1 405 200,00 руб.
		Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада	5 339 760,00 руб.
		Осуществление строительного контроля	1 580 071,64 руб.

28.12.2022

102/2022



Общество с ограниченной ответственностью «Л-Сити»
ИНН 470044472, ОГРН: 1214700016376
Юр. адрес: 188517, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д.
Лаголово, Садовая ул, д. 12, помещ. 61

Тел.: +7 (921) 922-88-80
E-mail: L-Sity47@mail.ru

Исх. № 18 от «20» 12 2022 г.

На основании предложения регионального оператора о принятии решения о проведении капитального ремонта в 2023 году по адресу Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Лаголово, ул. Садовая д. 5 с 16:00 «03» ноября 2022 года до 20:00 «11» декабря 2022 года проведено собрание собственников, но решение по указанному пункту не принято, в связи с отсутствием кворума. Направляем Вам копию протокола.

Генеральный директор



Новикова О.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ о результатах общего собрания собственников

С 16:00 «03» ноября 2022 года до 20:00 «11» декабря 2022 года было проведено внеочередное общее собрание собственников по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Лаголово, ул. Садовая, д.15

Инициатором проведения общего собрания является Бородач Алевтина Викторовна, собственник помещения № 16

Сведения о принятых решениях общего собрания собственников, оформленные протоколом
№ 1/Лог/Сад5 от 12.12.2022

№	Решение общего собрания собственников помещений
1.	РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Новикову Ольгу Валерьевну Избрать секретарём собрания – Вербицкую Марию Игоревну Наделить председателя и секретаря полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2.	РЕШИЛИ: отказаться от управления многоквартирным домом (оказываемых услуг) обществом с ограниченной ответственностью «Ай Си» Регион (ИНН 7813604315) в т.ч. расторгнуть договоры об управлении многоквартирным домом заключённых с ООО «Ай Си» Регион (ИНН 7813604315).
3.	РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Л-Сити" (ИНН 4707044472).
4.	РЕШИЛИ: утвердить проект договора об управлении многоквартирным домом в предлагаемой редакции, заключаемый между собственниками и ООО "Л-Сити" (ИНН 4707044472).
5.	РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом, в редакции, утверждённой настоящим собранием собственников, с ООО "Л-Сити" (ИНН 4707044472) до 30.04.2025 г.
6.	РЕШИЛИ: установить размер платы для Собственника устанавливается по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в собственности в месяц, устанавливаемым уполномоченными органами власти на очередной календарный год, с учётом положений договора управления многоквартирным домом.
7.	РЕШИЛИ: При наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с ежемесячным перерасчетом, исходя из фактического потребления
8.	РЕШИЛИ: принять решение о предоставлении услуги по установке и техническому обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофонов) ООО «Л-Сити» (ИНН 4707044472) самостоятельно, либо с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций, с учётом мнения совета многоквартирного дома, утверждении тарифа на техническое обслуживание, согласно тарифам подрядной организации.
9.	РЕШИЛИ: определить местом хранения документов настоящего общего собрания собственников – комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
10.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года №534.
11.	

УВЕДОМЛЕНИЕ о результатах общего собрания собственников

№	Решение общего собрания собственников помещений
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №7 к настоящему протоколу): Капитальный ремонт подвального помещения 23556593,20 руб. Утепление и ремонт фасада 41963000,00 руб. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 8315530,00 руб. Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт подвального помещения 1405200,00 руб. Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада 5339760,00 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 1580071,64 руб.
12.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утверждённым Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. Без проведения дополнительного собрания собственников.
13.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2023 году.
14.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.
15.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Выбрать ООО «Л-Сити» (ИНН 4707044472) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершению работ.
16.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Выбрать ООО «Л-Сити» (ИНН 4707044472) в качестве ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова, 7, лит. А
17.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА: Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812)320-99-35 (доб. 1202), контактное лицо-Санец Анастасия Александровна или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru

15.12.2022

Об исправлении технической ошибки
в протоколе № 1/Лаг/Сад5 от 12.12.2022 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Лаголово, ул. Садовая, д.5

В протоколе № 1/Лаг/Сад5 от 12.12.2022 обнаружены допущенные описки. В связи с отсутствием необходимого количества голосов (2/3), решения по вопросам 10-17 не приняты.

Допущенные описки подлежат исправлению.

«Сведения о решениях общего собрания собственников» на страницах 2-8 следует читать:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования	
1.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Новикову Ольгу Валерьевну Избрать секретарём собрания – Вербицкую Марию Игоревну Наделить председателя и секретаря полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Новикову Ольгу Валерьевну Избрать секретарём собрания – Вербицкую Марию Игоревну Наделить председателя и секретаря полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания	«за» % от числа проголосовавших	98,43
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	0,00
2.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от управления многоквартирным домом (оказываемых услуг) обществом с ограниченной ответственностью «Ай Си» Регион (ИНН 7813604315) в т.ч. расторгнуть договоры об управлении многоквартирным домом заключённых с ООО «Ай Си» Регион (ИНН 7813604315). РЕШИЛИ: отказаться от управления многоквартирным домом (оказываемых услуг) обществом с ограниченной ответственностью «Ай Си» Регион (ИНН 7813604315) в т.ч. расторгнуть договоры об управлении многоквартирным домом заключённых с ООО «Ай Си» Регион (ИНН 7813604315).	«за» % от числа проголосовавших	98,43
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	0,00
3.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с	«за» % от числа проголосовавших	98,43
		«против» % от числа проголосовавших	1,57

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования	
	ограниченной ответственностью "Л-Сити" (ИНН 4707044472). РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Л-Сити" (ИНН 4707044472).	«воздержались» % от числа проголосовавших	0,00
4.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора об управлении многоквартирным домом в предлагаемой редакции, заключаемый между собственниками и ООО "Л-Сити" (ИНН 4707044472). РЕШИЛИ: утвердить проект договора об управлении многоквартирным домом в предлагаемой редакции, заключаемый между собственниками и ООО "Л-Сити" (ИНН 4707044472).	«за» % от числа проголосовавших	98,43
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	0,00
5.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом, в редакции, утверждённой настоящим собранием собственников, с ООО "Л-Сити" (ИНН 4707044472) до 30.04.2025 г. РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом, в редакции, утверждённой настоящим собранием собственников, с ООО "Л-Сити" (ИНН 4707044472) до 30.04.2025 г.	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
6.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы для Собственника устанавливается по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в собственности в месяц, устанавливаемым уполномоченными органами власти на очередной календарный год, с учётом положений договора управления многоквартирным домом. РЕШИЛИ: установить размер платы для Собственника устанавливается по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в собственности в месяц, устанавливаемым уполномоченными органами власти на очередной календарный год, с учётом положений договора управления многоквартирным домом.	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	3,25
		«воздержались» % от числа проголосовавших	0,00
7.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: При наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с ежемесячным перерасчетом, исходя из фактического потребления	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	3,25

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования	
	РЕШИЛИ: При наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с ежемесячным перерасчетом, исходя из фактического потребления	«воздержались» % от числа проголосовавших	0,00
8.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении услуги по установке и техническому обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофонов) ООО «Л-Сити» (ИНН 4707044472) самостоятельно, либо с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций, с учётом мнения совета многоквартирного дома, утверждении тарифа на техническое обслуживание, согласно тарифам подрядной организации. РЕШИЛИ: принять решение о предоставлении услуги по установке и техническому обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофонов) ООО «Л-Сити» (ИНН 4707044472) самостоятельно, либо с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций, с учётом мнения совета многоквартирного дома, утверждении тарифа на техническое обслуживание, согласно тарифам подрядной организации.	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
9.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов настоящего общего собрания собственников – комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области РЕШИЛИ: определить местом хранения документов настоящего общего собрания собственников – комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
10.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года №534. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования	
		«за» % от числа проголосовавших	
11.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №7 к настоящему протоколу): Капитальный ремонт подвального помещения 23556593,20 руб. Утепление и ремонт фасада 41963000,00 руб. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 8315530,00 руб. Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт подвального помещения 1405200,00 руб. Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада 5339760,00 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 1580071,64 руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	96,75	
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
12.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утверждённым Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. Без проведения дополнительного собрания собственников. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	96,75	
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
13.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2023 году. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	96,75	
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
14.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	96,75	
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования	
15.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Л-Сити» (ИНН 4707044472) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершению работ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
16.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Л-Сити» (ИНН 4707044472) в качестве ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова, 7, лит. А РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68
17.	СЛУШАЛИ: Новикову Ольгу Валерьевну, которая озвучила вопрос повестки и предложение по нему ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812)320-99-35 (доб. 1202), контактное лицо- Санец Анастасия Александровна или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.	«за» % от числа проголосовавших	96,75
		«против» % от числа проголосовавших	1,57
		«воздержались» % от числа проголосовавших	1,68

Председатель собрания  Новикова О. В. «20» декабря 2022 г.
(подпись)

Секретарь собрания  Вербицкая М. И. «20» декабря 2022 г.
(подпись)