



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

№ 19/2023
«04» июля 2023 года

*Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения на
III квартал 2023 года*

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 19.06.2023 №422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской

04.07.2023

19/2023

области», Уставом муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на III квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере 134 063 (Сто тридцать четыре тысячи шестьдесят три) рубля 56 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Лаголовское сельское поселение.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение**



Д.И. Селиванов

04.07.2023

19/2023

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на территории МО Лагодовское сельское поселение
на III квартал 2022 года

Наименование населенного пункта	Расчетные показатели					
	Ст.квм., руб./кв.м	Ср_квм., руб./кв.м	Ст_дог, руб./кв.м	Ст_кред, руб./кв.м	Ст_стат, руб./кв.м	Ст_строй, руб./кв.м
д. Лаголово	134 063,56	133 131,64	X	105 132,17	140 506,65 ¹	162 166,67

$$\text{Ст_стат} = (\text{Ст_п.стат} + \text{Ст_в.стат}) / 2 = (163\,843,47 + 117\,169,82) / 2 = 140\,506,65 \text{ руб./кв.м}$$

Ст_дог. – нет

Ст.строй 2 кв. 2023 г. = 162 166,67 руб./кв.м

Для расчета показателя Ст_кред на территории МО Лагодовское сельское поселение использованы данные следующих источников: база данных о недвижимости сайт <http://spb.cian.ru/>

1 комн. кв. – 32,7 кв.м – 2 990 000 руб. (91 437 руб./кв.м);
 2 комн. кв. – 61,3 кв. м – 5 890 000 руб. (96 085 руб./кв.м);
 3 комн. кв. – 91,8 кв.м – 7 800 000 руб. (84 967 руб./кв.м);

1 комн. кв. – 34,6 кв.м – 4 030 658 руб. (116 493 руб./кв.м);
 2 комн. кв. – 51,2 кв. м – 6 354 688 руб. (124 115 руб./кв.м);
 3 комн. кв. – 55,17 кв.м – 6 493 266 руб. (117 696 руб./кв.м).

Ст_кред = 105 132,17 руб./кв.м

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области (Ст квм) производится по формуле:

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N},$$

$$\text{Ст_квм} = \text{Ср_квм} \times K_{\text{дефл}},$$

¹ Средняя цена одного кв.м общей площади жилья по статистике – данные взяты с официального сайта Росстата <https://www.fedstat.ru/> за I квартал 2023 года по Ленинградской области:

Ст_п.стат = 163 843,47 руб./кв.м

Ст_в.стат = 117 169,82 руб./кв.м

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

K_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал – 100,7.

$$\text{Ср_квм} = (105\ 132,17 \times 0,92 + 140\ 506,65 + 162\ 166,67) / 3 = \\ = \mathbf{133\ 131,64 \text{ руб./кв.м}}$$

$$\text{Ст_квм} = 133\ 131,64 \times 100,7 / 100 = \mathbf{134\ 063,56 \text{ руб./кв.м}}$$

Руководствуясь

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 19.06.2023 N 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» составит **134 063,56 руб./кв.м.**

04.07.2023

19/2023