



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования Лаголовское сельское поселение  
муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Ленинградская обл.  
д. Лаголово

**№ 89  
«07» октября 2022 г.**

*Об утверждении Программы профилактики нарушений на 2023 год местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение в сфере жилищно-коммунального хозяйства*

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2023, № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» местная администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений на 2023 год местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение в сфере жилищно-коммунального хозяйства (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

07.10.2022

89/2022

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации  
МО Лагодовское сельское поселение  
Селиванов**

**Д.И.**



07.10.2022

89/2022

Утверждена  
Постановлением  
местной администрации  
МО Лаголовское сельское поселение  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_  
07.10.2022 89/2022

Программа профилактики нарушений на 2023 год местной администрации  
муниципального образования Лаголовское сельское поселение в сфере  
жилищно-коммунального хозяйства

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства .

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	<i>Местная администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение</i>
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба)

## Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1. Местная администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение (далее - орган муниципального контроля) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лаголовского сельского поселения (далее – Положение), утвержденным решением совета депутатов от 28.09.2021 г. №55, осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) обязательных требований к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров коммерческого найма жилых помещений;

3) обязательных требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

4) обязательных требований к энергосбережению и энергетической эффективности многоквартирных домов и расположенных в них жилых помещениях;

5) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах;

6) обязательных требований к применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

7) обязательных требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

8) обязательных требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения;

9) обязательных требований к исполнению управляющей организацией обязательств.

В 2021 году муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводился.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

2. Сознательные действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, в рамках исполнения жилищного законодательства.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) несоблюдения норм жилищного законодательства направлена на достижение следующих основных целей:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

3) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

4) снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Основными задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2023 года актуализация ежемесячно	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 10.01.2023 года актуализация ежемесячно	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение 10.01.2023 г. актуализация ежемесячно	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	Октябрь 2022 года	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по	10.01.2023 г.	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	

	соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере			
1.6	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	10.01.2023 г.	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	10.01.2023	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.8.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	10.01.2023	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.9.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	10.01.2023 г. далее актуализация ежемесячно	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	
1.10.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее 10.01.2023 г.	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	
1.11.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2023 года	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.12.	доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным (не позднее 15 марта 2023 года)	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа

07.10.2022

89/2022



1.13.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2023 года	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	
1.14.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2023 года	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством ВКС
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>				
2.1.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	до 1 апреля 2023 года	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
2.2.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	до 1 марта 2023 года	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	Посредством проведения ВКС
<b>3. Объявление предостережения</b>				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости (предостережение составляется и подписывается уполномоченным должностным лицом контрольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
<b>4. Консультирование</b>				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных	постоянно по мере поступления обращений	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте



	органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.			
5.	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Лаголовского сельского поселения на 2023 год	не позднее 1 октября 2022 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2022 г. (утверждение)	Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства и размещаются на официальном сайте местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение в сети «Интернет» <https://www.lagolovo.org/> не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Обеспечение размещения на официальном сайте местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100 %
2.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100 %
3.	Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства	100 %
4.	Информирование контролируемых лиц и иных	100 %

07.10.2022

89/2022

заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
--	--

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

Замечания и предложения по усовершенствованию проекта Программы профилактики можно направлять **с 13 сентября 2022 г. по 1 октября 2022 г.:**

- по адресу электронной почты [lagolovo@komfin.ru](mailto:lagolovo@komfin.ru);
- посредством Почты России по адресу: 187517, Ленинградская область, д. Лаголово, ул. Садовая, д. 12;
- направить лично в сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение, каб. №№ 6, 8 (телефоны специалистов +7 (813 76) 78 699, +7 (813 76) 78 340, телефон приемной администрации +7 (813 76) 78 690.