



**Местная Администрация муниципального образования
Лаголовское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40

д. Лаголово

« 01 » октября 2020 г.

**«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории муниципального образования Лаголовское
сельское поселение на IV квартал 2020 года»**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020г. №557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан

Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 56194 рублей 00 копеек.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Лагодовское сельское поселение.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Главы МА МО
Лагодовское сельское поселение



Д.И.Селиванов

**Расчет
показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в муниципальном образовании Лаголовское сельское поселение
на IV квартал 2020 года.**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Лаголовское сельское поселение	Решение Совета депутатов	56714	нет	62229	55501,22	нет

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат}}{N},$$

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{62229 \times 0,92 + 55501,22}{2} = 56376 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ср_квм} \times \text{К_дефл.}}{100}$$

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,6**

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{56376 \times 100,6}{100} = 56714 \text{ рублей.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2020 года в муниципальном образовании Лаголовское сельское поселение составляет **56714.00** рублей.

Ст_дог - данные отсутствуют

Ст_строй – строительство на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение:

Ст_кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение составляет
62229 руб.

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет 55501,22 рублей.

Для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения на территории МО Лаголовское сельское поселение использованы данные следующих источников:

1. Официальный сайт **emls.ru** (данные Агентств недвижимости: «Торговый Дом недвижимости», «Русский фонд недвижимости»):

«Торговый Дом недвижимости», тел. 8 (812) 677-00-01

1 комн. кв. – 36,9 кв.м. – 2700 тыс. руб.

2 комн. кв. – 58,3 кв.м. – 3000 тыс. руб.

3 комн. кв. – 66,4 кв.м. – 3900 тыс. руб.

среднее значение – 61121 тыс. руб. за кв.м.

«Русский Фонд Недвижимости», тел. 8 (812) 422-40-10

1 комн. кв. – 32,0 кв.м. – 2250 тыс. руб.

2 комн. кв. – 49,0 кв.м. – 2650 тыс. руб.

3 комн. кв. – 58,3 кв.м. – 3850 тыс. руб.

среднее значение – 63477 тыс. руб. за кв.м

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Лаголово составляет 62229 рубля.

Ст.кред. - 62229 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 4 квартал 2019 года).

На первичном рынке – 51 967.47

На вторичном рынке – 59 034.98

Ст.стат. – 55501,22 рублей

Исп. Специалист 1 категории
Пескова В. И.
Тел. +7-813-76-78-690