



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Лаголовского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

25.03.2026

11/2026

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения на II квартал 2026 года

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 08 декабря 2025 года N777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года N131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Лаголовского сельского поселения,

администрация Лаголовского сельского поселения Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области

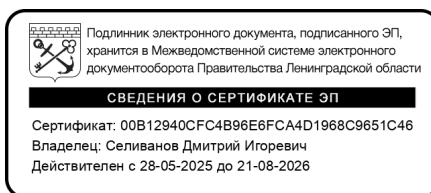
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на II квартал 2026 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **127 924,44 (Сто двадцать семь тысяч девятьсот двадцать четыре рубля) 44 копейки** (расчет норматива приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте Лаголовского сельского поселения.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.И. Селиванов

**Расчет норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в Лаголовского сельского поселения
на II квартал 2026 года**

1.1. Сбор исходных данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области используются следующие исходные данные (показатели):

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области;
нет данных

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;
93 174,51 руб.

Для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области использованы данные следующих источников:

1. Официальный сайт <https://spb.cian.ru/> (данные Агентства недвижимости: «Петербургская Недвижимость»)
«Петербургская Недвижимость», тел. 8 (812) 335-55-55
1 комн. кв. 37,0 кв.м 3 350,00 тыс. руб.;

1 комн. кв.	33,3 кв.м	3 650,00 тыс. руб.;
2 комн. кв.	42,2 кв.м	4 000,00 тыс. руб.;
2 комн. кв.	61,4 кв.м	6 800,00 тыс. руб.;
3 комн. кв.	91,8 кв.м	6 727,00 тыс. руб.
3 комн. кв.	97,4 кв.м	7 800,00 тыс. руб.

среднее значение 93,1745 тыс. руб. за кв.м

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Лаголово составляет 93 174,51 рублей.

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования; **141 753,03 руб.**

Студия	27,5 кв.м	5 600,00 тыс. руб.;
1 комн. кв.	36,3 кв.м	4 643,496 тыс. руб.;
1 комн. кв.	41,4 кв.м	5 807,608 тыс. руб.;
2 комн. кв.	46,5 кв.м	6 648,057 тыс. руб.;
2 комн. кв.	46,7 кв.м	6 574,442 тыс. руб.;
3 комн. кв.	74,1 кв.м	8 436,915 тыс. руб.
3 комн. кв.	73,3 кв.м	13 539,243 тыс. руб.

среднее значение 141,753 тыс. руб. за кв.м

Ст_стат – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. **153 632 руб.**

2.2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Ст квм) производится по формуле:

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N},$$

$$Ст\ квм = Cp_квм \times K_дефл,$$

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других

затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

K_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал. 100,7

Наименование муниципально го образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
Лагодовское сельское поселение	Решение Совета депутатов	127 924,44	нет	93 174,51	153 632	141 753,03

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной на соответствующий квартал Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

153 632 руб.