



**Местная Администрация муниципального образования
Лаголовское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51

д. Лаголово

«28» октября 2019 г.

**«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории муниципального образования Лаголовское
сельское поселение на IV квартал 2019 года»**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019г. №553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на IV квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области

«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в
размере **51607 рублей 00 копеек**.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о.главы МА МО
Лаголовское сельское поселение



Ю.А.Бакштай

Расчет
показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в муниципальном образовании Лагодовское сельское поселение
на IV квартал 2019 года.

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Лагодовское сельское поселение	Решение Совета депутатов	51734	нет	54029	53143	нет

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат}}{N},$$

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{54029 \times 0,92 + 53\,143}{2} = 51425 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ср_квм} \times K_{\text{дефл.}}}{100}$$

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА IV КВАРТАЛ 2019 ГОДА (В РУБЛЯХ) в соответствии с приказом от 18 сентября 2019 г. N 553/пр

Ленинградская область 51 607 руб. 00 копеек

$K_{\text{дефл}}$ - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 100,6

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{51425 \times 100,6}{100} = 51734 \text{ рублей.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2019 года в муниципальном образовании Лагодовское сельское поселение составляет **51734.00** рублей.

Ст_дог - данные отсутствуют

Ст_строй – строительство на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение:

Ст кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение составляет 54029 руб.

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет 53143 рублей.

Для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения на территории МО Лагодовское сельское поселение использованы данные следующих источников:

1. Официальный сайт **emls.ru** (данные Агентств недвижимости: «Смирнов и К», «Русский фонд недвижимости»);

«Смирнов и К» недвижимость, тел. 8 (812) 325-85-65

1 комн. кв. – 33,0 кв.м. – 1850 тыс. руб.

2 комн. кв. – 54,0 кв.м. – 2900 тыс. руб.

3 комн. кв. – 69,0 кв.м. – 3780 тыс. руб.

среднее значение – 54679 тыс. руб. за кв.м.

«Русский Фонд Недвижимости», тел. 8 (812) 422-40-10

1 комн. кв. – 32,9 кв.м. – 1850 тыс. руб.

2 комн. кв. – 48,0 кв.м. – 2700 тыс. руб.

3 комн. кв. – 67,0 кв.м. – 3350 тыс. руб.

среднее значение – 53379 тыс. руб. за кв.м

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Лагодово составляет 54029 рубля.

Ст.кред. - 54029 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 4 квартал 2018 года).

На первичном рынке – 53 634,33

На вторичном рынке – 53 653,16

Ст.стат. – 53 143 рублей