



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

№ 59
«14» октября 2021 г.

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лаголовского сельского поселения на IV квартал 2021 года

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 28.09.2021 N 669/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на IV квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы

Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере 62 129 (Шестьдесят две тысячи сто двадцать девять) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Лаголовское сельское поселение.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
МО Лаголовское сельское поселение



Д.И. Селиванов

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на территории МО Лагодовское сельское поселение
на IV квартал 2021 года

Наименование населенного пункта	Расчетные показатели					
	Ст.квм., руб./кв.м	Ср_квм., руб./кв.м	Ст_дог, руб./кв.м	Ст_кред, руб./кв.м	Ст_стат, руб./кв.м	Ст_строй, руб./кв.м
д. Лагодово	81 083	80 599	X	82 268	85 511 ¹	X

$$\text{Ст_стат} = (\text{Ст_п.стат} + \text{Ст_в.стат}) / 2 = (61\,451,20 + 109\,570,27) / 2 = 85\,511 \text{ руб./кв.м}$$

Для расчета показателя Ст_кред на территории МО Лагодовское сельское поселение использованы данные следующих источников: база данных о недвижимости сайт <http://spb.cian.ru/>

07.2021 г.

1 комн. кв. – 32,5 кв.м – 2 600 000,00, руб. (80 000 руб./кв.м);

08.2021 г.:

1 комн. кв. – 37,0 кв.м – 3 450 000,00 руб. (93 243 руб./кв.м)

3 комн. кв. – 56,9 кв.м – 4 450 000,00 руб. (78 207 руб./кв.м)

09.2021 г.:

1 комн. кв. – 32,2 кв.м – 3 080 000,00 руб. (95 652 руб./кв.м);

2 комн. кв. – 50,3 кв.м – 3 500 000,00 руб. (69 583 руб./кв.м);

3 комн. кв. – 58,5 кв.м – 4 500 000,00 руб. (76 923 руб./кв.м).

$$\text{Ст_кред} = 82\,268,00 \text{ руб./кв.м}$$

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области (Ст_квм) производится по формуле:

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N},$$

$$\text{Ст_квм} = \text{Ср_квм} \times K_{\text{дефл}},$$

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

¹ Средняя цена одного кв.м общей площади жилья по статистике – данные взяты с официального сайта Росстата <https://www.fedstat.ru/indicator/31452> за II квартал 2021 года по Ленинградской области:

Ст_п.стат = 109 570,27 руб./кв.м

Ст_в.стат = 61 451,20 руб./кв.м

N - количество показателей, используемых при расчете;

K_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

$$\text{Ср_квм} = (82\,268 \times 0,92 + 85\,511) / 2 = \mathbf{80\,599 \text{ руб./кв.м}}$$

$$\text{Ст_квм} = 80\,599 \times 100,6 / 100 = \mathbf{81\,083 \text{ руб./кв.м}}$$

Руководствуясь Приказом Министра России от 28.09.2021 N 669/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» составит **62 129,00 рублей.**