



**Местная Администрация муниципального образования
Лаголовское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9

д. Лаголово

16 февраля 2021г.

Об утверждении Положения о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом муниципального образования Лаголовское сельское поселение, постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение (приложение 2).
3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2021 год (приложение 3).
4. Разместить постановление на официальном сайте сельского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента размещения на официальном сайте сельского поселения.
6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
муниципального образования
Лаголовское сельское поселение



Д.И.Селиванов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Положение) устанавливает порядок организации работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - администрация).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее — Правила), а также настоящим Положением.

2. Полномочия и функции Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии, осуществляемым в соответствии с Правилами относятся:

2.1.1. проведение обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

2.1.2. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.3 принятие решения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее — многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами (далее — обследование).

2.3. Обследование осуществляется в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее — план мероприятий).

2.4. Обследование жилищного фонда производится на основании заявлений собственников/нанимателей жилых помещений, дата и время обследования жилищного фонда определяется по согласованию с Заявителем.

2.5. При проведении обследования Комиссия осуществляет следующие функции:

2.5.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.5.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.5.3. проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

2.5.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.5.5. оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.6. Комиссия имеет право:

2.6.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию;

2.6.2. привлекать для участия в обследовании квалифицированных экспертов проектно изыскательных организаций;

2.6.3. привлекать для участия в работе Комиссии, в случае необходимости, представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

3.2. В состав Комиссии включаются:

а) главный специалист;

б) специалист первой категории;

в) специалист первой категории;

г) председатель совета ветеранов МО Лагодовское сельское поселение;

д) Член комиссии по местному самоуправлению, социальным вопросам и экологии.

3.3. Председателем комиссии является главный специалист.

3.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии; председательствует на

- обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии;
- вносит предложения по изменению состава Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения; осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид; уведомляет инвалидов о дате проведения обследования включенного в план мероприятий жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид; производит оформление протоколов и решений Комиссии в течение 10 дней после проведения заседания; ведет делопроизводство Комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет другой член

Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии члены Комиссии уведомляются телефонограммой либо факсограммой.

Заседание комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

3.9. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее — акт обследования) и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 12 Правил.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проверка экономической целесообразности осуществляется Комиссией в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия принимает решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее — решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)).

3.12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления) и в соответствии с требованиями, установленными пунктами 19, 20 Правил.

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе администрации МО Ломоносовский муниципальный район для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

3.15. Комиссия ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию об обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в администрацию муниципального образования Лагодовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Приложение к Положению

Информация об обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов за период

№ п\п	Адрес жилого помещени я инвалида	Дата, № акта обследован ия	Наличие технической возможности для приспособления жилого помещения (имеется\требуе тся реконструкция или кап. ремонт)	Экономическая целесообразность (нецелесообразност ь) реконструкции или капитального ремонта(дата, № решения Комиссии)	Заключение о возможности(отсутств ии возможности) приспособления жилого помещения

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Местной администрации
Лагодовское сельское поселение
От 16 февраля № 9
(Приложение 2)

Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Председатель комиссии
Главный специалист

Ветошкина М.С.

Секретарь комиссии
Специалист 1 категории

Пескова В.И.

Члены комиссии
Специалист 1 категории
Председатель совета ветеранов

Серова Е.В.
Васильева Т.Г.

Член комиссии по местному
самоуправлению, социальным
вопросам и экологии

Ложкин А.Д.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Местной администрации
Лагодовское сельское поселение
От 16 февраля № 9
(Приложение 3)

ПЛАН
мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для
инвалидов на 2021 год

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки — проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека	В течение 2021 года	специалисты администрации
Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорта (технического плана), кадастрового паспорта и иных документы).	По мере необходимости	специалисты администрации
Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	По мере необходимости	специалисты администрации
Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда по форме	По графику	Члены комиссии

	утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения. б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств. в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки — проводника, иных вспомогательных средств. г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.		
	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	При проведении обследования	члены комиссии
	Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования: - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.	По мере необходимости	комиссия
	Предоставление заключения муниципальной комиссии главе администрации МО Лагодовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и главе администрации МО Ломоносовский муниципальный район	По мере необходимости	специалист