

Изменения в генеральный план
Лаголовского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2024 год

Состав материалов

№	Наименование документа
1	Генеральный план (новая редакция)
1.1	Положение о территориальном планировании
1.2	Карта границ населенных пунктов
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения
1.4	Карта функциональных зон
1.5	Приложение: сведения о границах населенных пунктов
2	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план
2.1	Материалы по обоснованию в текстовой форме
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт:
2.2.1	Карта положения Лаголовского сельского поселения в структуре Ломоносовского муниципального района
2.2.2	Карта современного использования территории
2.2.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий
2.2.4	Карта существующих границ земель различных категорий
2.2.5	Карта планируемых границ земель различных категорий
2.2.6	Карта результатов комплексной оценки территории
2.2.7	Карта размещения объектов электроснабжения и связи
2.2.8	Карта размещения объектов газоснабжения
2.2.9	Карта размещения объектов теплоснабжения
2.2.10	Карта размещения объектов водоснабжения
2.2.11	Карта размещения объектов водоотведения
2.2.12	Карта размещения объектов дождевой канализации
2.2.13	Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры
2.2.14	Карта размещения объектов социальной инфраструктуры, иных объектов
2.2.15	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Примечания:

1. Карты выполнены в масштабе 1:10000, за исключением карты положения муниципального образования в системе расселения муниципального района, выполненной в масштабе 1:50000.

2. Карта объектов культурного наследия (территорий объектов культурного наследия) не выполнялась в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории муниципального образования.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	9
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
1.1 Сведения о документах стратегического планирования Российской Федерации, Северо-Западного федерального округа, Ленинградской области, Ломоносовского муниципального района	11
1.2 Муниципальные программы	15
1.3 Планы и программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса	15
2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	17
2.1 Документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Ленинградской области	17
2.2 Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения	19
2.2.1 Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение.....	19
2.2.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов федерального значения и регионального значения.....	21
2.2.3 Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	23
3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛАГОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	24
3.1 Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение.....	24

3.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района..... 25

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 26

4.1 Анализ современного состояния и использования территории.....	27
4.1.1 Общие сведения	27
4.1.2 Природные условия и ресурсы	28
4.1.2.1 Природные условия	28
4.1.2.1.1. Климатические условия.....	28
4.1.2.1.2. Геологическое строение территории	30
4.1.2.1.3. Геоморфология и рельеф территории.....	32
4.1.2.1.4. Инженерно-геологическая оценка территории по условиям размещения объектов капитального строительства.....	32
4.1.2.2 Природные ресурсы.....	34
4.1.2.2.1. Лесной фонд, лесничества.....	34
4.1.2.2.2. Гидрогеологические условия и ресурсы.....	35
4.1.2.2.3. Земельные ресурсы	36
4.1.2.2.4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.....	37
4.1.2.2.5. Охотничьи угодья.....	37
4.1.3 Состояние окружающей среды.....	38
4.1.3.1 Состояние воздушного бассейна.....	39
4.1.3.2 Состояние водных ресурсов	39
4.1.3.3 Состояние ландшафтов	40
4.1.4 Особо охраняемые природные территории.....	40
4.1.5 Сведения об объектах культурного наследия	40
4.1.6 Современное использование территории.....	41
4.1.6.1 Анализ реализации действующего генерального плана, в который планируется внесение изменений	41
4.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий	43
4.1.7.1 Охранная зона объектов электроэнергетики.....	46
4.1.7.2 Охранная зона трубопроводов (газопроводов).....	46
4.1.7.3 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.....	47
4.1.7.4 Придорожные полосы автомобильных дорог	47
4.1.7.5 Охранная зона линий и сооружений связи.....	48
4.1.7.6 Приаэродромная территория	48
4.1.7.7 Зона охраняемого военного объекта.....	51
4.1.7.8 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	53
4.1.7.9 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	53
4.1.7.10 Санитарно-защитная зона	56
4.1.8 Планировочные ограничения.....	58

4.1.8.1 Береговые полосы	58
4.1.8.2 Санитарно-защитные полосы объектов водоснабжения	59
4.2 Социально-экономический потенциал территории.....	60
4.2.1 Стратегические направления социально-экономического развития.....	60
4.2.2 Промышленность, сельское хозяйство и малое предпринимательство	62
4.2.2.1 Промышленное производство	62
4.2.2.2 Сельское хозяйство.....	70
4.2.2.3 Малое предпринимательство.....	70
4.2.3 Инвестиционный потенциал территории	71
4.2.4 Население.....	72
4.2.4.1 Демографическая ситуация и трудовые ресурсы	72
4.2.4.2 Возрастная структура населения.....	72
4.2.4.3 Естественный прирост населения	73
4.2.4.4 Механический прирост населения	74
4.2.4.5 Трудовые ресурсы.....	74
4.2.5 Социальная инфраструктура.....	75
4.2.5.1 Здравоохранение	75
4.2.5.2 Образование.....	76
4.2.5.3 Физическая культура, школьный и массовый спорт.....	76
4.2.5.4 Культура и отдых	76
4.2.5.5 Социальное обслуживание населения	77
4.2.5.6 Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры	77
4.2.6 Жилищный фонд.....	78
4.2.7 Транспортная инфраструктура	79
4.2.7.1 Автомобильные дороги общего пользования	79
4.2.7.2 Автомобильный транспорт	80
4.2.7.3 Улично-дорожная сеть населенных пунктов	82
4.2.7.4 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта.....	83
4.2.8 Инженерная инфраструктура.....	84
4.2.8.1 Электроснабжение	84
4.2.8.2 Теплоснабжение	84
4.2.8.3 Газоснабжение.....	85
4.2.8.4 Водоснабжение	85
4.2.8.5 Водоотведение и дождевая канализация.....	87
4.2.8.6 Связь, телевидение и интернет.....	88
4.2.9 Инженерная защита и подготовка территории	89
4.2.10 Коммунальное хозяйство	90
4.2.10.1 Санитарная очистка и благоустройство территории	90
4.2.10.1.1..... Объекты благоустройства и озеленения	
93	
4.2.11 Места захоронения.....	93
4.3 Градостроительное развитие территории. Функционально-планировочная организация территории	94
4.3.1 Направления градостроительного развития территории.....	94
4.3.2 Определение основных параметров развития территории.....	96

4.3.3 Функционально-планировочная организация территории.....	97
4.4 Прогноз численности населения	99
4.5 Параметры основных площадок нового жилищного строительства.....	103
4.6 Предложения заинтересованных лиц по развитию территории деревни Лаголово	108
4.7 Предложения по изменению категорий земель	110
4.8 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	118
4.9 Развитие социальной инфраструктуры.....	119
4.9.1 Здравоохранение	130
4.9.2 Образование.....	130
4.9.3 Культура, спорт, отдых	130
4.9.4 Торговля и бытовое обслуживание	131
4.9.5 Предложения по учету в генеральном плане планируемых объектов социальной инфраструктуры	131
4.9.6 Территории для размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры	140
4.10 Территориальная доступность объектов обслуживания населения	144
4.11 Развитие жилищного строительства	144
4.12 Развитие транспортной инфраструктуры	144
4.12.1 Автомобильные дороги общего пользования	145
4.12.2 Автомобильный транспорт	146
4.12.3 Улично-дорожная сеть населенных пунктов	147
4.12.4 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта.....	149
4.13 Развитие инженерной инфраструктуры.....	149
4.13.1 Электроснабжение	150
4.13.2 Теплоснабжение	155
4.13.3 Газоснабжение.....	160
4.13.4 Водоснабжение.....	163
4.13.5 Водоотведение.....	169
4.13.6 Дождевая канализация.....	172
4.13.7 Связь	175
4.14 Инженерная подготовка территории.....	176
4.15 Благоустройство и озеленение территории.....	177
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ.....	178
5.1.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на социально-экономическое развитие соответствующей территории.....	178
5.1.2 Учет прогнозируемых ограничений использования территории в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения.....	180
5.1.3 Техничко-экономические показатели генерального плана	181
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	186

6.1	Перечень возможных источников природных чрезвычайных ситуаций	186
6.1.1	Опасные метеорологические явления и процессы	187
6.1.2	Природные пожары.....	188
6.1.3	Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций	189
6.1.4	Основные мероприятия по защите от природных чрезвычайных ситуаций	190
6.2	Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации	191
6.2.1	Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта	192
6.2.1.1	Аварии на автомобильной дороге	192
6.2.1.2	Аварии на газопроводе	193
6.3	Перечень возможных источников биолого-социальной чрезвычайной ситуации	194
6.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	195
6.5	Состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время	196
7.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	197
7.1	Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов	197
7.2	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	198
7.3	Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	200

Список использованных сокращений

АХОВ – аварийно химически опасное вещество;
АО – акционерное общество;
ВЛ – воздушная линия;
г. – город;
гг. – годы;
ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения;
ГКУ – государственное казенное учреждение;
ГРС – газораспределительная станция;
ГСМ – горюче-смазочные материалы;
д. – деревня;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ед. – единиц;
ЗСО – зона санитарной охраны;
ИП – индивидуальный предприниматель;
КВЛ – кабельно-воздушная линия электропередачи;
КОС – канализационные очистные сооружения;
ЛЭП – линия электропередачи;
МДОУ – муниципальное дошкольное образовательное учреждение;
МОУ – муниципальное образовательное учреждение;
млн – миллионов;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОСДК – очистные сооружения дождевой канализации;
пос. – поселок;
ПС – подстанция;
руб. – рублей;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
ТП – трансформаторная подстанция;
тыс. – тысяч;
ул. – улица;
чел. – человек;
ЧС – чрезвычайная ситуация.

Введение

Генеральный план Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утвержден решением совета депутатов Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2014 № 31 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Лаголовское сельское поселение Муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

На основании муниципального контракта от 27.11.2019 № 0845300014819000802 ООО «Гео-Клевер» (г. Волгоград) разработаны изменения в новой редакции генерального плана Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Необходимость актуализации генерального плана, утвержденного решением совета депутатов от 12.09.2014 № 31, обусловлена следующими обстоятельствами:

- несоответствием формы графических материалов Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями);
- изменением действующего законодательства;
- утверждением стратегических документов социально-экономического развития Ленинградской области¹;
- изменениями документа территориального планирования Ленинградской области;
- предложениями заинтересованных лиц, администрации Ломоносовского муниципального района, администрации Лаголовского сельского поселения.

Изменения в генеральный план Лаголовского сельского поселения подготовлены на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Ленинградской области, планов программ комплексного социально-экономического развития Ломоносовского муниципального района, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Ленинградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта генерального плана Лаголовского сельского поселения осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схемах

¹ Областной закон от 08.08.2016 № 76-оз «О стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года».

территориального планирования Ломоносовского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы проекта генерального плана Лаголовского сельского поселения подготовлены на основе:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Ломоносовского муниципального района и администрацией Лаголовского сельского поселения, органами исполнительной власти Ленинградской области;
- схемы территориального планирования Ленинградской области²;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области;
- местных нормативов градостроительного проектирования;
- схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района;
- информационно-аналитических материалов,
- информации из федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Для генерального плана определены сроки реализации: первой очереди – 2034 год, перспективной – 2044 год. Выделение очередей направлено на установление целевых показателей уровня территориального развития сельского поселения, так как достижение намечаемых мероприятий будет зависеть от бюджетных возможностей сельского поселения.

² Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539 «Об отдельных вопросах территориального планирования Ленинградской области, внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области по вопросам утверждения схемы территориального планирования Ленинградской области» установлено, что схема территориального планирования Ленинградской области представляет собой единый документ, подготовленный в отношении нескольких областей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Сведения о документах стратегического планирования Российской Федерации, Северо-Западного федерального округа, Ленинградской области, Ломоносовского муниципального района

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, приоритетами пространственного развития Российской Федерации до 2025 года являются:

- опережающее развитие территорий с низким уровнем социально-экономического развития, обладающих собственным потенциалом экономического роста, а также территорий с низкой плотностью населения
- и прогнозируемым наращиванием экономического потенциала;
- развитие перспективных центров экономического роста с увеличением их количества и максимальным рассредоточением по территории Российской Федерации;
- социальное обустройство территорий с низкой плотностью населения с недостаточным собственным потенциалом экономического роста.

Стратегией определены задачи, принципы, приоритеты и основные направления пространственного развития России, сценарии пространственного развития, в том числе приоритетный (целевой) сценарий, перспективные центры экономического роста, макрорегионы, перспективные экономические специализации субъектов Федерации, целевые показатели пространственного развития России. В соответствии с данной Стратегией территория Ленинградской области включена в Северо-Западный макрорегион, включающий 8 субъектов Российской Федерации: Республику Карелия, Калининградскую область, Вологодскую область, Ленинградскую область, Мурманскую область, Новгородскую область, Псковскую область, Санкт-Петербург.

В число перспективных крупных центров экономического роста Российской Федерации – городов, образующих крупные городские агломерации и крупнейшие городские агломерации, которые обеспечат вклад в экономический рост Российской Федерации более 1 процента ежегодно, вошли г. Санкт-Петербург и города Ленинградской области, входящие в Санкт-Петербургскую городскую агломерацию (в том числе города Гатчина, Всеволожск и прочие).

Стратегия социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.11.2011 № 2074-р, определяет основные направления развития макрорегиона, в том числе определены следующие

стратегические цели социального характера для Северо-Западного федерального округа:

- преодоление демографического спада в результате проведения активной социально-экономической и демографической политики за счет снижения смертности и увеличения рождаемости, а также сокращение естественной убыли и восстановление роста численности населения (целевой ориентир – 13,5 млн жителей);
- социально-экономическая активизация депрессивных сельских территорий на основе стимулирования сохранения существующих и создания новых рабочих мест, внедрения новых форм социально-культурного обслуживания, повышения транспортной доступности населения до центров муниципальных образований на основе реализации комплексных инвестиционных планов;
- улучшение среды проживания, включая такие ее элементы, как общественный транспорт, коммунальный комфорт, качество дорог, экономическая безопасность, благоустройство, удобство предоставления социальных услуг и правопорядок.

В настоящее время актуализированная стратегия макрорегиона отсутствует.

Приоритеты развития на федеральном уровне утверждены Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Ленинградская область входит в территорию реализации программ приграничного сотрудничества России и Европейского союза, являющихся одним из инструментов развития взаимодействия приграничных регионов Северо-Западного федерального округа и Европейского союза. В настоящее время на территории Ломоносовского муниципального района межгосударственные программы, в соответствии с которыми может планироваться размещение новых объектов, необходимых для учета в документах территориального планирования, не реализуются.

На заседании Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития 11.07.2018 одобрена Концепция совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года (подготовлена комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области). Данный документ учитывает совместное развитие двух регионов. В том числе агломерация включает Санкт-Петербург и наиболее интенсивно застраиваемые и осваиваемые муниципальные образования Ленинградской области, включая Лагодовское сельское поселение (зона интенсивной урбанизации).

Концепция совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года определяет согласованные Санкт-Петербургом и Ленинградской областью подходы к сбалансированному градостроительному развитию территории Санкт-Петербурга и части территории Ленинградской области в зоне интенсивной урбанизации для обеспечения устойчивого развития соответствующих территорий каждого из субъектов Российской Федерации.

Санкт-Петербург и Ленинградская область определили:

- границы совместного градостроительного развития (зоны интенсивной урбанизации);
- принципы, приоритеты и цели совместного градостроительного развития;
- прогнозную численность населения в зоне интенсивной урбанизации на 2030-2050 годы;
- основные направления градостроительного развития;
- необходимость оптимизации системы расселения и размещения мест приложения труда;
- целесообразность сближения нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга и Ленинградской области в части предельных минимальных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
- необходимость формирования природно-пространственного каркаса и развития системы территорий для выполнения рекреационной и природоохранной функций.

Реализация Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года предполагается путём включения принятых в ней целевых показателей и основных направлений развития территории в обоснование стратегических документов социально-экономического и территориального развития агломерации. Цель – оптимизация территориального развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании стратегических программных документов социально-экономического развития и градостроительного потенциала территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области на долгосрочную перспективу.

Главные приоритеты развития территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области, входящих в зону интенсивной урбанизации:

- развитие (социально-экономическое и инфраструктурное);
- безопасность (экологическая, экономическая и инженерная);
- комфортность среды жизнедеятельности.

Основной принцип градостроительного развития территории агломерации – от разобщенности к синергии, что подразумевает достижение целого ряда эффектов:

- создание условий для перехода к инновационному социально-экономическому развитию;
- кооперация в вопросах совместного использования ресурсов и размещения инвестиций;
- оптимизация расселения с учетом сохранения идентичности Санкт-Петербурга и поселений Ленинградской области и формирования статуса подцентров агломерации;
- формирование единого культурного ландшафта, достойного историко-культурного потенциала «Северной столицы»;
- развитие жизнеустойчивости природной среды и ландшафта территории агломерации;
- формирование комфортной среды жизнедеятельности;

– инфраструктурное обеспечение агломерации, в том числе организация единой транспортной системы, развитие коммунальной, инженерной и социальной инфраструктур.

Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции закона Ленинградской области от 19.12.2019 № 100-оз) и План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27.09.2017 № 388 (в редакции от 20.08.2020).

Стратегическая цель Ленинградской области – повышение уровня и качества жизни населения на основе реализации выбранных приоритетов. Ключевым условием достижения стратегической цели Ленинградской области выступает развитие промышленности, сельского хозяйства, сферы услуг, повышение эффективности государственного и муниципального управления через внедрение новых технологий и оптимизацию процессов, а также привлечение федерального ресурса и частных инвестиций.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утверждена решением совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.03.2016 № 21.

В соответствии с разделом 1.12 Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года определены зоны пространственного развития и приоритеты развития городских и сельских поселений, в том числе территория Лаголовского сельского поселения включена в зону преимущественно промышленного развития в юго-восточной части района (включает отдельные части Лаголовского и Русско-Высоцкого сельских поселений (юг, центр) и юго-восточную часть Ропшинского сельского поселения). Привлекательность данной зоны определяется следующими факторами:

- близость федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой;
- возможность привлечения трудовых ресурсов из зоны часовой доступности;
- существующие предпосылки развития инженерной инфраструктуры;
- наличие неиспользуемых территорий, непригодных для ведения сельского хозяйства (в том числе в границах санитарно-защитных зон).

В Плате мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.03.2016 № 426-р/16, в число задач приоритетных направлений «Развитие промышленного комплекса» и «Развитие услуг в области физической культуры и спорта, молодежной политики» включено создание двух промзон площадью 245 га и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе старого стадиона в Лаголовском сельском поселении.

1.2 Муниципальные программы

Муниципальная программа Благоустройство населенных пунктов в Лаголовском сельском поселении на 2018 - 2020 годы утверждена постановлением администрации Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 30.08.2018 № 99.

Целью указанной муниципальной программы является совершенствование комплексного благоустройства, создание комфортных условий проживания и отдыха населения.

Распоряжением администрации Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.02.2020 № 12-р утверждена муниципальная целевая программа Повышение безопасности дорожного движения на территории населенных пунктов Лаголовском сельском поселении на 2020 год.

Мероприятия указанной программы предусматривают устройство искусственных дорожных неровностей на улично-дорожной сети в д. Лаголово, установку дорожных знаков.

Постановлением администрации Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2019 № 63 утверждена муниципальная программа Развитие дорог общего пользования местного значения, внутридворовых и парковочных территорий Лаголовского сельского поселения на 2020 - 2024 годы.

Планируемые итоги реализации указанной программы: отремонтировано 4,39 км автомобильных дорог общего пользования местного значения, обустроено 6380 м² парковочных площадок и внутридворовых территорий.

Постановлением администрации Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 01.08.2019 № 39 утверждена муниципальная программа Ремонт и модернизация площадок накопления твердых коммунальных отходов на территории Лаголовского сельского поселения на 2019 - 2021 год.

Основная цель указанной программы: выполнение работ по благоустройству и приведение имеющихся площадок накопления ТКО в соответствие с современными требованиями.

1.3 Планы и программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса не содержат планируемых мероприятий на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

На сайте Администрации Ленинградской области размещена информация о программах развития, в которой отсутствуют сведения об объектах на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Инвестиционной программой АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2020 год не запланированы мероприятия на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской

области. Имеется информация о планируемой реконструкции магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», сроки демонтажа указанного газопровода не определены.³

³ Письмо ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» от 27.03.2020. Исходно-разрешительная документация.

2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержит утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

При подготовке генерального плана учтены документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Ленинградской области.

2.1 Документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Ленинградской области

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1651-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждена Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс.

Объекты федерального значения, планируемые в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, реализованы.

Схема территориального планирования Ленинградской области представляет собой единый документ, подготовленный в отношении нескольких областей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».

В настоящее время утверждены и размещены в федеральной государственной информационной системе следующие документы схемы территориального планирования Ленинградской области:

1) схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);

2) схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями);

3) схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

4) схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235;

5) схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;

6) схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

7) схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;

8) схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302.

2.2 Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения

2.2.1 Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями) на территории Лаголовского сельского поселения планируется следующее мероприятие по развитию автомобильных дорог федерального значения:

- Реконструкция автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (Ленинградская область, Волосовский район, г. Ивангород, Кингисеппский, Ломоносовский районы) на участке км 31 + 440 - км 54 + 365. В настоящее время в границе Лаголовского сельского поселения реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» завершена.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3616-р (с изменениями) на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области запланирован следующий объект:

- реконструкция ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС – Восточная (ВЛ-598) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами);

В настоящее время в границе Лаголовского сельского поселения мероприятия по реконструкции указанной ВЛ реализованы.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями) на территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области запланированы следующие объекты:

- Строительство ГРС Лаголово и перемычки между магистральным газопроводом Белоусово – Ленинград и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград, проектный объем транспортировки газа – 0,92 млрд. м³/год.

- Реконструкция Ленинградской станции подземного хранения газа (СПХГ), приложение 4, пункт 210. Основные характеристики: проектный объем закачки газа – 3 млн м³/сут. Назначение: повышение надежности газоснабжения потребителей Северо-Западного региона России. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»; охранная зона, размер 100 м во все стороны от территории компрессорной станции, режим использования территории в пределах

охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.

Строительство ГРС Лаголово и перемычки между магистральным газопроводом Белоусово – Ленинград и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград в настоящее время осуществлено, объект введен в эксплуатацию.

Станция подземного хранения газа (СПХГ) располагается на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области и на картах генерального плана Лаголовского сельского поселения не отображена.

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации в других областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории поселения не планируется.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями) предусмотрено размещение следующего объектов регионального значения:

– зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская (площадь: 25487 га).

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями), в деревне Лаголово Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предусмотрено размещение врачебной амбулатории на 110 посещений в смену, 5 коек дневного стационара.

В соответствии с пунктом 2.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения в зоне урбанизации территории А1 составляет: 1 амбулатория на 10 тысяч человек, 1 центр врачебной практики на 10 тысяч человек, 1 поликлиника на 50 тысяч человек с транспортной доступностью не более 60 минут. Принимая во внимание предложение Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года, одобренной 11.07.2018 на заседании Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития, о сближении расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования, в частности по амбулаторно-поликлиническим учреждениям, оценка потребности населения Лаголовского сельского поселения на расчетный срок в амбулаторно-поликлинических учреждениях была произведена на основе показателей обеспеченности населения поликлиниками для взрослых и детей согласно нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга – 19,8

посещений в смену на 1000 человек, радиус обслуживания – 1000 метров. Согласно Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области (агломерации), Лаголовское сельское поселение отнесено к первоочередным территориям для применения единых нормативов. С учетом прогнозируемого роста численности населения Лаголовского сельского поселения до 69,79 тыс. человек на расчетный срок, потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях составит 1382 посещения в смену. В соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84, предусмотрено создание условий для размещения объекта социальной инфраструктуры регионального значения – поликлиники на 584 посещения в смену. Для достижения нормативного уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями, кроме планируемой амбулатории и поликлиники, предусмотренной в соответствии с проектом планировки территории, может быть предложено размещение поликлиники на 600 посещений в смену в д. Михайловка и амбулатории на 100 посещений в смену в д. Мухоловка. Реализация данных объектов будет возможна в случае учёта их в схеме территориального планирования Ленинградской области.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- автодорожный обход г. Красное Село от КАД Санкт-Петербурга до автодороги «Нарва» (Новоселье – Телези). Основные характеристики: протяженность 13,8 км, техническая категория II. Срок реализации: до 2024 года.
- реконструкция автомобильной дороги «Анташи – Ропша – Красное Село». Основные характеристики: протяженность участка 0 км – 31 км, техническая категория III. Срок реализации: до 2025 года.
- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автодорожного обхода г. Красное Село и автомобильной дороги А-180. Срок реализации: до 2040 года.

2.2.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов федерального значения и регионального значения

Для объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (Ленинградская область, Волосовский район, г. Ивангород, Кингисепский, Ломоносовский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31 + 440 - км 54 + 365» требуется установление придорожной полосы автомобильных дорог.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта,

ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог 1-й и 2-й категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог 3-й и 4-й категорий;
- 100 м – для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек;
- 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек⁴.

Таблица 2-1. Зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта федерального значения	Зоны с особыми условиями использования территории		
		Наименование	Основание	Ширина, м
1	2	3	4	5
1	Автомобильная дорога А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (Ленинградская область, Волосовский район, г. Ивангород, Кингисеппский, Ломоносовский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31 + 440 - км 54 + 365	Придорожная полоса автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	100
2	Реконструкция ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС – Восточная	Охранная зона инженерных коммуникаций	Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» от 26.03.1984 № 255 Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» от 26.03.1984 № 255	50

Таблица 2-2. Зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территорий		
		Наименование	Основание	Ширина, м
1	2	3	4	5
1	Автодорожный обход г. Красное село от КАД Санкт-Петербурга до	Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных	75

⁴ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/.

1	2	3	4	5
	автодороги «Нарва» (Новоселье – Телези)	автомобильных дорог	дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
2	Реконструкция автомобильной дороги «Анташи – Ропша – Красное Село»			50

2.2.3 Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Местоположение планируемых объектов регионального значения определено в соответствии с картами планируемого размещения объектов регионального значения в составе схем территориального планирования Ленинградской области в различных областях.

Генеральным планом предусмотрено установление функциональных зон для размещения планируемых объектов регионального значения (за исключением линейных объектов).

На карте функциональных зон поселения также отражена трассировка планируемых к строительству линейных объектов с учетом предложений по их уточнению с учетом сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в связи с размещением планируемых объектов.

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛАГОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1 Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района утверждена решением совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.09.2013 № 24. Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области внесены изменения.

Таблица 3-1. Объекты местного значения муниципального района, планируемые к размещению на территории Лаголовского сельского поселения в соответствии со схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Вид объектов: объекты в области образования		
1.1	Дошкольная образовательная организация	д. Лаголово	140 мест
1.2	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Мухоловка	200 мест, 60 м ² зеркала воды
1.3	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Мухоловка	225 мест, 60 м ² зеркала воды
1.4	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Мухоловка	250 мест, 60 м ² зеркала воды
1.5	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Мухоловка	235 мест, 60 м ² зеркала воды
1.6	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Михайловка	215 мест, 60 м ² зеркала воды
1.7	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Михайловка	300 мест, 60 м ² зеркала воды
1.8	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Михайловка	200 мест, 60 м ² зеркала воды
1.9	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Михайловка	160 мест, 60 м ² зеркала воды
1.10	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Михайловка	225 мест, 60 м ² зеркала воды
1.11	Дошкольная образовательная организация с бассейном	д. Михайловка	200 мест, 60 м ² зеркала воды
1.12	Общеобразовательная организация (реконструкция с увеличением проектной вместимости)	д. Лаголово	Увеличение проектной вместимости на 110 мест
1.13	Общеобразовательная организация с бассейном	д. Мухоловка	675 мест, 275 м ² зеркала воды
1.14	Общеобразовательная организация с бассейном	д. Мухоловка	825 мест, 275 м ² зеркала воды
1.15	Общеобразовательная организация с бассейном	д. Михайловка	825 мест, 275 м ² зеркала воды
1.16	Общеобразовательная организация с бассейном	д. Михайловка	550 мест, 275 м ² зеркала воды

1	2	3	4
1.17	Общеобразовательная организация с бассейном	д. Михайловка	675 мест, 275 м ² зеркала воды
2	Вид объектов: объекты местного значения муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района (объекты производственного назначения)		
2.1	Производственная зона Лаголовского сельского поселения	Лаголовское сельское поселение	IV класс опасности; площадь 93,27 га

3.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района

Таблица 3-2. Зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов местного значения муниципального района

Наименование объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий		
	Наименование	Основание	Размер
1	2	3	4
Промышленная зона Лаголовского сельского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	В пределах территории промышленной площадки

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, а также объектах местного значения муниципального района представлены с учетом требований пункта 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как сведения об иных объектах, иных территориях и (или) зонах, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения при подготовке генерального плана Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области выполнено с учетом следующих факторов:

- анализ использования территорий поселения (включая сведения о категориях земель и характеристике сложившейся застройки, наличии свободных территорий в границах населенных пунктов, сведения о существующих объектах и территориях, оказавших влияние на размещение планируемых объектов местного значения поселения);

- возможные направления развития территорий (включая сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, предусмотренных действующими документами территориального планирования, документами стратегического планирования, а также с учетом параметров развития объектов местного значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на основании прогноза численности населения на расчетный срок);

- прогнозируемые ограничения использования территории Лаголовского сельского поселения (включая сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничениях развития территории, в том числе в связи с размещением планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, сведения о состоянии окружающей среды, с учетом отсутствия объектов, планируемых к размещению на территории поселения и на смежных территориях, которые могут оказать негативное влияние на состояние окружающей среды на перспективу);

- сведения, содержащиеся интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»;
- учет предложений заинтересованных лиц.

В соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные сведения отражены на картах в составе материалов по обоснованию генерального плана.

Данный раздел, в том числе анализ использования территорий, выполнен на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также сведений, предоставленных органами исполнительной власти Ленинградской области, сведений, предоставленных администрациями Ломоносовского муниципального района и Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также с учетом официальных данных открытых интернет-ресурсов (в том числе официальные сайты Правительства Ленинградской области, иные источники).

4.1 Анализ современного состояния и использования территории

4.1.1 Общие сведения

В соответствии с Уставом Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, принятым решением совета депутатов Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 26.02.2024 № 7 официальное наименование муниципального образования – Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование – Лаголовское сельское поселение.

Граница Лаголовского сельского поселения утверждена областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями).

Лаголовское сельское поселение расположено в восточной части Ломоносовского муниципального района, в 43 км от внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга города Ломоносов.

Лаголовское сельское поселение является муниципальным образованием в соответствии с законом Ленинградской области от 24.12.2004 № 117-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Лаголовского сельского поселения входят 3 населённых пункта: деревня Лаголово (административный центр), деревня Михайловка и деревня Мухоловка.

Лаголовское сельское поселение граничит на севере с Аннинским городским поселением Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на западе – с Ропшинским сельским поселением Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и с Русско-Высоцким сельским поселением Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на юге – с Виллозским городским поселением Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области и с Гатчинским муниципальным округом Ленинградской области, на востоке - с субъектом Российской Федерации, городом федерального значения Санкт-Петербург.

4.1.2 Природные условия и ресурсы

4.1.2.1 Природные условия

4.1.2.1.1. Климатические условия

Ленинградская область относится к зоне умеренного климата, переходного от океанического к континентальному, с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом.

Основной особенностью климата является непостоянство погоды, обусловленное частой сменой воздушных масс, которые, в зависимости от района формирования, подразделяются на морские, континентальные и арктические.

Морские воздушные массы поступают с запада, юго-запада или северо-запада при перемещении через северо-западные районы России атлантических циклонов. Циклоны приносят пасмурную, ветреную погоду и осадки. Зимой они являются причиной резких потеплений, а летом, наоборот, несут прохладу.

С востока, юга или юго-востока входит сухой континентальный воздух. В антициклонах, сформировавшихся в этих воздушных массах, устанавливается малооблачная и сухая погода, летом жаркая, а зимой холодная.

С севера и северо-востока, главным образом со стороны Карского моря, приходит сухой и всегда очень холодный арктический воздух, формирующийся над льдом. Вторжения арктических воздушных масс сопровождаются наступлением ясной погоды и резким понижением температуры воздуха.

В областях повышенного давления, сформировавшихся в этих воздушных массах, даже летом наблюдаются заморозки, а зимой – наиболее сильные морозы. Разнообразие синоптических процессов и частая смена воздушных масс являются причиной больших междусуточных колебаний метеопараметров. Перепады температуры воздуха, обусловленные сменой воздушных масс, могут значительно превышать амплитуду суточных колебаний и нередко достигают 20 °С и более.

Особенностью Ленинградской области является неоднородность погодных условий по территории, обусловленная большой протяженностью области с запада на восток, разнообразием ландшафта и близостью крупных поверхностных водных объектов (Финский залив, Ладожское и Онежское озера).

Самый холодный месяц в году февраль, со среднемесячной температурой минус 7 °С. Абсолютный минимум равен минус 35 °С. Переход среднесуточной температуры к положительным температурам происходит в начале апреля.

Наиболее теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой 17 °С. Абсолютный максимум температуры равен 34 °С. Переход к среднесуточной температуре выше 10 °С осуществляется во второй декаде мая.

Годовое количество осадков составляет 650 мм. Большая часть осадков выпадает с апреля по октябрь, особенно много их в июне, июле и августе.

Средние даты образования и разрушения снежного покрова 06.12 - 02.04. Устойчивый снежный покров образуется через 2 - 3 недели после его появления. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта. Даты образования устойчивого снежного покрова из года в год сильно колеблются в

зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода.

Средняя высота снежного покрова составляет 30,1 см, максимальная – 61 см. Полностью снежный покров сходит в середине апреля.

Относительная влажность высокая в течение всего года – 80 %. Наиболее сухие месяцы май, июнь (60 - 69 %). Высокая влажность отмечается в холодный период года (85 - 98 %).

Преобладающими являются ветра южного, юго-западного и западного направлений.

Таблица 4-1. Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %

Периоды	Направление ветра								Штиль
	Север	Северо-восток	Восток	Юго-восток	Юг	Юго-запад	Запад	Северо-запад	
Январь	3	9	6	11	20	26	13	12	5
Февраль	6	13	5	13	17	22	14	10	6
Март	10	17	6	6	10	22	19	10	7
Апрель	8	19	5	10	18	17	16	7	6
Май	13	27	8	8	8	13	15	8	4
Июнь	10	21	5	8	10	16	20	10	4
Июль	10	23	8	6	10	18	16	9	7
Август	8	17	8	9	14	21	13	10	9
Сентябрь	6	12	5	9	16	24	16	12	7
Октябрь	5	6	7	7	18	28	14	15	5
Ноябрь	2	5	8	14	25	26	11	9	3
Декабрь	2	5	8	13	21	28	13	10	5
Год	7	14	7	9	16	22	15	10	5

Таблица 4-2. Годовой ход скорости ветра

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
5,1	4,6	4,8	4,4	4,8	4,4	3,9	3,8	4,0	4,9	5,0	5,1	4,6
Среднее число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с)												
3,2	3,2	2,8	1,6	1,8	1,8	1,4	1,2	2,6	2,5	3,1	3,3	28
Наибольшее число дней с сильным ветром												
7	12	11	6	7	7	5	3	10	6	12	10	48

Таблица 4-3. Годовой ход скорости ветра по холодному и теплому периодам

Холодный период		Теплый период	
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
ЮЗ	5,5	З	4,2

Таблица 4-4. Среднегодовое направление ветров, %

Направление ветра							
Север	Северо-восток	Восток	Юго-восток	Юг	Юго-запад	Запад	Северо-запад
9	6	7	10	16	25	18	9

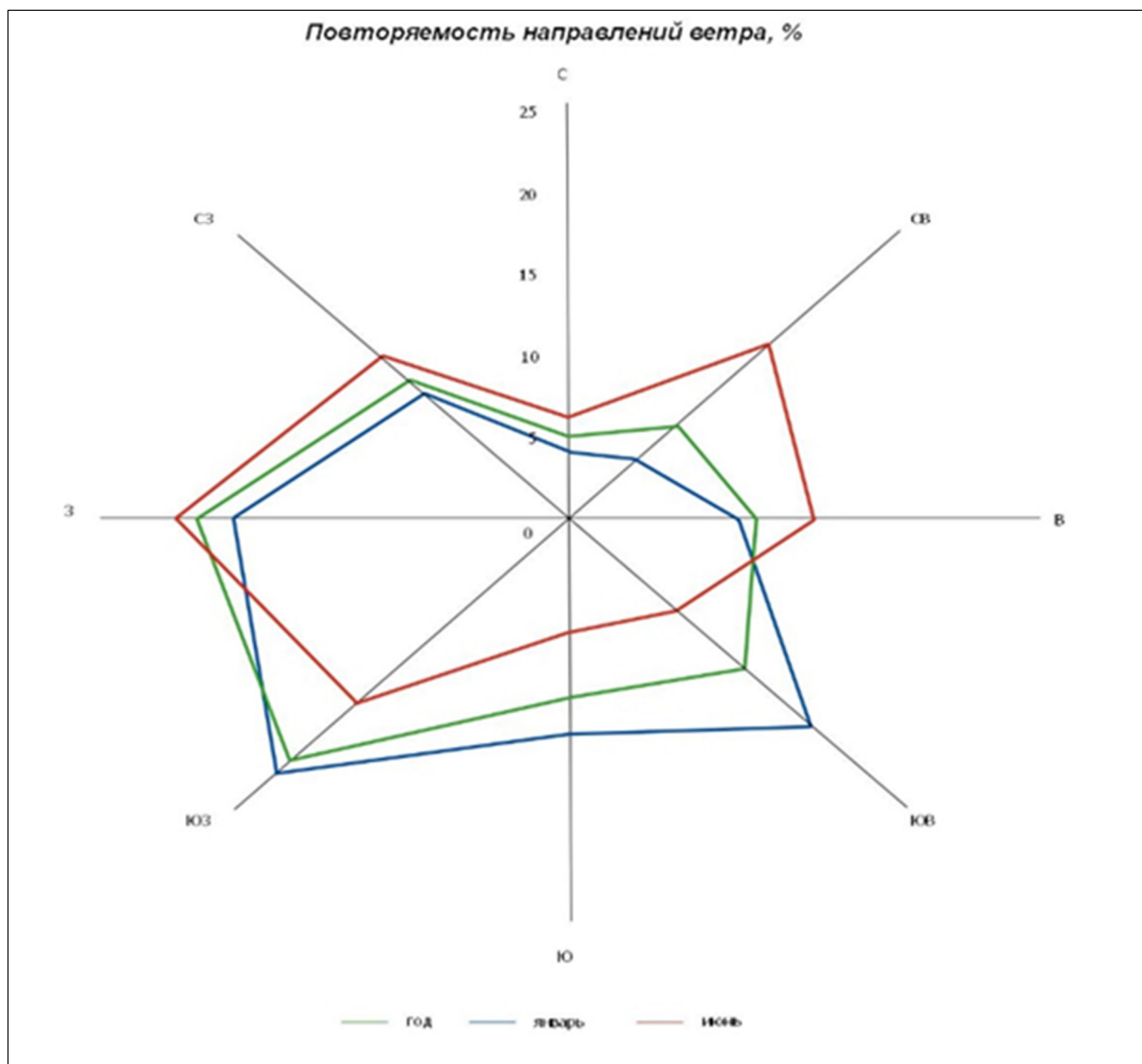


Рисунок 4-1. Роза ветров

4.1.2.1.2. Геологическое строение территории

В качестве информации о геологических особенностях территории использованы материалы, содержащиеся в ранее утвержденном генеральном плане. Характеристика геологического строения приведена по литературным источникам (Геология СССР, Гидрогеология СССР, и другие), а также по архивным данным Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в том числе:

- заключение об инженерно-геологических условиях территории для строительства поселка «Птицефабрики Лаголово»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на территории многоквартирного 10-этажного крупнопанельного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район, д. Лаголово, ул. Садовая, дом 14;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: подводный газопровод к д. Михайловка и д. Мухоловка (ООО «Изыскатель-2000»).

В геологическом отношении территория Лаго洛夫ского сельского поселения представляет собой краевую часть Русской платформы, в основании которой залегают кембрийские отложения, перекрытые мощной толщей четвертичных отложений.

Фундамент сложен архейско-протерозойскими отложениями и образует неровную поверхность, погружающуюся с северо-запада на юго-восток. Разрез чехла начинается с песчано-глинистых образований венда (поздний протерозой). Нижнепалеозойские толщи представлены глинами, песчаниками, известняками, сланцами, мергелями.

В пределах Ижорского плато на кембрийских образованиях залегают более молодые карбонатные породы ордовикской системы, представленные в основании разреза песками, песчаниками и глинами, в верхней части – доломитизированными известняками и доломитами и перекрытые невыдержанным по мощности и простираению чехлом моренных отложений. Отложения ордовика выходят на поверхность в пределах глинта. В основании их залегают дикинономовые сланцы. С дикинономовыми сланцами связано повышенное содержание урана и радона.

По материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных под объекты капитального строительства в Лаго洛夫ском сельском поселении, в верхней части геологического разреза залегают (сверху вниз): почвенно-растительный слой мощностью 0,1 - 0,2 м; современные техногенные отложения (tgIV), представленные насыпными грунтами мощностью 0,5 - 0,7 м, имеющими локальное распространение; верхнечетвертичные отложения ледникового (gIII lz) происхождения; дочетвертичные нижнеордовикские отложения (O1 e1), представленные карбонатными породами.

Ледниковые отложения (gIII lz) представлены: суглинками легкими пылеватыми мягкопластичной консистенции с гравием, галькой; суглинками легкими пылеватыми полутвердой консистенции с гравием, галькой; супесями песчанистыми твердой консистенции с гравием, галькой, щебнем, дресвой известняка. Общая вскрытая мощность отложений составляет от 2,3 до 5,0 м.

Нижнеордовикские отложения (O1 e1) представлены: супесями щебенистыми твердой консистенции, количество включений достигает 40 %, ниже по разрезу – трещиноватыми известняками, доломитами. Вскрытая мощность отложений составляет 0,5 - 2,5 м.

Свойства грунтов оснований. Ниже маломощного почвенного слоя залегают грунты, свойства которых разнообразны. С поверхности можно выделить оторфованный слой мощностью от 0,2 до 0,5 м. Ниже залегают суглинки пылеватые, в водонасыщенном состоянии обладающие пониженными несущими свойствами.

4.1.2.1.3. Геоморфология и рельеф территории

В качестве информации о рельефе территории использованы материалы, содержащиеся в ранее утвержденном генеральном плане.

Лаголовское сельское поселение расположено на равнинной части Ижорского плато (южнее Балтийско-Ладожского уступа), на террасе Ордовикского плато. Рельеф формировался в результате ледниковой деятельности (преимущественно в период последнего Валдайского оледенения). После отступления ледника образовалось Литториновое море, уровень которого был на 7 - 9 м выше современного. Современный рельеф в значительной мере является унаследованным от дочетвертичной поверхности.

Балтийско-Ладожский уступ поднимается от берега Финского залива в южном направлении, до 70 - 80 м Балтийской системы высот, образуя на прибрежной равнине три террасы. Малые реки и ручьи, берущие начало в источниках глинта, пересекают террасы и впадают в Балтийское море. Берег Финского залива отлогий, с небольшими пляжами. Нижняя терраса всего в один километр шириной отделена от лежащей над ней второй террасой 20-метровым уступом.

Ижорское плато представляет собой полого-холмистую равнину, с преобладающими абсолютными отметками поверхности свыше 100 м (120 - 150 м), осложнённую отдельными холмами высотой 10 - 20 м. На поверхности плато отмечается заболачивание. Характерной особенностью плато является развитие в его пределах карстовых процессов, которые проявляются в виде поверхностных карстовых форм (воронок, провалов, суходолов, оврагов, поноров и других).

Территория Лаголовского сельского поселения имеет спокойный пологий до плоского рельеф с абсолютными отметками 102 – 110 м (Балтийской системы высот).

В северной части поселения находится исток ручья без названия, который впадает за границей поселения в ручей Каргинский.

4.1.2.1.4. Инженерно-геологическая оценка территории по условиям размещения объектов капитального строительства

В качестве информации использованы материалы, содержащиеся в ранее утвержденном генеральном плане.

Для Лаголовского сельского поселения с учетом геологических, гидрогеологических, гидрологических и прочих особенностей территории, выполнена оценка инженерно-строительных условий для градостроительного освоения, где выделены следующие типы территорий:

- территории условно благоприятные для освоения составляют около 40 % (к ним отнесены участки возвышенного рельефа с абсолютными отметками от 107 м Балтийской системы высот и более, где ожидаемая глубина залегания грунтовых вод – более 2 м, грунтами оснований служат супеси и суглинки ледникового происхождения); территории ограниченно благоприятные для освоения около 60% (к ним отнесены участки с уклонами поверхности менее 0,5 %; участки с уклонами поверхности менее 10–20 % (локально); заболоченные и заторфованные участки с мощностью торфа менее 2 м; участки с близким залеганием грунтовых вод (до 2 м); карьеры и изрытости глубиной менее 2 м).



Рисунок 4-2. Схема оценки территории по условиям размещения объектов капитального строительства

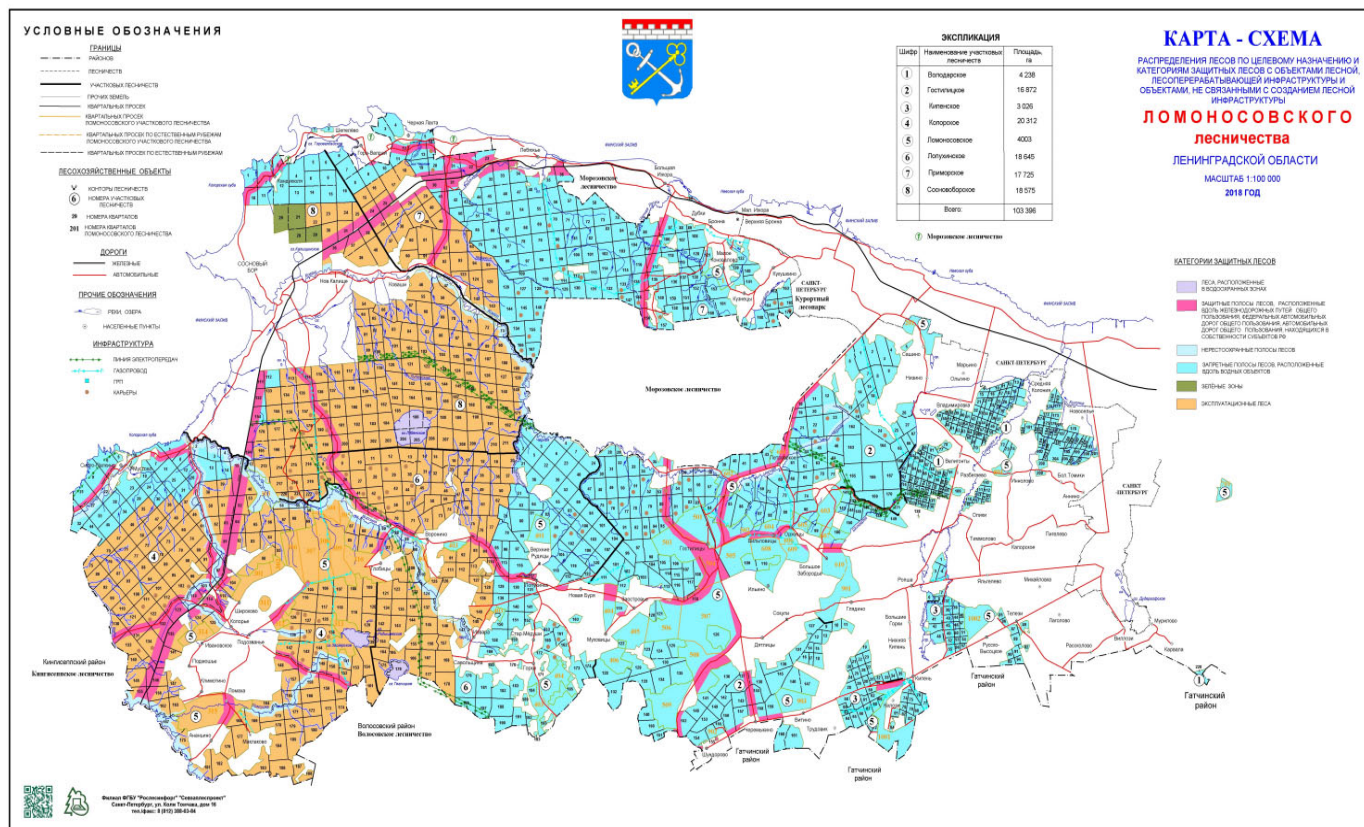
Градостроительному освоению территорий, имеющих инженерно-строительные ограничения, должны предшествовать мероприятия:

- по организации водоотведения поверхностного стока и его очистке;
- по формированию рельефа для нового строительства, в том числе – вертикальная планировка, осушение (с возможным выторфовыванием).

4.1.2.2 Природные ресурсы

4.1.2.2.1. Лесной фонд, лесничества

Ломоносовское лесничество⁵ – филиал Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области», является обособленным подразделением Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области».



КАТЕГОРИИ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ |  | НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ |
|  | ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РФ |  | ЗАПРЕТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| | |  | ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ |
| | |  | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА |

Рисунок 4-3. Карта-схема распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов Ломоносовского лесничества Ленинградской области по состоянию

Филиал осуществляет свою деятельность в лесах, находящихся в границах Ломоносовского лесничества и в соответствии с приказом Рослесхоза от 17.10.2008 № 319 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ» организационно включает в себя участковые лесничества: Сосновоборское лесничество, Приморское лесничество, Копорское лесничество, Лопухинское лесничество, Гостилицкое лесничество, Кипенское лесничество, Володарское лесничество, Ломоносовское лесничество, а также пожарно-химические станции в количестве 2 единиц.

⁵ <https://leslenobl.ru/about/branches/lomonosovskoe-lesnichestvo/>.

На территории Лаголовского сельского поселения имеется участок земель лесного фонда, относящийся к Кипенскому участковому лесничеству Ломоносовского лесничества Ленинградской области. По целевому назначению леса на данном участке относятся к защитным лесам, по категории защитных лесов относятся к запретным полосам лесов, расположенных вдоль водных объектов⁶.

Земли лесного фонда и границы лесничества отображены на карте земель различных категорий.

Лесохозяйственный регламент Ломоносовского лесничества Ленинградской области утвержден приказом от 01.11.2018 № 19 комитета по природным ресурсам Ленинградской области.

Учитывая важность полезных функций защитных лесов и необходимость их сохранения, границы земель лесного фонда не меняются, перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не планируется. Размещение объектов, оказывающих негативное влияние на лесные насаждения, в границе Лаголовского сельского поселения не предлагается.

4.1.2.2.2. Гидрогеологические условия и ресурсы

В качестве информации о гидрогеологических особенностях территории использованы материалы, содержащиеся в ранее утвержденном генеральном плане. Территория Лаголовского сельского поселения расположена в пределах развития Ленинградского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся как в четвертичных, так и в коренных образованиях.

Водоносные горизонты и комплексы четвертичных отложений связаны с различными генетическими типами осадков – болотными, аллювиальными, озёрно-аллювиальными, озёрными, морскими, ледниковыми, флювиогляциальными.

Основные характеристики четвертичных водоносных горизонтов:

- не выдержаны по мощности;
- сильная литологическая изменчивость как по площади их распространения, так и по разрезу;
- низкая водообильность;
- незащищенность от поверхностного загрязнения.

Водоносные горизонты в четвертичных отложениях нередко используются для организации индивидуального водоснабжения за счет колодцев и неглубоких скважин.

Однако воды в четвертичных водоносных горизонтах не могут рассматриваться в качестве источника централизованного водоснабжения населенных пунктов.

В пределах Ижорского плато распространены водоносные горизонты и комплексы коренных пород – ордовикский и кембро-ордовикский.

Ордовикский водоносный комплекс распространён к югу от глинта. Водовмещающими породами служат трещиноватые и закарстованные известняки и доломиты с включением тонких прослоев глин. Степень их трещиноватости изменяется как по площади, так и в вертикальном разрезе. Наиболее интенсивно

⁶ В соответствии с приказом Рослесхоза от 15.02.2023 № 98 «Об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Ломоносовского лесничества Ленинградской области и о внесении изменения в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 20.02.2009 № 48».

трещиноватость развита до глубины 40 - 50 м. Коэффициент водопроницаемости изменяется от 500 до 2500 м²/сут. Воды комплекса безнапорные и слабонапорные. Глубина залегания их уровня от 1 до 30 м. Питание осуществляется за счёт атмосферных осадков, а разгрузка – в нижележащий кемброордовикский горизонт и через приуроченные к полосе глинта родники, из которых берут начало практически все реки Ломоносовского муниципального района.

Кембро-ордовикский комплекс залегает под ордовикским и подстилается толщей кембрийских «синих» глин. Водовмещающие породы представлены песками и слабосцементированными песчаниками с маломощными прослоями глин и алевролитов. Водопроницаемость комплекса не превышает 50 - 100 м²/сут. Он выклинивается в приглинтовой зоне, простирающейся вдоль глинта в субширотном направлении по линии Котлы – Копорье – Глобицы – Лопухинка – Гостилицы – Вильповицы – Ропша – Русско-Высоцкое. Воды этого комплекса, также, как и ордовикского, не защищены от проникновения загрязнения. Множество карстовых родниковых и пластовых выходов даёт начало таким рекам, как Ижора, Оредеж, Славянка, Дудергофка, Стрелка.

В периоды осенних затяжных дождей и снеготаяния возможно появление верховодки в понижениях рельефа вблизи от поверхности земли с образованием открытого зеркала. В отдельные периоды года верховодка может отсутствовать.

По отношению к бетону марки W4 в подземных водах отмечена слабая агрессивность по содержанию агрессивной углекислоты, по остальным показателям воды неагрессивны, грунты (водные вытяжки) – неагрессивны.

По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей грунты характеризуются средней и высокой коррозионной агрессивностью.

Грунты по отношению к стали характеризуются средней коррозионной агрессивностью.

4.1.2.2.3. Земельные ресурсы

Земельный фонд Лаголовского сельского поселения представлен следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли населенных пунктов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,
- земли лесного фонда,
- земли не установленной категории.

Общая площадь земель в границе Лаголовского сельского поселения составляет 2225,51 га.

Таблица 4-5.1. Распределение земель Лаголовского сельского поселения по категориям

№ п/п	Наименование	Площадь ⁷ , га
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения	716,16
2	Земли населенных пунктов	617,05
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	537,97
4	Земли лесного фонда	54,97
5	Категория земель не установлена	300,10
	Всего в границе Лаголовского сельского поселения	2225,51

4.1.2.2.4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

В соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 (с изменениями и дополнениями) на территории Лаголовского сельского поселения находятся земельные участки земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 88,69 га, относящиеся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (таблица 4-5.2)

Таблица 4-6.2. Перечень земельных участков земель сельскохозяйственного назначения в Лаголовском сельском поселении, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²
1	2	3
1	47:14:1301002:36	317703
2	47:14:1301002:51	299204
3	47:14:1301002:8	270004
	Итого	886911

4.1.2.2.5. Охотничьи угодья

При осуществлении градостроительной деятельности должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

⁷ В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, а также в соответствии с данными географических информационных систем для создания, редактирования, визуализации, анализа и публикации геопространственной информации.

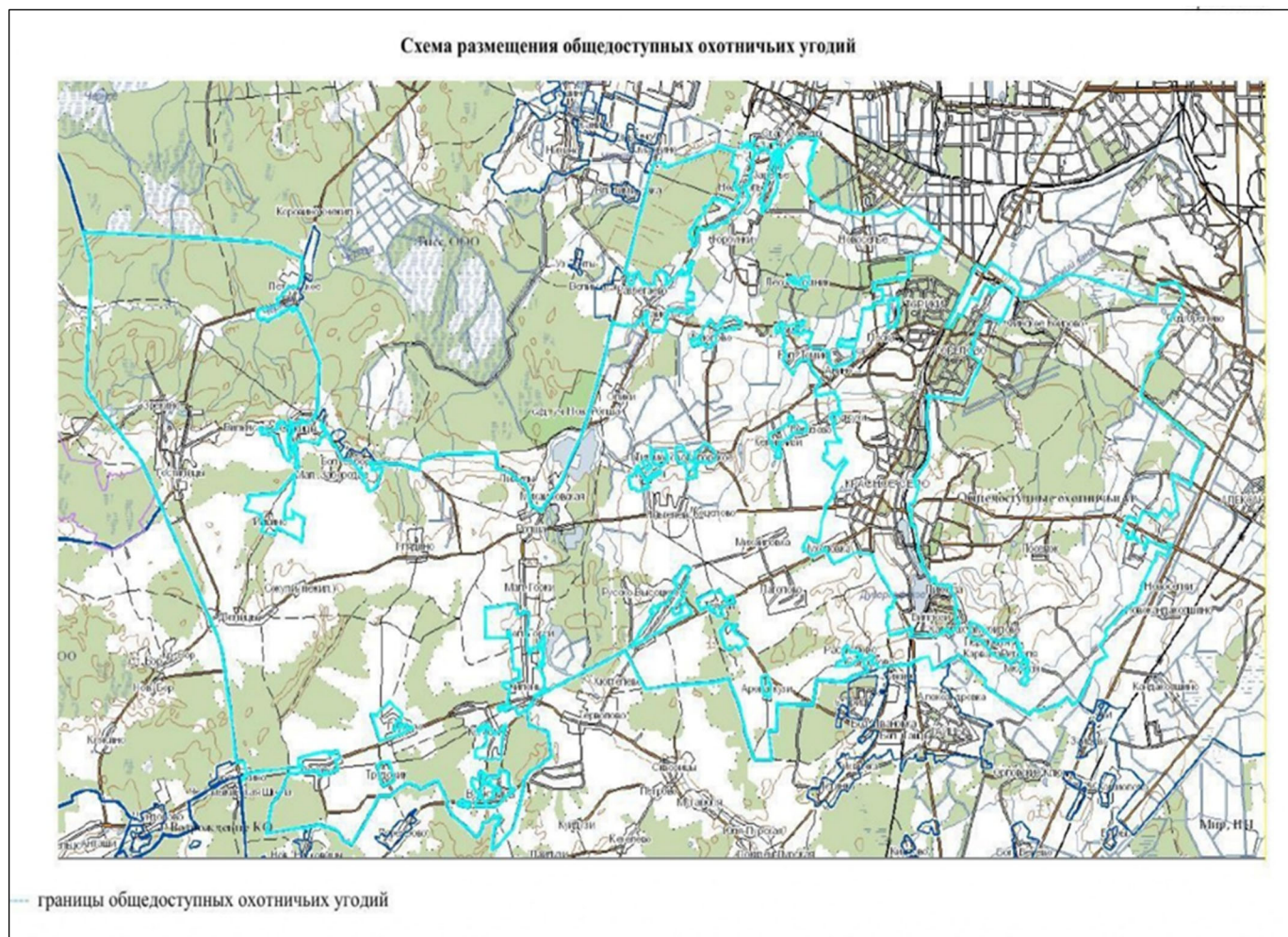


Рисунок 4-4. Схема размещения общедоступных охотничьих угодий⁸

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.11.2010 № 503.

Лагодовское сельское поселение расположено на территории общедоступных охотничьих угодий. На данной территории осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Управление по охотничьему хозяйству Ленинградской области».

4.1.3 Состояние окружающей среды

К объектам негативных воздействий на окружающую среду и условиям проживания и отдыха населения Лагодовского сельского поселения отнесены следующие объекты и территории:

- производственные, коммунальные, сельскохозяйственные объекты и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;

⁸ Письмо от 27.01.2020 № И-230/2020 комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области. Исходно-разрешительная документация.

- источники негативных акустических воздействий (автодороги и другое);
- источники негативных воздействий электромагнитных излучений (электростанции и другое);
- несанкционированные свалки и другие нарушенные территории;
- сооружения канализации, отстойники;
- кладбища;
- магистральные газопроводы и ГРС;
- воздушные линии электропередачи и понизительные подстанции.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение и обустройство имеющихся озеленённых территорий общего пользования;
- увеличение количества объектов рекреационного назначения (парки, бульвары, скверы) и благоустройство территории;
- ограничение роста антропогенной нагрузки на окружающую среду с одновременным установлением режима специальной охраны парков и скверов;
- строительство новых дорог для грузового транспорта в целях снижения концентрации выхлопных автомобильных газов в жилых районах;
- рекультивация участка помехохранилища с учетом установленного режима природопользования для восстановления природных ландшафтов.

4.1.3.1 Состояние воздушного бассейна

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Лаголовское сельское поселение граничит с Санкт-Петербургом и находится под постоянным воздействием загрязняющих веществ, переносимых с территории города, а также с сопредельными муниципальными образованиями Ломоносовского муниципального района, Гатчинским муниципальным округом.

Информация о загрязненности атмосферного воздуха на основании данных, полученных на постах наблюдения за загрязнением атмосферы (1 пост в г. Кингисепп, 1 пост в г. Луга, 2 поста в г. Выборг и г. Светогорск, 2 поста в г. Кириши, 1 пост в г. Волосово, 1 пост в г. Волхове, 1 пост в г. Сланцы и 1 пост в г. Тихвин)⁹, не содержит сведений о превышении предельно допустимых концентраций на территории Лаголовского сельского поселения.

4.1.3.2 Состояние водных ресурсов

В Лаголовском сельском поселении водные объекты представлены ручьем без названия, берущим свое начало и протекающим в северной части сельского поселения, который за границей Лаголовского сельского поселения впадает в Каргинский ручей.

Кроме этого, в Лаголовском сельском поселении:

- на территории д. Лаголово расположен один пруд без названия;

⁹ Официальный сайт комитета по природным ресурсам Ленинградской области: (<https://nature.lenobl.ru/ru/deiatelnost/ohrana-i-monitoring-okruzhayushej-sredy/>).

- от д. Михайловка и д. Мухоловка на север – территория изрезана мелиоративной сетью;
- от д. Мухоловка к югу – территория заболочена и представлена сетью прудов без названия.

Основными источниками загрязнения водных объектов на территории поселения являются:

- неочищенные и недостаточно очищенные выпуски сточных вод коммунальных и производственных объектов;
- фильтрат из выгребных ям жилого фонда;
- неочищенные дождевые и талые воды с территорий населенных пунктов, промышленных и коммунальных зон;
- объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные заправочные станции, станции технического обслуживания и другие), транспортные средства;
- расположенные по берегам водных объектов садоводства или огородничества для собственных нужд, где применяются химические средства борьбы с сорняками и вредителями, различные удобрения.

В Лаголовском сельском поселении поверхностные источники для хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются.

4.1.3.3 Состояние ландшафтов

Существующая система зеленых насаждений Лаголовского сельского поселения формируется из искусственных и естественных озелененных участков, в том числе леса лесного фонда, древесно-кустарниковой растительности береговых зон водных объектов, зеленых насаждений приусадебных участков индивидуальной жилой застройки и участков садоводств для собственных нужд, луговой растительности.

Лесные территории в пределах Лаголовского сельского поселения испытывают избыточное увлажнение и представлены в основном вторичными мелколиственными лесами и пойменной древесно-кустарниковой растительностью.

4.1.4 Особо охраняемые природные территории

На территории Лаголовского сельского поселения нет особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения.

4.1.5 Сведения об объектах культурного наследия

На территории Лаголовского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на территории Лаголовского сельского поселения отсутствуют.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих

признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ (границы территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия), проводится государственная историко-культурная экспертиза.

4.1.6 Современное использование территории

4.1.6.1 Анализ реализации действующего генерального плана, в который планируется внесение изменений

Генеральный план Лаголовского сельского поселения утвержден решением совета депутатов Лаголовского сельского поселения от 12.09.2014 № 31. Генеральным планом установлен расчетный срок – 2030 год, и 1 очередь – 2020 год.

В соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

С 2014 года реализованы следующие мероприятия:

- постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 27.11.2017 № 124 утверждены Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
- в ЕГРН внесены сведения о границах населенных пунктов Лаголовского сельского поселения.

Таблица 4-7. Сравнение численности постоянного населения, средней жилищной обеспеченности на 1 человека и общей площади жилищного фонда в генеральном плане с фактическими значениями на 01.01.2020

Наименование показателя, единицы измерения	Значения показателя в генеральном плане			Фактическое значение показателя на 01.01.2020	Фактическое значение показателя по отношению к планируемому на 1 очередь, в %
	на 2014 год	на 2020 год (1 очередь)	на 2030 год (расчетный срок)		
Численность постоянного населения, тыс. чел.	3,74	57,40	79,85	3,638	6,3
Средняя жилищная обеспеченность, м ² на 1 чел.	24,8	30,5	32,3	34,28	112,4
Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	93,0	1751,9	2577,9	124,695	7,1

Фактически, решения действующего генерального плана, включающие масштабное градостроительное развитие территории путем массовой жилой застройки с ростом численности населения более чем в 20 раз за 6 лет, не реализованы.

Одним из основных ограничений развития зон жилой застройки стало отсутствие объектов инженерного обеспечения.

В настоящее время состояние систем водоснабжения и водоотведения на территории Лаголовского сельского поселения требует реконструкции и строительства новых объектов для обеспечения нового жилищного строительства.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Лаголовского сельского поселения осуществляется от водовода, принадлежащего АО «ЛОКС», сети водоснабжения и водопроводное оборудование характеризуются высокой степенью износа (до 70 %).

В настоящее время системой централизованной канализации частично охвачена д. Лаголово, стоки отводятся на канализационные очистные сооружения биологической очистки бывшего градообразующего предприятия, построенные в 1988 году (производительность – 4200 м³/сут). Требуется ремонт, реконструкция канализационных очистных сооружений, строительство новых канализационных сетей. Сточные воды д. Михайловка и д. Мухоловка отводятся в выгребные ямы, септики.

Для обеспечения гарантированного водоснабжения объектов планируемой жилой и общественной застройки на территории д. Михайловка, д. Мухоловка и д. Лаголово планировалось строительство подводящих водопроводов от сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории согласно письму ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу технической возможности подключения возможно осуществить в реконструируемый Красносельский коллектор диаметром 900-1000 мм.

Территории в деревне Михайловка и в восточной части деревни Лаголово наиболее привлекательны с точки зрения возможного размещения многоквартирной жилой застройки, как имеющая наиболее удобную транспортную доступность.

В восточной части деревни Лаголово и большей части деревни Михайловка установлена функциональная зона многоэтажной жилой застройки. На территории деревни Мухоловка действующим генеральным планом планируется размещение

многоквартирной жилой застройки. В северной части населенного пункта установлены жилые функциональные зоны: зона среднеэтажной застройки и зона малоэтажной многоквартирной застройки, в южной части деревни – зона многоэтажной застройки.

В целом, данные решения о развитии новых жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры может быть учтено проектом изменений в генеральный план.

Программы комплексного развития и муниципальные программы

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Лаголовского сельского поселения:

1. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждена постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 27.11.2017 № 124.

Источниками финансирования мероприятий указанной программы являются средства бюджета Лаголовского сельского поселения, бюджета Ленинградской области, средства предприятий автотранспортного комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета и прочие источники финансирования, включая средства инвесторов.

Механизм реализации указанной программы включает в себя систему мероприятий, проводимых по обследованию, содержанию, ремонту, паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении, проектированию и строительству тротуаров, велосипедных дорожек, мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (приобретение дорожных знаков), мероприятия по организации транспортного обслуживания населения.

2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждена постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 27.11.2017 № 124.

В указанной программе, на основании генерального плана, утвержденного решением совета депутатов от 12.09.2014 № 31, определены мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания.

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области утверждена постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 27.11.2017 № 124.

В указанной программе, на основании генерального плана, утвержденного решением совета депутатов от 12.09.2014 № 31, определены мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры на 2018 - 2032 годы.

4.1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;

- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В указанных целях в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе, возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий из ЕГРН, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Отсутствие утвержденного проекта зоны с особыми условиями использования территорий (сведений, внесенных в ЕГРН) не является основанием для освобождения владельцев объекта, от которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством зона с особыми условиями использования территорий, владельцев объектов, расположенных в границах нормативной зоны с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

В соответствии с частью 59 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ требования об установлении зоны с особыми условиями использования территорий до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий применяются с 01.01.2025. В соответствии с пунктом 14 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ установлено, что, если зона с особыми условиями использования территорий, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с данным Федеральным законом, не была установлена до 01.01.2025 либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть

установлены в срок не позднее 01.01.2028, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

На карте зон с особыми условиями использования территорий зоны с особыми условиями использования территорий представлены в соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН. Дополнительно на указанной карте показаны зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые на основании постановлений Правительства Российской Федерации или в силу федеральных законов Российской Федерации, решения исполнительного органа государственной власти, сведения о которых в настоящее время не внесены в ЕГРН (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения). Также на карте зон с особыми условиями использования территорий отображены зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с планируемым к размещению объектов.

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ до 01.01.2028 зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до 01.01.2025 одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон, либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территорий;

4) решением суда.

В соответствии с частью 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территорий в границе Лаголовского сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона. К таким зонам относятся:

- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона объектов электроэнергетики;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов);

- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- зона охраняемого военного объекта;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов);
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарно-защитная зона;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

4.1.7.1 Охранный зона объектов электроэнергетики

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 4-8. Перечень объектов, для которых установлены охранные зоны объектов электроэнергетики на территории Лагодовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Ширина зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	ЛЭП 330 кВ	50	Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160	Внесено
2	ЛЭП 110 кВ	25		Внесено
3	ВЛ 10 кВ	10		Внесено
4	ВЛ 6 кВ	10		Внесено
5	ТП 0,4/10 кВ	10		Внесено

4.1.7.2 Охранный зона трубопроводов (газопроводов)

Охранный зона магистрального трубопровода – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по

обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 4-9. Перечень объектов, для которых установлены охранные зоны трубопроводов на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Ширина зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	Магистральный газопровод Кохтла-Ярве – Ленинград, 1, 2 нитки в границе Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	30	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями)	Внесено
2	Перемышка между магистральным газопроводом Белоусово – Ленинград и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград	25		Отсутствует
3	Газопровод среднего давления	2		Внесено
4	Газопровод низкого давления	2		Внесено
5	ГРС «Лаголово»	100		Внесено

4.1.7.3 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) отображена в соответствии со сведениями ЕГРН.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до газопроводов (газораспределительной сети) устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Таблица 4-10. Перечень объектов, для которых установлены зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных газопроводов на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Ширина зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН	Реестровый номер в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
1	Газопровод-отвод и ГРС «Лаголово»	300	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	внесено	47:14-6.631
2	ГРС «Лаголово»	150	Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	внесено	47:14-6.630

4.1.7.4 Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 4-11. Перечень объектов, для которых установлены придорожные полосы автомобильных дорог на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Ширина зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	А-180 «Нарва»	100	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Внесено
2	Анташи – Ропша – Красное Село	50		Отсутствует
3	Стрельна – Пески – Яльгелево			
4	Подъезд к птицефабрике «Русско-Высоцкая» от автодороги Анташи – Ропша – Красное Село			
5	Спецподъезд			

В северо-западной части поселения запланировано строительство регионального объекта «Подъезд от автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» до автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва», в связи с чем должна быть установлена придорожная полоса.

4.1.7.5 Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Таблица 4-12. Перечень объектов, для которых установлены охранные зоны линий и сооружений связи на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Ширина зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Волоконно-оптическая линия связи	2	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578	Внесено
2	Межобъектовая линейно-кабельная система «Паутина-5. ЛКС»	2		
3	Антенно-мачтовое сооружение	1/3 от высоты	Приказ Минсвязи России от 25.12.2002 № 148 «Об утверждении и введении в действие правил по охране труда при работах на радио-релейных линиях связи»	Отсутствует

4.1.7.6 Приаэродромная территория

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 23.12.2021 № 985-П установлена приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) составе 1, 2, 3, 4, 5, 6 подзон.

Часть территории Лаголовского сельского поселения расположена в границах третьей (3П ВПГ), четвертой (4П ЗОВ), пятой (5П) и шестой (6П) подзон приаэродромной территории.

Для указанных подзон установлены следующие ограничения приаэродромной территории.

1) Третья подзона, внешняя горизонтальная поверхность

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие поверхностям ограничения препятствий, указанным в Требованиях, предъявляемых к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов, утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262.

В границах внешней горизонтальной поверхности абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторах 1 и 2 не должна превышать 174,07 м.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно Требованиям, предъявляемым к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов, утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262.

Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта (по секторам).

В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

2) Четвертая подзона, зона ограничения застройки по высоте

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи:

а) устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в Российской Федерации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании

утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»;

б) устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэродрома.

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

Экспертиза на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэродрома проводится Северо-западным межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра организации воздушного движения Филиала «Авиация Северо-Запада» Федерального государственного унитарного предприятия «Государственной корпорации по организации воздушного движения в Российской Федерации».

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

а) размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено;

б) размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

На территории зоны ограничения застройки по высоте вне секторов действует запрет на размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м Балтийской системы высот.

Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

3) Пятая подзона

Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1 - 2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Обоснование размещения опасных производственных объектов 1 - 2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов воздушных судов.

4) Шестая подзона

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».

4.1.7.7 Зона охраняемого военного объекта

Границы зоны охраняемого объекта отображена на карте зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со сведениями ЕГРН.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области

обороны страны указаны в соответствии с пунктами 11 и 12 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1540). На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

Таблица 4-13. Перечень объектов, для которых установлена зона охраняемого военного объекта на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Ширина зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	Военный объект	1000	Постановление Правительства Российской Федерации «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405	Внесено

4.1.7.8 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Запреты и ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Таблица 4-14. Перечень объектов, для которых устанавливаются водоохранные зоны на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	Ручей без названия	3,6	50	Водный кодекс Российской Федерации	Отсутствует

Таблица 4-15. Перечень объектов, для которых устанавливается прибрежная защитная полоса на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	Ручей без названия	3,6	50	Водный кодекс Российской Федерации	Отсутствует

4.1.7.9 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»¹⁰;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляют:

- 1) первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- 2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за

¹⁰ В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 2.1.5.1059-01 признаются утратившими силу с 01.01.2025.

пределами второго пояса, не достигает водозабора. Размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 25.04.2014 № 272 утвержден проект зон санитарной охраны подземного водозабора «Орловские ключи» (Таицкий водозабор). Согласно указанному проекту зон санитарной охраны на территории Лаголовского сельского поселения находится третий пояс санитарной охраны подземного водозабора «Орловские ключи».

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-0211 принимается на расстоянии:

- 1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- 2) от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- 3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и других) – не менее 15 метров.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

¹¹ Сведения представлены справочно. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.1.4.1110-02 признан утратившим силу с 01.01.2025.

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

4.1.7.10 Санитарно-защитная зона

На территории СЗЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон).

СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в отношении которых подлежат установлению СЗЗ, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении СЗЗ.

В границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В случае размещения новых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются СЗЗ, при разработке проектов СЗЗ необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

В соответствии с пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ с 01.01.2025 определенные в соответствии с требованиями законодательства

в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

4.1.8 Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям, которые учитываются при подготовке генерального плана поселения, отнесены территории, на которых в соответствии с действующим законодательством установлены особые требования для градостроительной и хозяйственной деятельности, но не включенные в общий перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, установленных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, а также не утвержденных в установленном законом порядке.

4.1.8.1 Береговые полосы

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для

передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

4.1.8.2 Санитарно-защитные полосы объектов водоснабжения

Требования к санитарно-защитным полосам объектов водоснабжения установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- 1) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 мм;
- 2) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.2 Социально-экономический потенциал территории

4.2.1 Стратегические направления социально-экономического развития

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года Лаголовское сельское поселение относится к зоне преимущественно промышленного развития в юго-восточной части района.

Привлекательность данной зоны определяется следующими факторами:

- близость автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой;
- возможность привлечения трудовых ресурсов из зоны часовой доступности;
- существующие предпосылки развития инженерной инфраструктуры;
- наличие неиспользуемых территорий, непригодных для ведения сельского хозяйства (в том числе, в границах санитарно-защитных зон).

В соответствии со стратегическим приоритетом «Современная модель полицентрического пространственного развития муниципальной экономики», для создания условий для развития промышленных и промышленно-логистических зон различной специализации в Лаголовском сельском поселении предусмотрено создание 2-х промышленных зон (площадью 245 га).

В соответствии со стратегическим приоритетом «Доступные государственные и муниципальные услуги: социальный эффект» в Лаголовском сельском поселении:

1) для развития сети и модернизации спортивных объектов и сооружений предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе старого стадиона (в рамках государственных программ Ленинградской области);

2) для создания условий для повышения доступности медицинских услуг и развитие первичного звена медицинской помощи предусмотрено строительство амбулатории в д. Лаголово, до 2030 года (в рамках государственных программ Ленинградской области);

3) для создания условий для развития жилищного строительства предусмотрено многоэтажное строительство (до 9 этажей);

4) для модернизации инженерных систем предусмотрены:

– реализация мероприятий схемы водоснабжения и водоотведения Лаголовского сельского поселения на период до 2025 года;

– реализация мероприятий схемы теплоснабжения Лаголовского сельского поселения до 2032 года:

а) строительство новой блочно-модульной газовой котельной мощностью 20 МВт взамен существующей котельной в д. Лаголово;

б) строительство новой блочно-модульной газовой котельной мощностью 70 МВт для теплоснабжения перспективных потребителей;

в) строительство новой блочно-модульной газовой котельной мощностью 60 МВт для теплоснабжения перспективных потребителей;

5) для обеспечения развития и реконструкции сети автомобильных дорог местного значения, отвечающее современным требованиям, запланированы:

– реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой;

– строительство перемычки между объездной дорогой вокруг Красного Села и автомагистралью Е-18.

Целевой сценарий развития Лаголовского сельского поселения на период до 2044 года разработан на базе интенсивного сценария развития района, который предполагает реализацию пакета инновационных проектов, интенсивное освоение территории, масштабную подготовку и освоение жилых и коммунально-складских зон, развитие сети транспортных коридоров.

Факторы внутренней среды

Факторы внутренней среды включают в себя сильные и слабые стороны.

В качестве сильных сторон, которые увеличивают конкурентоспособность Лаголовского сельского поселения, можно выделить следующие факторы:

- выгодное экономико-географическое положение (включая транспортно-географическое положение);
- значительные территориальные ресурсы (за счёт вовлечения в градостроительную деятельность земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса) для размещения объектов жилищного и других видов строительства;
- стимулирование развития малого и среднего бизнеса и создание условий для обеспечения занятости населения.

В качестве слабых сторон, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Лаголовского сельского поселения, выделяются следующие факторы:

- низкий существующий промышленный и инвестиционный потенциал;
- слаборазвитая внутри поселенческая и внутри поселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

Факторы внешней среды

В качестве факторов, способствующих социально-экономическому развитию Лаголовского сельского поселения, можно выделить следующие:

- благоприятные условия для развития производственного кооперирования с предприятиями Ленинградской области, Санкт-Петербурга и других регионов России;
- реализация крупных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области.

Факторы внешней среды, которые негативным образом могут воздействовать на развитие территории – это, главным образом, неблагоприятные изменения внешней рыночной конъюнктуры и изменения в федеральном и региональном законодательстве, в том числе, налоговом.

Сценарии развития Лаголовского сельского поселения

Сценарии развития муниципального образования, исходя из рассмотренных факторов и предпосылок развития района в целом и, в том числе, Лаголовского сельского поселения, могут быть следующие:

1) Инерционный или сценарий умеренного развития, основанный на продолжении сложившейся специализации поселения и трудовой миграции в Санкт-Петербург.

По этому сценарию преимущественный территориальный рост поселения будет происходить за счёт дальнейшего расширения зоны индивидуального жилищного

строительства и формирования Лаголовского сельского поселения как места дачного (в основном летнего и в меньшей степени зимнего) отдыха петербуржцев.

2) Сценарий интенсивного развития предусматривает развитие Лаголовского сельского поселения как центра, вовлеченного в систему регионального разделения труда.

Для реализации этого сценария существенное значение будет иметь максимально эффективное использование благоприятных внешних и внутренних факторов развития Лаголовского сельского поселения, что создаст необходимую базу для проведения важных социально-экономических преобразований.

По этому сценарию преимущественный территориальный рост поселения будет происходить за счёт расширения жилищного строительства и формирования экономики Лаголовского сельского поселения как полноценной части Санкт-Петербургской агломерации.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года Ломоносовский муниципальный район относится к территории Санкт-Петербургской агломерации.

4.2.2 Промышленность, сельское хозяйство и малое предпринимательство

4.2.2.1 Промышленное производство

Сфера материального производства является основой экономики Лаголовского сельского поселения и значимой составляющей его социально-экономического потенциала. Производственные предприятия служат основным источником формирования рабочих мест для сельского населения и доходной части муниципального бюджета.

В юго-восточной части сельского поселения расположены две производственные зоны «Южная» и «Восточная».

В настоящее время на территории Лаголовского сельского поселения промышленное производство представлено несколькими предприятиями: предприятиями мясной и пищевкусовой промышленности, производством готовых металлических изделий, производством мебели и деревообработкой, а также производством детских площадок. Причём все предприятия, за исключением крупного промышленно-логистического центра на базе АО «Птицефабрика Лаголово», относятся к разряду малых и средних.



Рисунок 4-5. Схема расположения производственных зон «Южная» и «Восточная»

Основными задачами развития промышленного производства в перспективе являются:

- привлечение предприятий, переводимых из Санкт-Петербурга;
- привлечение инвестиций на создание новых производств.

Развитие промышленности местного значения, ориентированной на нужды населения, является важным фактором становления хозяйственного комплекса района в целом и поселения в частности, формирования благоприятной среды его социально-экономического пространства, укрепления хозяйственных связей с другими муниципальными образованиями Ленинградской области и регионами России.

Основными целями развития этих производств является укрепление существующих и создание новых конкурентоспособных в условиях рыночной экономики производств и предприятий, пополнение бюджета района, улучшение благосостояния населения, более полное и рациональное использование имеющихся ресурсов.

Основными задачами развития производств местного значения в перспективе являются: внедрение современного оборудования и передовых технологий, реконструкция и замена устаревших фондов; расширение ассортимента выпускаемой продукции; организация современного управления на предприятиях.

Намечаемые объёмы строительства на территории Лаголовского сельского поселения могут способствовать развитию производства строительных материалов.

В настоящее время на территории Лаголовского сельского поселения функционируют предприятия, занимающиеся сборкой мебели и первичной обработкой древесины. На перспективу проектом предлагается дальнейшее развитие деревообработки, в том числе развитие мебельной промышленности и производств столярных изделий, дверей, оконных рам и прочих.

Пищевкусовая промышленность представлена несколькими предприятиями (ООО «ЭКО ПРОМ» – производство пищевых красителей и концентратов, ООО «Венеция» – хлебобулочное производство, ООО «Гранмикс» – производство пищевых добавок). В связи с расположением в непосредственной близости к такому большому рынку сбыта, как Санкт-Петербург, есть перспективы развития пищевой промышленности (например, производств мясных полуфабрикатов и колбасных изделий, молочных продуктов – сыров, масла, сливок, творога и молока и расширением действующих производств).

В таблице 4-15 содержится перечень предприятий и организаций, расположенных на территории Лаголовского сельского поселения, предоставленный комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации Ломоносовского муниципального района.

Таблица 4-15. Предприятия, расположенные на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Основной вид деятельности	Населенный пункт
1	2	3	4
1	Индивидуальный предприниматель	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	д. Лаголово
2	АО «Птицефабрика Лаголово»	37.00 Сбор и обработка сточных вод	д. Лаголово
3	Индивидуальный предприниматель	16.10 Распиловка и строгание древесины	д. Лаголово
4	Индивидуальный предприниматель	47.29 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах	д. Лаголово
5	Индивидуальный предприниматель	47.29.39 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах, не включенными в другие группировки	д. Лаголово
6	Индивидуальный предприниматель	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	д. Лаголово
7	Индивидуальный предприниматель	46.41 Торговля оптовая текстильными изделиями	д. Лаголово
8	Индивидуальный предприниматель	47.51.1 Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах	д. Лаголово
9	Индивидуальный предприниматель	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	д. Лаголово

1	2	3	4
10	Индивидуальный предприниматель	26.30 Производство коммуникационного оборудования	д. Лаголово
11	Индивидуальный предприниматель	96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	д. Лаголово
12	Индивидуальный предприниматель	46.90 Торговля оптовая неспециализированная	д. Лаголово
13	Индивидуальный предприниматель	43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)	д. Лаголово
14	Гаражно-строительный потребительский кооператив «Орбита»	52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств	д. Лаголово
15	Индивидуальный предприниматель	49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами	д. Лаголово
16	Индивидуальный предприниматель	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	д. Лаголово
17	Индивидуальный предприниматель	47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах	д. Лаголово
18	Индивидуальный предприниматель	47.71 Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	д. Лаголово
19	Индивидуальный предприниматель	73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка	д. Лаголово
20	Индивидуальный предприниматель	47.53.3 Торговля розничная обоями и напольными покрытиями в специализированных магазинах	д. Лаголово
21	Жилищно-строительный Кооператив «Солнечный № 1»	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	д. Лаголово
22	Индивидуальный предприниматель	49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем	д. Лаголово
23	Индивидуальный предприниматель	33.12 Ремонт машин и оборудования	д. Лаголово
24	Индивидуальный предприниматель	49.31.2 Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	д. Лаголово
25	Индивидуальный предприниматель	47.62 Торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах	д. Лаголово
26	Индивидуальный предприниматель	47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	д. Лаголово
27	Индивидуальный предприниматель	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	д. Лаголово
28	Индивидуальный предприниматель	25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	д. Лаголово
29	Индивидуальный предприниматель	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Лаголово
30	Индивидуальный предприниматель	95.12 Ремонт коммуникационного оборудования	д. Лаголово

1	2	3	4
31	Индивидуальный предприниматель	43.32 Работы столярные и плотничные	д. Лаголово
32	Индивидуальный предприниматель	96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	д. Лаголово
33	Индивидуальный предприниматель	27.12 Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	д. Лаголово
34	Индивидуальный предприниматель	47.11.2 Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах	д. Лаголово
35	Индивидуальный предприниматель	53.20 Деятельность почтовой связи прочая и курьерская деятельность	д. Лаголово
36	Индивидуальный предприниматель	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Лаголово
37	Индивидуальный предприниматель	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Лаголово
38	Индивидуальный предприниматель	47.71 Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	д. Лаголово
39	ООО «Авист-Профсервис»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	д. Лаголово
40	ООО «Авто-Мкс»	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Лаголово
41	ООО «Агроинвест»	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	д. Лаголово
42	ООО «Агрокомплекс ЛМК»	46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	д. Лаголово
43	ООО «Айнет»	61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий	д. Лаголово
44	ООО «Альбион-СПБ»	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	д. Лаголово
45	ООО «Балтийские Мебельные Технологии»	16.23.2 Производство сборных деревянных строений	д. Лаголово
46	ООО «Венеция»	10.72 Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения	д. Лаголово
47	ООО «Версия»	10.8 Производство прочих пищевых продуктов	д. Лаголово
48	ООО «Вольнов»	02.20 Лесозаготовки	д. Лаголово
49	ООО «Вэлл Телеком»	61.10.4 Деятельность в области документальной электросвязи	д. Лаголово
50	ООО «Гексалит»	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	д. Лаголово
51	ООО «Диабаз»	96.03 Организация похорон и представление связанных с ними услуг	д. Лаголово
52	ООО «ДМ Импорт»	46.90 Торговля оптовая неспециализированная	д. Лаголово
53	ООО «Дотмакс Карго Оперейшнз»	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Лаголово
54	ООО «Дримрум»	46.65 Торговля оптовая офисной мебелью	д. Лаголово
55	ООО «Инновация СПб Холдинг»	46.69.2 Торговля оптовая эксплуатационными материалами и принадлежностями машин	д. Лаголово

1	2	3	4
56	ООО «Кас-Групп»	46.69 Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	д. Лаголово
57	ООО «Концерн комплексного снабжения»	46.90 Торговля оптовая неспециализированная	д. Лаголово
58	ООО «Научно-производственное объединение «Радись»	20.14 Производство прочих основных органических химических веществ	д. Лаголово
59	ООО «Научно-производственное объединение «Рост»	72.19.9 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие, не включенные в другие группировки	д. Лаголово
60	ООО «Нур Гранат»	10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	д. Лаголово
61	ООО «Охранная организация «Платон»	80.10 Деятельность частных охранных служб	д. Лаголово
62	ООО «Паллетоград»	46.90 Торговля оптовая неспециализированная	д. Лаголово
63	ООО «Партнер поставок в Ди-Ай-Вай»	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Лаголово
64	ООО «Петрокартон»	17.21 Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	д. Лаголово
65	ООО «Петропак»	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	д. Лаголово
66	ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ-СЕВЕР»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	д. Лаголово
67	ООО «Спутник»	52.10.9 Хранение и складирование прочих грузов	д. Лаголово
68	ООО «Стив-Плюс»	46.4 Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	д. Лаголово
69	ООО «Стрелец»	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	д. Лаголово
70	ООО «Торговый Дом «Птицефабрика Лаголово»	46.90 Торговля оптовая неспециализированная	д. Лаголово
71	ООО «Транс Мд»	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Лаголово
72	ООО «Тренд»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	д. Лаголово
73	ООО «Управляющая компания Ленкомстрой жилищно-коммунального хозяйства Ломоносовского района»	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	д. Лаголово
74	ООО «Шим-Инвест»	68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	д. Лаголово
75	ООО «Экспертъ»	69.10 Деятельность в области права	д. Лаголово
76	ООО «Энсо Групп»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	д. Лаголово
77	ООО «Юго-западная мясная компания»	46.32.2 Торговля оптовая продуктами из мяса и мяса птицы	д. Лаголово
78	ООО «Ярославна»	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	д. Лаголово
79	ООО Мебельная фабрика «АВС - Петербург»	31.01 Производство мебели для офисов и предприятий торговли	д. Лаголово

1	2	3	4
80	Индивидуальный предприниматель	49.42 Предоставление услуг по перевозкам	д. Лаголово
81	Индивидуальный предприниматель	47.76.1 Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах	д. Лаголово
82	Индивидуальный предприниматель	47.76.1 Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах	д. Лаголово
83	Индивидуальный предприниматель	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Лаголово
84	Индивидуальный предприниматель	49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем	д. Лаголово
85	Индивидуальный предприниматель	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	д. Лаголово
86	Индивидуальный предприниматель	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	д. Лаголово
87	Потребительский автогаражный кооператив «Дружба» по эксплуатации коллективного гаража - стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев	52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств	д. Лаголово
88	Индивидуальный предприниматель	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки	д. Лаголово
89	Индивидуальный предприниматель	47.81.2 Торговля розничная на рынках пищевыми продуктами, напитками и табачной продукцией	д. Лаголово
90	Индивидуальный предприниматель	43.32.1 Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов	д. Лаголово
91	Индивидуальный предприниматель	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	д. Лаголово
92	Индивидуальный предприниматель	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Лаголово
93	Индивидуальный предприниматель	45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	д. Лаголово
94	Индивидуальный предприниматель	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая	д. Лаголово
95	Индивидуальный предприниматель	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Лаголово
96	Индивидуальный предприниматель	33.12 Ремонт машин и оборудования	д. Лаголово
97	Индивидуальный предприниматель	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	д. Лаголово
98	Индивидуальный предприниматель	47.24.1 Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями в специализированных магазинах	д. Лаголово
99	Индивидуальный предприниматель	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	д. Лаголово
100	Индивидуальный предприниматель	71.11 Деятельность в области архитектуры	д. Лаголово

1	2	3	4
101	Индивидуальный предприниматель	49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	д. Лаголово
102	Индивидуальный предприниматель	47.41 Торговля розничная компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах	д. Михайловка
103	Индивидуальный предприниматель	49.42 Предоставление услуг по перевозкам	д. Михайловка
104	Индивидуальный предприниматель	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	д. Михайловка
105	Индивидуальный предприниматель	96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная	д. Михайловка
106	Индивидуальный предприниматель	69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию	д. Михайловка
107	Индивидуальный предприниматель	47.43 Торговля розничная аудио и видеотехникой в специализированных магазинах	д. Михайловка
108	Индивидуальный предприниматель	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Михайловка
109	Индивидуальный предприниматель	18.12 Прочие виды полиграфической деятельности	д. Михайловка
110	Индивидуальный предприниматель	47.51 Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах	д. Михайловка
111	Индивидуальный предприниматель	47.91.2 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет	д. Михайловка
112	Индивидуальный предприниматель	46.41 Торговля оптовая текстильными изделиями	д. Михайловка
113	Индивидуальный предприниматель	49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем	д. Михайловка
114	Индивидуальный предприниматель	49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем	д. Михайловка
115	Индивидуальный предприниматель	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Мухоловка
116	Индивидуальный предприниматель	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Мухоловка
117	ООО «Гранмикс»	46.38.29 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки	д. Мухоловка
118	ООО «ИСП»	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ	д. Мухоловка
119	ООО «Фортуна»	33.12 Ремонт машин и оборудования	д. Мухоловка
120	Индивидуальный предприниматель	49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем	д. Мухоловка

Одни из первых в регионе два малых предприятия Ломоносовского муниципального района получили сертификаты на право использования логотипа «Сделано в Ленинградской области», в том числе ООО «АВС-Мебель» из Лаголовского сельского поселения.

ООО «АВС-Мебель» производит корпусную мебель для дома, офиса, административных, медицинских и детских учреждений. Фабрика была основана в

1998 году и, несмотря на все трудности, успешно выросла из маленькой мастерской в современное и динамичное предприятие. Производство фабрики оснащено новейшим импортным оборудованием. Управление производством полностью автоматизировано. Мебель изготавливается по разработанным серийным образцам и индивидуальным проектам из высококачественных материалов и стабильно пользуется популярностью у покупателей.

АО «КСИЛ» – занимает лидирующие позиции на рынке оборудования детских площадок. Предприятие работает с 1970 года. Сегодня оно занимает территорию площадью 12 гектаров, на которой располагаются 45000 м² производственных помещений. Детские площадки «КСИЛ» изготавливаются из отборного сырья и материалов, экологически чистых, безвредных и безопасных для детей. «КСИЛ» осуществляет полный цикл работ по изготовлению оборудования – его разработку, все этапы производства – от сушки древесины до комплектации и отгрузки готовой продукции, а также продажу и обслуживание.

4.2.2.2 Сельское хозяйство

Основным градообразующим предприятием сельского поселения до 2013 года являлось АО «Птицефабрика Лаголово», специализировавшееся на производстве яйца и мяса птицы (яичное направление). В настоящее время предприятие перепрофилировалось, на его базе создан промышленно-логистический комплекс.

В настоящее время на территории Лаголовского сельского поселения ведет деятельность крестьянское (фермерское) хозяйство Мурашова Д.В., которое специализируется на разведении индейки.

В границе Лаголовского сельского поселения расположены следующие некоммерческие организации, созданные гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд: СНТ «Простор», общей площадью территории 16,50 га, СНТ «Городское», общей площадью территории 38,97 га, ТСН «Цветочное», общей площадью территории 11,975 га.

Документами территориального планирования Ленинградской области Лаголовское сельское поселение определено в качестве одного из вариантов размещения точек агропромышленного роста, места размещения поддерживающей инфраструктуры (территории размещения объектов регионального значения) в Ломоносовском муниципальном районе, входящем в зону 1 агропромышленного районирования Ленинградской области.

Растет инвестиционная привлекательность территории Лаголовского сельского поселения для развития пищевой промышленности в связи с близким расположением к такому крупному рынку сбыта, как г. Санкт-Петербург.

4.2.2.3 Малое предпринимательство

Практически все предприятия Лаголовского сельского поселения относятся к разряду малых предприятий.

Малое предпринимательство развито во многих сферах:

- торговля (магазины и предприятия общественного питания, аптеки);
- услуги (парикмахерские, пошив и ремонт одежды, фотоуслуги, ритуальные услуги);

- транспорт (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, грузовые и пассажирские перевозки (такси));
- обрабатывающая промышленность (лесопиление).

В таблице 4-16 представлен перечень основных организаций торговли и бытового обслуживания на территории Лаголовского сельского поселения.

Таблица 4-16. Перечень организаций малого предпринимательства

№ п/п	Наименование	Адрес объекта
Ремонт, окраска и пошив обуви		
1	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 14
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий		
2	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 12
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования		
3	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово
4	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово
5	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово
6	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово
Изготовление и ремонт мебели		
7	Мебельная Фабрика «АВС-Петербург»	д. Лаголово, ул. Детская, дом 13
8	Балтийские Мебельные Технологии	д. Лаголово, ул. Советская, строение 46
Парикмахерские		
9	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 12
10	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 12
Профессиональная уборка (клининг)		
11	СД Групп	д. Лаголово, ул. Садовая, дом 12
12	Индивидуальный предприниматель	д. Лаголово

4.2.3 Инвестиционный потенциал территории

Согласно интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие Ленинградской области» юго-восточнее д. Лаголово, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:81 и 47:14:1313001:93, расположена свободная инвестиционная площадка «Восточно-Александровская». Тип площадки: «greenfield», площадь 2,2 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности.

По информации фронт-офиса по взаимодействию с инвесторами (ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области») на территории Лаголовского сельского поселения запланирована реализация следующих инвестиционных проектов:

1) «Строительство производственно-складского комплекса по выпуску пищевых ингредиентов» ООО «ЭКО ПРОМ» на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1313001:33, площадью 3,1 га;

2) «Строительство многофункционального торгового комплекса» ООО «Тренд» на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1313001:34, площадью 2,7 га.

Согласно интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие Ленинградской области» юго-восточнее д. Лаголово, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:81 и 47:14:1313001:93, расположена свободная инвестиционная площадка «Восточно-Александровская». Тип площадки: «greenfield», площадь 2,2 га.

4.2.4 Население

4.2.4.1 Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для муниципального района в целом, так и Лаголовского сельского поселения в частности.

Численность населения (все население сельское) последние годы колеблется на одном уровне – 3,6 - 3,7 тыс. человек.

В летний период население Лаголовского сельского поселения увеличивается почти на 1,2 тыс. человек.

Таблица 4-167. Демографические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Численность постоянного населения	чел.	3626	3638	3649	3684
2	Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1000 населения	- 7,7	- 4,1	- 11,2	- 10,8
3	Число умерших	чел.	48	34	56	59
4	Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	20	19	15	19
5	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 населения	5,5	5,2	4,1	5,1
6	Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 населения	13,2	9,3	15,3	15,9
7	Число прибывших	чел.	226	160	186	196
8	Число выбывших	чел.	186	134	110	116
9	Естественный прирост (убыль)	чел.	- 28	- 15	- 41	- 40
10	Миграционный прирост (убыль)	чел.	40	26	76	80

Таблица 4-178. Численность постоянного населения Лаголовского сельского поселения по годам, чел.

2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
3761	3726	3795	3650	3612	3553	3626	3638	3649	3684	3724

4.2.4.2 Возрастная структура населения

Возрастная структура населения Лаголовского сельского поселения характеризуется значительным удельным весом трудоспособного населения (65,5 %),

умеренным удельным весом лиц старше трудоспособного возраста (21,1 %) и крайне низким удельным весом лиц моложе трудоспособного возраста.

Таблица 4-1918. Возрастная структура населения, %

Категория населения	Лаголовское сельское поселение	Ломоносовский муниципальный район	Ленинградская область
Моложе трудоспособного возраста	13,4	13,5	13,7
Трудоспособного возраста	65,5	64,5	61,6
Старше трудоспособного возраста	21,1	22,0	24,7
Население, всего:	100,0	100,0	100,0

При сравнении возрастных структур Лаголовского сельского поселения, Ломоносовского муниципального района и Ленинградской области можно заметить, что в этих группах возрастные структуры населения в целом схожи между собой:

- доля лиц моложе трудоспособного возраста примерно одинакова и составляет порядка 13 - 14 %;

- доля лиц пенсионного возраста по Лаголовскому сельскому поселению ниже, чем по Ломоносовскому муниципальному району и в целом, по области – на 0,9 и 3,6 %, соответственно;

- удельный вес трудоспособного населения по Лаголовскому сельскому поселению превышает данный показатель по Ломоносовскому муниципальному району и в целом, по области.

Формирование численности населения складывается из двух составляющих – естественного и механического движения численности населения.

4.2.4.3 Естественный прирост населения

Естественное движение населения – обобщенное название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения естественным путем.

Рождаемость населения за период 2006 - 2018 года изменялась незначительно и составляла от 28 до 32 человек (имеются отдельные пиковые снижения, например, в 2016 году – 21 человек). В 2019 - 2021 годах число родившихся снизилось до 15-19 человек.

Низкий уровень рождаемости связан с общей тенденцией падения рождаемости в районе и в стране в целом. Переход, в основном, к одно-двухдетным семьям, снижение количества браков и рост числа разводов, увеличение числа гражданских браков, повышение возраста вступления в брак – всё это приводит к снижению суммарного коэффициента рождаемости ниже уровня, обеспечивающего простое воспроизводство населения (2,15 детей на 1 женщину в возрасте 15 - 49 лет). Результатом этого является депопуляция населения, которая может замедляться или ускоряться в зависимости от уровня смертности.

Коэффициент смертности колеблется в среднем от 9 до 15 промилле.

За последние годы показатели смертности значительно превышают показатели рождаемости, что отрицательно сказывается на естественном приросте населения.

4.2.4.4 Механический прирост населения

Несмотря на отрицательный естественный прирост, численность населения Лаголовского сельского поселения поддерживалась за счет положительного в среднем механического притока за последние годы.

Сальдо миграции на протяжении последних лет в целом положительно. Такая же особенность характерна и для Ломоносовского муниципального района, и для всей Ленинградской области.

Приток мигрантов отражает привлекательность территории по комплексу благоприятных условий: выгодность географического положения (размещение в непосредственной близости к Санкт-Петербургу), природно-климатическая комфортность проживания, высокая степень освоенности территории.

В летний период население поселения увеличивается. Для Лаголовского сельского поселения характерно размещение на территории значительного количества земельных участков садоводства и огородничества для собственных нужд, проживание в строениях, которые носят характер сезонных. Количество таких земельных участков составляет более 400, при этом ориентировочная численность временного населения может достигать 1,2 тыс. человек в летнее время.

4.2.4.5 Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Более половины трудоспособного населения занято на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга, то есть за пределами Лаголовского сельского поселения.

Таблица 4-20. Динамика трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год (I полугодие)
1	Численность экономически активного населения	тыс. чел.	2,05	2,05	2,05
2	Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения)	%	0,05	3,32	0,24
3	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения	чел.	0	66	5
4	Количество свободных рабочих мест (вакансий), заявленных работодателями в службу занятости населения	ед.	44	50	35

Основная задача в области занятости населения – сохранение положительных тенденций и проведение активной политики на муниципальном рынке труда. Ситуация на рынке труда в сельском поселении на протяжении последних лет характеризуется как стабильная.

Особенностью Лаголовского сельского поселения является значительная доля занятых на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга. На предприятиях и организациях поселения занято порядка 1,5 тыс. чел., 1 тыс. человек совершают маятниковые трудовые миграции в Санкт-Петербург. Полное исключение маятниковой миграции не прогнозируется.

Важными факторами вовлечения в экономику поселения проживающего в нём населения являются диверсификация экономики, перенос промышленных предприятий из г. Санкт-Петербурга, развитие сферы обслуживания, что могло бы сократить отток трудоспособного населения на работу в г. Санкт-Петербург.

В структуре занятости населения предполагаются следующие изменения: увеличится доля занятых в промышленности (главным образом, за счёт развития пищевой отрасли и обрабатывающих производств) и сфере обслуживания (за счёт развития сферы торговли, услуг транспорта и связи).

Генеральным планом с помощью функционального зонирования предоставляются территории для размещения производственных объектов, а также объектов общественного и делового назначения на территории поселения, которые предоставят возможность выгодного размещения предприятий, на которых могут работать жители населения.

Одним из основных градообразующих предприятий на территории Лаголовского сельского поселения является компания «КСИЛ» – крупнейший европейский производитель детских площадок.

Кроме того, предполагается строительство третьей очереди предприятия по производству пищевых красителей и концентратов – ООО «ЭКО ПРОМ», где предусматривается создание новых рабочих мест.

Также планируется строительство многофункционального торгового комплекса» ООО «Тренд».

4.2.5 Социальная инфраструктура

4.2.5.1 Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Ленинградской области.

Медицинское обслуживание население Лаголовского сельского поселения получает в ГБУЗ Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко». Лаголовская врачебная амбулатория расположена по адресу: Ломоносовский район, д. Лаголово, ул. Садовая, дом 12.

Амбулатория находится в приспособленном помещении. Мощность фактическая – 60 посещений в смену, 2 койки дневного стационара. Численность работающих в амбулатории – 8 медицинских работников.

Согласно информации комитета здравоохранения Ленинградской области (письмо от 16.01.2020 № 16-16/2020) на территории Лаголовского сельского поселения в д. Лаголово планируется строительство Лаголовской врачебной амбулатории ГБУЗ Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко», мощностью 110 посещений в смену.

4.2.5.2 Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования – обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

В систему образования Лаголовского сельского поселения входят:

- муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №19», по адресу д. Лаголово, ул. Детская, дом 14, проектной мощностью 220 мест (фактическая численность обучающихся – 219 чел.). Учреждение открыто в 1989 году. Капитальный ремонт не проводился;

- муниципальное общеобразовательное учреждение «Лаголовская общеобразовательная школа», по адресу д. Лаголово, ул. Садовая, дом 11, проектной мощностью емкостью 624 места (фактически в школе обучаются 249 чел.). Здание функционирует с 1986 года, капитальный ремонт не проводился.

Дополнительное образование представлено центром детского творчества с 98 учащимися и центром информационных технологий с 35 учащимися.

По информации комитета по образованию Ломоносовского муниципального района (письмо от 12.02.2020 № 01-09/109) в связи с увеличением жилищного строительства на территории Лаголовского сельского поселения необходимо строительство дополнительных объектов образования.

4.2.5.3 Физическая культура, школьный и массовый спорт

Согласно данным статистического отчета по Лаголовскому сельскому поселению за 2023 год «Сведения о физической культуре и спорте» (форма № 1-ФК) объекты спорта на территории муниципального образования представлены спортивными залами общей площадью 522 м², а также двумя плоскостными спортивными сооружениями (универсальная игровая площадка и тренажерная площадка), площадь которых не указана.

4.2.5.4 Культура и отдых

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В Лаголовском сельском поселении в д. Лаголово функционирует МКУ «Центр культуры и спорта «Лаголово» со зрительным залом на 312 мест.

На базе МКУ «Центр культуры и спорта «Лаголово» действуют следующие творческие коллективы: хореографические (клуб спортивно-бальных танцев, студия современного эстрадного танца, школа восточного танца), музыкальные (ансамбль народной песни, детская вокальная студия), художественно-творческие (изостудия, театральная студия), любительские объединения и клубы по интересам; имеется киноустановка.

В Лаголовском сельском поселении работает муниципальная детская школа искусств, музыки и творчества, которую посещают порядка 50 детей.

Библиотека (относится к МКУ «Центр культуры и спорта «Лаголово») расположена в здании администрации Лаголовского сельского поселения, имеет фонд – 4713 экземпляров.

4.2.5.5 Социальное обслуживание населения

Предоставление социального обслуживания населению относится к районным полномочиям. В Ломоносовском муниципальном районе предоставляются следующие виды социального обслуживания: социальная помощь на дому пожилым и инвалидам; социальное обслуживание в отделении временного пребывания пожилым гражданам; социально-реабилитационное обслуживание инвалидов на дневном отделении; срочное социальное обслуживание; социально-реабилитационное обслуживание детей-инвалидов на отделениях дневного и временного пребывания; социально-реабилитационное обслуживание несовершеннолетних на отделении дневного пребывания; профилактика безнадзорности (социальный патронаж).

Для оказания помощи гражданам пожилого возраста также действует стационар на 14 мест в селе Копорье Ломоносовского муниципального района и отделение социальной помощи на дому.

4.2.5.6 Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры сделан согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области и местным нормативам градостроительного проектирования.

Обеспеченность населения Лаголовского сельского поселения основными учреждениями обслуживания приведена в таблице 4-21.

Таблица 4-21. Обеспеченность Лаголовского сельского поселения основными объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	60 на 1000 жителей	220	224	98
1.2	Общеобразовательные организации	место	110 на 1000 жителей	624	410	152
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	133	41	324
2	Здравоохранение					
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1 амбулатория на 10 тыс. человек	1	1	100
2.2	Аптека	м ² общей площади	14 на 1000 жителей	Нет данных	52	-
3	Физкультура и спорт					

1	2	3	4	5	6	7
3.1	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350 на 1000 жителей	522	1304	40
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² площади пола	1950 на 1000 жителей	200	7262	28
3.3	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 на 1000 жителей	0	280	0
3.4	Детско-юношеская спортивная школа	площадь пола зала	10 на 1000 жителей	0	38	0
4	Культура и искусство					
4.1	Дом культуры (учреждения клубного типа)	объект	1 на сельское поселение	1	1	100
		место	85 мест на 1000 жителей	312	317	99
4.2	Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	объект	1 на сельское поселение	1	1	100

4.2.6 Жилищный фонд

Жилищный фонд в Лаголовском сельском поселении составляет 124,7 тыс. м² общей площади.

Таблица 4-192. Жилищный фонд Лаголовского сельского поселения

Наименование показателя	Общая площадь жилищного фонда, м ²
1	2
д. Лаголово	
Многоквартирные дома	62200
Индивидуальные дома	25600
Итого по д. Лаголово	87800
д. Михайловка	
Многоквартирные дома	0
Индивидуальные дома	4400
Итого по д. Михайловка	4400
д. Мухоловка	
Многоквартирные дома	0
Индивидуальные дома	800
Итого по д. Мухоловка	800
Всего по Лаголовскому сельскому поселению	
Многоквартирные дома	93895,05
Индивидуальные дома	30800
Итого по Лаголовскому сельскому поселению	124695,05

В структуре жилищного фонда на территории Лаголовского сельского поселения значительные площади земель заняты многоквартирной жилой застройкой. Этот жилой фонд составляет 93,9 тыс. м² или 75 % от общей площади. Индивидуальная жилая застройка составляет соответственно 30,8 тыс. м², что

составляет 25 % от общей площади жилищного фонда. Большая часть жилого фонда приходится на кирпичные и панельные дома.

Аварийные дома и жилые дома, признанные непригодными для проживания, на территории Лаголовского сельского поселения отсутствуют.

4.2.7 Транспортная инфраструктура

Лаголовское сельское поселение находится в восточной части Ломоносовского муниципального района, на востоке граничит с городом федерального значения Санкт-Петербург, являющимся крупнейшим транспортным узлом Северо-Западного федерального округа. Близость к городу Санкт-Петербург определяет потенциал развития транспортной инфраструктуры поселения.

Внешние транспортные связи населенных пунктов Лаголовского сельского поселения обеспечиваются только автомобильным транспортом. Объекты железнодорожного, водного и воздушного транспорта на территории поселения отсутствуют и не планируются.

4.2.7.1 Автомобильные дороги общего пользования

Сеть автомобильных дорог на территории Лаголовского сельского поселения представлена дорогами федерального, регионального и местного значения.

Автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой II категории проходит по территории Лаголовского сельского поселения в широтном направлении. Протяженность дороги на участке км 31+440 – км 148+402 составляет 117,905 км. Автомобильная дорога является подведомственной ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

В настоящее время ведется реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой км 31+440 – км 54+365 протяженностью более 26 км. Предусматривается расширение проезжей части с двух до четырех полос движения, строительство обходов населенных пунктов Телези, Кипень, Витино и Черемыкино. В границе Лаголовского сельского поселения реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» завершена.

Осуществление левых поворотов с примыканий подъездов к деревням Лаголово и Михайловка организовано посредством отнесенных левых поворотов на проезжей части автодороги федерального значения. Радиус по внутренней кромке разворота составляет 30 м для обеспечения возможности пропуска грузового автотранспорта, включая грузовые автопоезда.

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 (с изменениями) по территории Лаголовского сельского поселения проходит 4 автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

- Стрельна – Пески – Яльгелево (учетный номер 41К-140, IV технической категории);
- Анташи – Ропша – Красное Село (учетный номер 41К-015, III и IV технических категорий);
- Подъезд к птицефабрике «Русско-Высоцкая» от автодороги Анташи – Ропша – Красное Село (учетный номер 41К-275, IV технической категории);
- Спецподъезд (учетный номер 41К-273, IV технической категории).

Существенную роль в транспортном обслуживании сельского поселения играют автомобильные дороги местного значения муниципального района, обеспечивающие подъезды к населенным пунктам и садоводствам от автомобильных дорог федерального и регионального значения. Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района представлен в таблице 4-23.

Таблица 4-203. Технические характеристики автомобильных дорог местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование автодороги	Местоположение	Тип дорожного покрытия	Длина, км	Ширина проезжей части, м
1	Подъезд к д. Лаголово	От автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой до границы д. Лаголово	Асфальтобетон	0,4	6
2	Подъезд к д. Михайловка	От автомобильной дороги «Анташи – Ропша – Красное Село» до границы д. Михайловка	Смешанное	1,15	3

Общая протяженность автомобильных дорог в границе Лаголовского сельского поселения составляет 13,69 км (за исключением дорог местного значения в границах населенных пунктов), в том числе:

- федерального значения – 4,3 км;
- регионального значения – 7,84 км;
- местного значения муниципального района – 1,55 км.

Плотность сети внешних автомобильных дорог составляет 620 км/1000 км². Высокая плотность автомобильных дорог объясняется близким расположением Лаголовского сельского поселения к Санкт-Петербургу.

Транспортные связи между деревнями Лаголово и Михайловка и Мухоловка, расположенными в разных частях Лаголовского сельского поселения относительно автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, развиты слабо, так как транспортный поток между ними минимальный.

4.2.7.2 Автомобильный транспорт

Транспортное обслуживание Лаголовского сельского поселения осуществляется смежными межрегиональными автобусными маршрутами регулярных перевозок Ленинградской области в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом. Автобусные маршруты обеспечивают связь Лаголовского сельского поселения с Санкт-Петербургом и близлежащими населенными пунктами Ломоносовского муниципального района.

Перечень существующих маршрутов общественного транспорта, обслуживающих населенные пункты Лаголовского сельского поселения, согласно реестру смежных межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок Ленинградской области в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом по заказу Управления Ленинградской области по транспорту, представлен в таблице 4-24.

Таблица 4-214. Существующие маршруты общественного транспорта, обслуживающие населенные пункты Лаголовского сельского поселения

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
1	146	железнодорожная станция «Красное Село» – микрорайон «Октябрьский городок»
2	443	железнодорожная станция Красное Село – пос. Ропша
3	446	автобусная станция «Красное Село» – пос. Хвойный
4	454	железнодорожная станция Красное Село – д. Клясино
5	481	автобусная станция «Кировский завод» – пос. Ропша
6	482	автобусная станция «Кировский завод» – д. Шелково
7	482В	автобусная станция «Кировский завод» – д. Каськово
8	484	автобусная станция «Кировский завод» – д. Андреевка
9	487	автобусная станция «Кировский завод» – д. Зимитицы
10	547	автобусная станция «Красное Село» – д. Терволово
11	632	пос. Терволово – Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Ветеранов»
12	632А	д. Каськово – Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Ветеранов»
13	639А	д. Гостилицы – Санкт-Петербург, станция метро «Ленинский проспект»
14	639В	д. Яльгелево – Санкт-Петербург, станция метро «Ленинский проспект»
15	650В	д. Лаголово – Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Ветеранов»
16	653	д. Лаголово - Санкт-Петербург, железнодорожная станция Ораниенбаум
17	К-655	г. Волосово – г. Санкт-Петербург, ул. Червоного казачества

Автобусные маршруты общественного транспорта проходят по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, без заезда на территорию населённых пунктов. Исключение составляют маршруты 650В и 653, которые имеют конечный остановочный пункт на территории деревни Лаголово по ул. Садовая. Движение транспорта общего пользования на территории поселения организовано в общем потоке транспортных средств, выделенные полосы для движения и иные способы представления приоритета не применяются.

Между остановочными пунктами на автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой расположен подземный пешеходный переход.

Фактическая территориальная доступность существующих остановочных пунктов общественного транспорта превышает допустимое нормативное расстояние, определенное социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р, для части территорий многоквартирной (500 м) и индивидуальной (800 м) жилой застройки в деревнях Лаголово, Михайловка и Мухоловка и составляет порядка 1200 м.

Основные направления движения грузового автотранспорта проходят по автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой и автодороге регионального значения Анташи – Ропша – Красное Село.

Грузовые перевозки предприятий, расположенных в Лаголовском сельском поселении, осуществляются по улично-дорожной сети через существующую жилую застройку деревни Лаголово. Развитие производственных зон и зон

сельскохозяйственного использования потребует создания дорожной сети для движения грузового транспорта с выходом на внешнюю автодорожную сеть без проезда через зоны жилой застройки.

Специализированные автобазы грузового транспорта в Лаголовском сельском поселении отсутствуют.

4.2.7.3 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Каркас улично-дорожной сети населенных пунктов Лаголовского сельского поселения представляет собой преимущественно прямоугольную планировочную структуру с широтными направлениями, сформированными параллельно основным внешним автодорожным коридорам.

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Лаголовского сельского поселения представлена главными улицами, обеспечивающими транспортную связь жилых образований между собой и выходы на внешние автомобильные дороги, а также улицами в жилой застройке и проездами. Перечень улично-дорожной сети в границах населенных пунктов с основными характеристиками представлен в таблице 2-25.

Таблица 4-225. Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов (улично-дорожной сети)

№ п/п	Название улицы	Населенный пункт	Протяженность км	Ширина дороги, м	Ширина покрытия, м	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7
1	Улица Детская	д. Лаголово	0,45	12	4	Асфальт
2	Улица Западная	д. Лаголово	0,42	6	4	Асфальт
3	Улица Ленинградская	д. Лаголово	0,4	12	5	Асфальт
4	Улица Октябрьская	д. Лаголово	0,31	6	4	Щебень
5	Улица Парковая	д. Лаголово	1,35	12	6	Грунт
6	Улица Полевая	д. Лаголово	0,19	6	4	Асфальт
7	Улица Садовая	д. Лаголово	0,7	15	7	Асфальт
8	Улица Советская	д. Лаголово	1,13	15	6	Асфальт
9	Улица Фабричная	д. Лаголово	0,48	12	6	Асфальт
10	Улица Дальняя	д. Михайловка	0,36	6	3	Щебень
11	Улица Дачная	д. Михайловка	0,67	4	4	Грунт
12	Улица Красносельская	д. Михайловка	0,56	6	4	Щебень
13	Улица Полевая	д. Михайловка	0,18	10	6	Грунт
14	Улица Центральная	д. Михайловка	1,47	8	6	Булыжник
15	Улица Школьная	д. Михайловка	0,13	6	4	Грунт
16	Переулок Совхозный	д. Мухоловка	0,2	12	7	Грунт
17	Улица Луговая	д. Мухоловка	0,12	10	6	Грунт
18	Улица Мира	д. Мухоловка	0,17	10	7	Грунт
19	Улица Новая	д. Мухоловка	0,14	10	7	Грунт
20	Улица Озерная	д. Мухоловка	0,75	12	7	Булыжник
21	Улица Полевая	д. Мухоловка	0,98	1	7	Асфальт

1	2	3	4	5	6	7
22	Улица Связи	д. Мухоловка	0,23	10	7	Грунт
23	Улица Солнечная	д. Мухоловка	1,28	10	7	Грунт
24	Улица Счастливая	д. Мухоловка	0,21	8	4	Грунт

В настоящее время деревня Лаголово имеет два выезда с асфальтобетонным покрытием на автомобильную дорогу федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. Улично-дорожная сеть деревни представлена главной улицей, улицами в жилой застройке и проездами.

Главная улица – Ленинградская – проходит с севера на юг от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой через зону жилую застройки к производственной зоне. Главная улица и основные улицы в жилой застройке образуют прямоугольную структуру планировки деревни, при этом проезды и улицы в индивидуальной жилой застройке расположены хаотично. Улицы в жилой застройке и проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Несмотря на то, что большая часть элементов улично-дорожной сети имеет твёрдое покрытие проезжей части, оно находится в неудовлетворительном состоянии. Покрытие проезжей части и тротуаров улиц и дорог требует капитального ремонта.

Подъезд к деревням Михайловка и Мухоловка организован от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой по автодороге с асфальтобетонным покрытием и шириной проезжей части 5 м. От автомобильной дороги регионального значения Анташи – Ропша – Красное Село ведут две подъездные дороги к территории жилой застройки деревни Михайловка.

Застройка деревень Михайловка и Мухоловка представлена индивидуальными жилыми домами, расположенными вдоль главной улицы, проходящей через обе деревни.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составляет 12,8 км, в том числе в д. Лаголово – 5,4 км, д. Михайловка – 3,4 км, д. Мухоловка – 4,0 км. Плотность улично-дорожной сети составляет: д. Лаголово – 3,6 км/км², д. Михайловка – 2,2 км/км², д. Мухоловка – 1,7 км/км².

4.2.7.4 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Постоянное хранение автотранспортных средств на территории Лаголовского сельского поселения осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах и на открытых придомовых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки в деревне Лаголово и на приусадебных участках в зонах индивидуальной жилой застройки.

Открытые стоянки для кратковременного хранения организованы не у всех объектов общественно-деловой застройки. Хранение транспортных средств производственных предприятий осуществляется непосредственно на их территории.

В границе Лаголовского сельского поселения отсутствуют автозаправочные станции. В деревне Лаголово располагается одна станция технического обслуживания. Для обслуживания автотранспорта жители поселения в основном пользуются объектами дорожного сервиса, расположенными в Санкт-Петербурге.

4.2.8 Инженерная инфраструктура

4.2.8.1 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Лаголовского сельского поселения осуществляется от системы ПАО «Россети Ленэнерго» через понизительные подстанции 110 кВ «Русско-Высоцкая» (ПС 153) и от ПС 110 кВ «Красное Село» (ПС 154), расположенные за границей Лаголовского сельского поселения. Собственных генерирующих источников электроэнергии в Лаголовском сельском поселении нет.

По территории Лаголовского сельского поселения проходят транзитные высоковольтные линии:

ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС – Восточная;

КВЛ 330 кВ Западная – Пулковская;

ВЛ 110 кВ Русско-Высоцкая – Красносельская (Балтийская-10).

4.2.8.2 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение потребителей Лаголовского сельского поселения осуществляется от котельной АО «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК»). Основным топливом для котельной является природный газ, резервного топлива не предусмотрено. Тепловые сети от котельной проложены, в основном, в подземном исполнении и частично – в надземном. На котельной не имеется резерва мощности для подключения новых потребителей. От котельной покрываются нагрузки, в основном, многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового назначения.



Рисунок 4-6. Зона действия котельной д. Лаголово

Таблица 4-26. Показатели существующего состояния системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Установленная тепловая мощность котельной	12,8 Гкал/ч
2	Протяженность муниципальных сетей (в двухтрубном исчислении)	6,26 км

Теплоснабжение усадебной застройки обеспечивается от индивидуальных отопительных систем на газовом топливе.

В связи с неудовлетворительным состоянием изоляционного покрытия сетей, температура теплоносителя, поступающего к потребителям, не соответствует нормативным требованиям.

4.2.8.3 Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Лаголовского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ подается от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки через ГРС «Лаголово-2». Год ввода в эксплуатацию ГРС «Лаголово-2» – 2019. Проектная производительность ГРС составляет 0,92 млрд. м³/год.

Протяжённость газовой сети составляет 18,2 км. Техническое состояние сетей и сооружений системы газоснабжения удовлетворительное. Природный газ используется на коммунально-бытовые, промышленные нужды и в качестве для источников теплоснабжения.

Схема газоснабжения природным газом населенных пунктов, расположенных на территории Лаголовского сельского поселения, разработана проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в 2018 году.

В соответствии с данной схемой, пропускная способность существующих пунктов редуцирования газа д. Лаголово составляет:

- газораспределительный пункт № 16 – максимальная пропускная способность 400 м³/ч, расчетная – 322 м³/ч;
- шкафной регуляторный пункт № 385 – максимальная пропускная способность 239,4 м³/ч, расчетная – 222,4 м³/ч;
- шкафной регуляторный пункт № 135 – максимальная пропускная способность 250 м³/ч, расчетная – 53,8 м³/ч;
- шкафной регуляторный пункт № 158 – максимальная пропускная способность 1350 м³/ч, расчетная – 245 м³/ч.

4.2.8.4 Водоснабжение

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2024 № 340-р статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории Лаголовского сельского поселения (за исключением промышленных зон «Южная» и «Восточная») наделено ООО «РСО-ЮГ». Также, согласно информации, размещенной на сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на территории промышленных зон «Южная» и «Восточная» Лаголовского сельского поселения установлены для АО «Птицефабрика Лаголово».

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение Лаголовского сельского поселения осуществляется от межрайонной системы водоснабжения «Невский водопровод», насосной станции предприятия АО «Птицефабрика Лаголово».

Водоподготовка осуществляется на ВОС АО «ЛОКС».

Централизованной системой водоснабжения в Лаголовском сельском поселении обеспечено в настоящее время более 90 % жилого фонда.

Протяженность водопроводных сетей составляет 6,8 км (материал труб – чугун, сталь, поливинилхлорид). В централизованной системе работают две насосные станции и два резервуара чистой воды объемом 350 м³ каждый.

Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Незначительное превышение норматива по жесткости питьевой воды связано с высоким износом водопроводных сетей

Децентрализованное водоснабжение осуществляется от локальных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

АО «Птицефабрика Лаголово» осуществляет водоснабжение южной промышленной части поселения, источником водоснабжения которой является вода питьевого качества, поступающая из собственных скважин АО «Птицефабрика Лаголово».

Для подготовки воды используется система умягчения / обеззараживания Zauder Kraft модели GSD, производства компании Экодар (гипохлоритная установка). Качество воды подтверждается Санитарно-эпидемиологическим заключением от 03.06.2021 № 47.01.02.000.М.000746.06.21 и контролируется Программой производственного лабораторного качества питьевой воды.

Протяженность водопроводных сетей составляет 3,59 км (материал труб – чугун, сталь, полиэтилен низкого давления). В системе водоснабжения работают насосная станция и два резервуара чистой воды объемом 250 м³ каждый.

Максимально разрешенный водоотбор по договорам на поставку воды АО «Птицефабрика Лаголово» составляет 500 м³/сут, резерв мощности составляет 395,3 м³/сут.

Таблица 4-27. Общий баланс подачи и реализации воды за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Объем воды, м ³ /сут
1	ООО «РСО-ЮГ»	
1.1	Поднято воды	0
1.2	Покупка воды	1786,86
1.3	Расход на хозяйственные нужды	103,64
1.4	Потери в сети	504,97
1.5	Реализовано	1178,26
2	АО «Птицефабрика Лаголово»	
2.1	Поднято воды	104,71
2.2	Покупка воды	0,00
2.3	Расход на хозяйственные нужды	5,21
2.4	Потери в сети	3,15
2.5	Реализовано	96,36

Менее 10 % населения не охвачено централизованной системой водоснабжения. Частные жилые дома на территории дер. Лаголово, д. Михайловка и д. Мухоловка не подключены к централизованной системе водоснабжения и питаются от собственных скважин и колодцев.

Основными проблемами обеспечения потребителей качественной питьевой водой являются:

- Износ сетей водоснабжения в связи с превышением нормативного срока эксплуатации. К расчётному сроку действия схемы водоснабжения (2032 год), в замене будут нуждаться не более 10 % магистральных и распределительных сетей.
- Насосные станции имеют большой износ и требуют реконструкции.
- Централизованным водоснабжением не охвачена большая часть индивидуальной жилой застройки.
- Магистральные водоводы некоторых участков представлены одной ниткой трубопровода и не имеют резерва, что может негативным образом сказаться на бесперебойности водоснабжения потребителей.
- Сети и сооружения одного муниципального образования находятся на обслуживании разных специализированных организаций, что не способствует слаженности и оперативности в решении проблем с обеспечением жителей хозяйственно-питьевым водоснабжением.

4.2.8.5 Водоотведение и дождевая канализация

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2024 № 340-р статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения на территории Лаголовского сельского поселения (за исключением промышленных зон «Южная» и «Восточная») наделено ООО «РСО-ЮГ». Также, согласно информации, размещенной на сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, тарифы на услуги в сфере водоотведения на территории промышленных зон «Южная» и «Восточная» Лаголовского сельского поселения установлены для АО «Птицефабрика Лаголово».

В централизованной системе водоотведения Лаголовского сельского поселения можно выделить две эксплуатационные зоны: эксплуатационная зона дер. Лаголово и эксплуатационная зона промышленных зон, расположенных южнее и восточнее дер. Лаголово.

Стоки от потребителей д. Лаголово при помощи самотечного коллектора поступают на КНС-1 откуда предаются по напорному трубопроводу на канализационные очистные сооружения АО «Птицефабрика Лаголово». На КНС установлено по 2 насоса производительностью 250 м³/ч.

Канализационные сети Лаголовского сельского поселения представляют собой систему подземных трубопроводов диаметром от 150 до 300 мм, выполненных из чугуна, бетона, керамики, стали и полипропилена общей протяженностью более 31 км.

Стоки от потребителей промышленных зон при помощи самотечного и напорного коллектора поступают на КНС, расположенную на КОС. На КНС установлено по 2 насоса производительностью 250 м³/ч.

Канализационные очистные сооружения АО «Птицефабрика Лаголово» введены в эксплуатацию в 1988 году. Проектная производительность составляет 4200 м³/сут.

В состав сооружений КОС входят приемная камера, насосная станция, песколовки, аэробные минерализаторы, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, контактные резервуары, воздухоподводящая станция, хлораторная, узел УФ обеззараживания сточных вод, насосная станция перекачки очищенных сточных вод, иловые и песковые площадки, биопруды (аэрируемая секция и секция отстаивания). Степень очистки составляет 96 %.

Водоприемником сточных вод является водоотводная канава мелиоративной сети ручья Каргинский (приток реки Стрелка), расположенная в 3,6 км к северу от птицефабрики.

На настоящий момент система водоотведения частично совмещена с ливневой канализацией.

Таблица 4-28. Общий баланс водоотведения

Наименование показателя	Общий объем стоков, м ³ /сут	
	в среднем за год	максимальный суточный
Общий объем стоков, пропущенных через очистные сооружения	1113,15	1300

Сточные воды д. Михайловка и д. Мухоловка отводятся в выгребные ямы, септики. В настоящее время дождевая канализация на территории д. Михайловка и д. Мухоловка представлена отдельными канавами, которые заилены, загрязнены, не обеспечивают отвод поверхностного стока, очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

Система водоотведения имеет следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- высокий износ канализационных очистных сооружений;
- степень износа сетей водоотведения на территории Лаголовского сельского поселения составляет более 80 %;
- отсутствие централизованной системы водоотведения на территории частного сектора Лаголовского сельского поселения;
- значительный износ КНС.
-

4.2.8.6 Связь, телевидение и интернет

Населению Лаголовского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги мобильной телефонной связи;
- услуги доступа в сеть интернет;
- телевизионное вещание.

Почтовая связь

Основным поставщиком услуг почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой службы Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в состав которого в Лаголовском сельском поселении входят 1 почтовое отделение связи в д. Лаголово, которое предоставляет почтовые, финансовые, страховые услуги, услуги связи, и другие.

Телефонная связь

Современное состояние систем связи в Лаголовском сельском поселении характеризуется достаточно высоким охватом жителей услугами связи и телефонизацией. Существующая автоматическая телефонная станция обеспечивает необходимую потребность в номерной емкости.

На территории поселения хорошо развита сеть мобильной связи.

Сотовая связь

Услуги сотовой связи в Лаголовском сельском поселении предоставляют ПАО «Мобильные «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон», АО «Теле2-Санкт-Петербург».

Интернет

Рынок услуг доступа в интернет на территории Лаголовского сельского поселения представлен ПАО «Ростелеком», ООО «Интернет 47», операторами мобильной связи.

Телевидение

Основным оператором телевизионного вещания в Ленинградской области является Филиал Российской радиотелевизионной и радиовещательной сети «Санкт-Петербургский Радиоцентр».

В Ленинградской области с 14.10.2019 отключен аналоговый эфирный телевизионный сигнал с полным переходом на цифровое эфирное телевидение. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.06.2009 № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» бесплатными для потребителей являются общероссийские обязательные общедоступные телеканалы и радиоканалы, распространяемые в сетях наземного эфирного вещания.

4.2.9 Инженерная защита и подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает мероприятия, направленные на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, включая:

- организацию водоотведения поверхностного стока и его очистку;
- дренаж территории застройки;
- благоустройство водных объектов, зон отдыха;
- вертикальную планировку территории.

В населенных пунктах Лаголовского сельского поселения система водоотведения поверхностного стока не организована. Имеются отдельные водоотводящие и осушительные каналы, обеспечивающие на отдельных участках водоотведение дождевых, талых вод. Улично-дорожная сеть населенных пунктов практически не обеспечена водосточной сетью.

Данные о имеющихся на территории поселения дренажах отсутствуют.

По грунтовым условиям можно допустить, что капитальные многоквартирные здания имеют кольцевые и пристенные дренажи.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений – комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

На территории Лаголовского сельского поселения имеется ряд инженерно-строительных ограничений, связанных с неблагоприятными природными процессами, а именно:

- слабо пересеченный рельеф с уклонами поверхности до 10 %, нередко – менее 0,5 %, что осложняет условия водоотведения поверхностного стока,
- развитие процесса заболачивания и заторфовывания, что требует проведения значительного объема работ по вертикальной планировке территории,
- развитие в приповерхностном слое пучинистых грунтов с пониженной несущей способностью, осложняющих общие условия строительства, прокладку коммуникаций,
- близкое залегание грунтовых вод,
- близкое развитие карстующихся пород.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечивает условия общего благоустройства, способствует улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обеспечивает организованное водоотведение стоков.

4.2.10 Коммунальное хозяйство

4.2.10.1 Санитарная очистка и благоустройство территории

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории Российской Федерации.

Управлением Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами приказом от 17.12.2021 № 19 утверждена территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области. В приложении 9 к территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области представлена схема потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования до объектов обращения с отходами на период с 2025 - 2038 годы (образованных на территории Ленинградской области), согласно которой объект размещения отходов, образованных на территории Лаголовского сельского поселения, размещается в Кингисеппском муниципальном районе. Обработку твердых коммунальных отходов осуществляет АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

Таблица 4-29. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов¹²

№ п/п	Данные о нахождении мест накопления ТКО (адрес)	Данные о технических характеристиках мест накопления ТКО				Собственник	Данные об источниках образования ТКО
		Тип покрытия	Площадь, м ²	Количество контейнеров	Объем, м ³		
1	2	3	4	5	6	7	9
1	ул. Садовая, уч. 1/1	асфальт	120	2	16	администрация Лаголовского сельского поселения	многоквартирные дома
2	ул. Садовая, уч. 13/1	бетонная плита	84	2	16		многоквартирные дома, МКУ «Центр культуры и спорта «Лаголово»
3	ул. Детская, уч. 1/1	бетонная плита	80	2	16		многоквартирные дома
4	ул. Советская, уч. 10/1	бетонная плита	50	2	16		многоквартирные дома
5	ул. Садовая, уч. 6/1	бетонная плита	75	1	8		многоквартирные дома
6	СНТ «Городское»	земля	—	1	8	СНТ «Городское»	частные домовладения
7	Товарищество собственников недвижимости «Простор»	земля	—	1	6	товарищество собственников недвижимости «Простор»	частные домовладения
8	Иоанновское кладбище	земля	—	1	2,5 м ³	администрация Лаголовского сельского поселения	территория кладбища
9		земля	—	1	7,5 м ³		
10		земля	—	1	2,5 м ³		
11		земля	—	1	7,5 м ³		
12		земля	—	1	7,5 м ³		
13		земля	—	1	2,5 м ³		
14		земля	—	1	7,5 м ³		
15		земля	—	1	7,5 м ³		
16	ул. Садовая, дом 11	асфальт	—	1	нет данных	МОУ «Лаголовская школа»	общеобразовательная школа
17	ул. Детская, дом 14	асфальт	—	3	нет данных	МДОУ «Детский сад №19»	детский сад
18	ул. Связи	бетонная плита	—	1	5 м ³	ООО «Подсолнухи»	частные домовладения
19	ул. Ленинградская, дом 2А	асфальт	4	2	0,75 м ³	ИП Кварацхелия Кира Викторовна	АО «Тандер»
20	ул. Советская, дом 18А	асфальт	16	1	1,1 м ³	ООО «МАКС-ЛенОбл»	офисные помещения

¹² <https://www.lagolovo.org/obraschenie-s-tko-2.html>.

1	2	3	4	5	6	7	9
21	Южная промзона, дом 1	асфальт	4	1	0,75 м ³	АО «Птицефабрика Лаголово»	офисные помещения
22	Южная промзона, строение 13	бетонная плита	4	1	0,75 м ³	Производственный кооператив «Морозко»	офисные помещения
23	ул. Совете кая, дом 48	асфальт	2,6	1	1,1 м ³	АО «КСИЛ»	офисные помещения
24	ул. Советская, дом 46	асфальт	2.6	1	1,1 м ³	ООО «Балтийские мебельные технологии»	офисные помещения
25	Южная промзона, строение 7	бетонная плита	-	2	1,1 м ³	ООО «Май»	офисные помещения
26	ул. Садовая, дом 4, корпус 1	асфальт	1	1	0,75 м ³	ИП Игошина Инна Викторовна	офисные помещения
27	Южная промзона, дом 1	бетонная плита	4	1	1,1 м ³	ООО «ТД «Птицефабрика Лаголово»	офисные помещения
28	Промышленная зона Восточная, участок 1	асфальт	30	2	0,36 м ³	ООО «Тренд»	офисные помещения
29	ул. Садовая, дом 14/1	асфальт	30	3	8 м ³	ООО «Ай Си» Регион	многоквартирные дома

4.2.10.1.1. Объекты благоустройства и озеленения

На территории населенных пунктов Лаголовского сельского поселения зеленые насаждения общего пользования практически отсутствуют, благоустроенные зоны отдыха имеются в виде небольших скверов с зелеными насаждениями общего пользования (д. Лаголово).

Озеленение д. Лаголово состоит из небольшого массива деревьев и кустарников естественного происхождения (севернее микрорайона многоквартирной жилой застройки), территории яблоневых садов и участков природного ландшафта, расположенных в придорожной полосе автомобильной дороги и в санитарно-защитной зоне птицефабрики. Эти территории не охвачены должным благоустройством и не могут отвечать функциональному назначению зеленых насаждений.

Между д. Михайловка и д. Мухоловка имеется древесно-кустарниковая растительность вдоль ручья без названия.

Почвенно-климатические условия на территории Лаголовского сельского поселения благоприятны для произрастания здесь достаточного разнообразия древесно-кустарниковых пород (как местных видов, так и интродуцентов) и высева трав.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов Лаголовского сельского поселения на расчетный срок генерального плана должна составлять не менее 10 м² на человека.

С 2016 года проведена работа по восстановлению и улучшению уличного освещения во всех населенных пунктах Лаголовского сельского поселения. В наиболее людных местах были установлены энергосберегающие светодиодные светильники, а для их автоматического включения и выключения – фотореле. Проведены работы по благоустройству дворовой территории, остановок и мест массового пребывания людей. Также в деревне Мухоловка была установлена детская игровая площадка¹³.

4.2.11 Места захоронения

В юго-западной части Лаголовского сельского поселения расположено действующее кладбище традиционного захоронения общей площадью 12,27 га. Имеющийся резерв территории для захоронений на земельном участке кладбища составляет в настоящее время не менее 2,5 га.

¹³ <https://lenoblinform.ru/municipalnye-obrazovaniya/lagolovo/social-ekonomik/>.

4.3 Градостроительное развитие территории. Функционально-планировочная организация территории

В соответствии с частью 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В рамках внесения изменений в генеральный план, утвержденный решением совета депутатов от 12.09.2014 № 31, были рассмотрены варианты планировочных решений по развитию территории Лаголовского сельского поселения с учетом следующих условий, определяющих направления развития территории на долгосрочный период:

- учет документов стратегического планирования Ленинградской области и Ломоносовского муниципального района;
- анализ реализации действующего генерального плана;
- учет предложений заинтересованных лиц по развитию территории;
- результаты публичных слушаний.

4.3.1 Направления градостроительного развития территории

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области принципиальной основой градостроительного развития территории являются формируемые каркасы:

- природный (природно-пространственный каркас территории);
- социально-экономический;
- транспортный.

Долговременное устойчивое и безопасное развитие территории обеспечивается путем формирования территориальных экономико-социально-природных комплексов с учетом природно-пространственного каркаса территории, представляющего собой непрерывную в пространстве крупноячеистую сеть территорий, обеспечивающих устойчивый режим водного стока в границах водосборных бассейнов рек и ручьев (водно-бассейновый принцип). В пределах каркаса развитие производственной, жилой и иных функций возможно и должно осуществляться на основе природно-экологических приоритетов с преимущественной реконструкцией и реновацией территорий без увеличения плотностных и высотных параметров застройки.

В генеральном плане предусмотрено территориальное развитие поселения на участках, расположенных за пределами границ д. Лаголово, д. Михайловка и д. Мухоловка.

В качестве потенциальных площадок для жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры рассматривались территории:

- благополучные в экологическом отношении и свободные в настоящее время от застройки;

- существующие жилые микрорайоны, требующие завершения градостроительного формирования и имеющие возможности для выборочного нового строительства.

Предложения по внесению изменений в генеральный план Лаголовского сельского поселения направлены на сохранение и развитие:

- сложившейся планировочной структуры д. Лаголово, д. Михайловки и д. Мухоловки; сохранение и развитие природного каркаса;
- объединение существующих и новых строящихся районов в единый градостроительный организм;
- улучшение качества жизни населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой существующей и новой застройки.

В границы населенного пункта (д. Лаголово) включается ряд территорий земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Основанием для изменения границ д. Лаголово является устранение пересечений границ земельных участков с границей населенного пункта, а также предложения заинтересованных лиц, одобренные решениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Развитие планировочной структуры населенных пунктов определено особенностями пространственной структуры градостроительного развития, образуемой сочетанием базовых компонентов: социально-экономического каркаса, транспортного каркаса и зеленого каркаса.

Социально-экономический каркас – система центров деловой активности жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и иных территорий.

Зеленый каркас – ландшафтно-градостроительная система взаимосвязанных озелененных и водных пространств. Каркас поселения можно условно разделить на зеленый каркас северной части поселения территории и вблизи населенных пунктов д. Михайловка, и д. Мухоловка и зеленый каркас южной части поселения на территории д. Лаголово.

Формирование зеленого каркаса предлагается на основе существующего водного объекта. Также предлагается формирование скверов и парка на территориях перспективной и вблизи существующей застройки.

В южной части поселения зеленый каркас в существующих границах д. Лаголово формируется вдоль существующей федеральной автомобильной дороги, где создаются новые рекреационные элементы рядом с исторически сложившемся общественным центром д. Лаголово.

В восточной части поселения формируется новая застройка, осью зеленого каркаса которой является центральный сквер (бульвар).

Транспортный каркас на территории поселения представляет собой взаимосвязанную систему дорог федерального, регионального и местного значения.

Транспортный каркас на территории поселения формирует улично-дорожную сеть населенных пунктов, состоящую из магистральных улиц и улиц и дорог местного значения.

Одним из перспективных изменений транспортного каркаса является планируемое прохождение автомобильной дороги регионального значения автодорожный обход г. Красное Село от КАД Санкт-Петербурга до автодороги «Нарва» (Новоселье – Телези) в направлении север-юг вдоль западной границы поселения.

Направление федеральной и региональной автомобильных дорог влияют на формирования планировочной структуры населенных пунктов поселения. Существующая сеть улиц д. Лаголово близка к ортогональной – улицы проходят параллельно или перпендикулярно автомобильной дороге федерального значения.

Система улиц д. Михайловка и д. Мухоловка в целом стремится к формированию улиц параллельно и перпендикулярно внешним транспортным связям.

Районы новой застройки формируют преемственную сетку улиц, ориентированную на существующие внешние транспортные связи.

Основные экономические функции сосредоточены вдоль автомобильной дороги федерального значения, к которой примыкает ряд существующих производственных и коммунально-складских объектов. Генеральным планом предлагается использовать эту транспортную связь как основную ось экономической активности путем формирования вдоль нее производственных и общественно-деловых зон.

Существующая жилищная застройка упорядочивается в существующей части, а также формируются новые жилые зоны. Формируется компактная структура с собственными подцентрами и обеспечивается удобная связь, как с производственными зонами на территории поселения, так и с местами приложения труда в соседних муниципальных образованиях с удобной транспортной доступностью.

4.3.2 Определение основных параметров развития территории

В соответствии с частью 17 главы 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями), общая организация территории поселений должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений.

Рассмотрены варианты размещения объектов местного значения поселения с учетом следующих факторов:

- анализ использования территорий поселения (включая сведения о категориях земель и характеристике сложившейся застройки, наличии свободных территорий в границах населенных пунктов);

- возможные направления развития территорий (включая сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, предусмотренных действующими документами территориального планирования, документами стратегического планирования, а также сведения об изменении функционального

зонирования территории с учетом требований действующих нормативов градостроительного проектирования и иных нормативных документов);

- прогнозируемые ограничения использования территории Лаголовского сельского поселения (включая сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничениях развития территории, о состоянии окружающей среды, с учетом отсутствия объектов, планируемых к размещению на территории поселения и на смежных территориях, которые могут оказать негативное влияние на состояние окружающей среды на перспективу);

- предложения комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (письмо от 21.01.2020 № 14И-294/2020) по учету свободной инвестиционной площадки «Восточно-Александровская» (тип площадки: «greenfield», площадь: 2,2 га, с учетом планируемых видов использования, заявленных в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» земельные участки инвестиционной площадки включены в функциональную зону производственного назначения) юго-восточнее д. Лаголово на территории земельных участков 47:14:1313001:81 и 47:14:1313001:93;

- учет реализуемого инвестиционного проекта «Строительство производственно-складского комплекса по выпуску пищевых ингредиентов» ООО «ЭКО ПРОМ» на земельном участке 47:14:1313001:33 площадью 3,1 га;

- предложения по уточнению производственных и коммунально-складских зон с учетом заявления Рогачевой В.Л. (письмо от 10.12.2020 главе администрации Ломоносовского муниципального района) о включении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:54 в земли промышленности (с возможностью размещения производственных объектов IV и V классов опасности – складских комплексов), промышленная зона «Восточная».

В соответствии с разделом 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области установлены предельные значения расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

4.3.3 Функционально-планировочная организация территории

Функциональные зоны – это зоны, для которых документом территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических и демографических процессах, влияющих на нее.

Предлагается установление границ функциональных зон с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, а также планируемых

объектов регионального значения, местного значения, сведений о планируемых изменениях границ земель различных категорий. При уточнении границ функциональных зон учитывались актуальные сведения о границах земельных участков, внесенные в ЕГРН, и сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий.

Планируются следующие изменения функционального зонирования территории:

- формирование двух полноценных общественных центров, в которых будут расположены объекты обслуживания населения повседневного использования, в подцентрах системы расселения: в д. Лаголово и в д. Михайловка;

- сохранение сложившихся производственных зон д. Лаголово. Данное решение обусловлено тем, что фактически сложившиеся производственные зоны «Южная» (к югу от центральной части д. Лаголово) и «Восточная» (к востоку от д. Лаголово), на которых размещены предприятия и коммунально-складские объекты, имеют свои транспортные подъезды, не оказывают негативного влияния на жилую застройку (расстояние до жилой застройки 100 м). По территории д. Лаголово проходит воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ, которая отделяет жилые зоны от производственных. Также организация грузовых потоков к производственным объектам осуществляется с автодороги А-180 «Нарва» по ул. Фабричная в обход жилых территорий;

- формирование восточной части д. Лаголово в увязке с решениями генерального плана Санкт-Петербурга в части развития улично-дорожной сети и функционального зонирования. С учетом документации по планировке территории объекта «Транспортный обход города Красное Село», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2020 № 326, возможна организация съезда (между земельным участком с кадастровым номером 47:14:1313001:34 и границей Ленинградской области) на территорию Лаголовского сельского поселения;

- формирование планируемых жилых зон в д. Михайловка и д. Мухоловка (с учетом обращений заинтересованных лиц о сохранении ранее установленного функционального зонирования на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:76, 47:14:1301004:82, 47:14:1301004:83, 47:14:1301004:187 (д. Михайловка), 47:14:1301004:467, 47:14:1301004:466, 47:14:1301004:187 (д. Мухоловка) при подготовке изменений в генеральный план) с уточнением проектных решений в части границ функциональных зон с размещением объектов социальной инфраструктуры.

На территории Лаголовского сельского поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Общественно-деловые зоны:

- общественно-деловые зоны;

- многофункциональная общественно-деловая зона;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий¹⁴;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

Зона лесов;

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;

Зоны режимных территорий:

- зона режимных территорий.

Зона лесов установлена в границах участковых лесничеств в составе Ломоносовского лесничества Ленинградской области. Зона озелененных территорий специального назначения (установлена для территорий, расположенных в нормативных санитарно-защитных зонах для размещения объектов озеленения специального назначения с целью снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду от предприятий, сооружений и иных объектов, групп объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания и здоровье человека для сохранения благоприятных условий жизнедеятельности населения. Зона режимных территорий установлена для территорий, на которых расположены объекты обороны и безопасности.

4.4 Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения в составе градостроительной документации необходимо для определения планируемых параметров объектов обслуживания населения и для расчета параметров развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

¹⁴ Наименование функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» приводится в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

Таблица 4-30. Демографические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Население	чел.	3626	3638	3649	3684
2	Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	- 7,7	- 4,1	- 11,2	- 10,8
3	Число умерших	чел.	48	34	56	59
4	Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	20	19	15	19
5	Общий коэффициент рождаемости	промилле	5,5	5,2	4,1	5,1
6	Общий коэффициент смертности	промилле	13,2	9,3	15,3	15,9
7	Число прибывших	чел.	226	160	186	196
8	Число выбывших	чел.	186	134	110	116
9	Естественный прирост (убыль)	чел.	- 28	- 15	- 41	- 40

В основе прогноза численности населения Лаголовского сельского поселения на 2044 год заложен миграционный прирост населения за счет освоения площадок нового жилищного строительства, что соответствует Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года, одобренной 11.07.2018 на заседании Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития.

С учетом реальных темпов нового жилищного строительства, заложенных действующим генеральным планом Лаголовского сельского поселения (который утверждён решением совета депутатов второго созыва Лаголовского сельского поселения от 12.09.2014 № 31), необходима актуализация прогноза численности населения на расчетный срок. В связи с изменениями параметров и сроков нового жилищного строительства выполнена оценка планируемой численности населения на основе утвержденного нормативного показателя минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности – 38 м²/чел. к 2045 году для населенных пунктов, расположенных в зоне А (пункт 3.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области).

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции закона Ленинградской области от 19.12.2019 № 100-оз) в рамках демографического прогноза до 2030 года Ломоносовский муниципальный район отнесен к территориям с положительной динамикой численности населения (с ростом общей численности населения по муниципальному району в целом – более 10 % в год за период 2019 - 2030 годов).

В соответствии с «Основными показателями прогноза социально-экономического развития муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2020 - 2024 годы» в основе демографических показателей заложена небольшая убыль постоянного населения до 2024 года (с 3610 человек в 2019 году до 3560 человек в 2024 году), что основано на сохранении естественной убыли населения. В настоящее

время общий коэффициент рождаемости составляет 5,1 человек на 1000 населения, коэффициент смертности: 15,9 человек на 1000 населения, коэффициент естественной убыли населения: -10,8 человек на 1000 населения, миграционный прирост: 21,7 человек на 1000 населения. При этом, тенденции динамики численности населения за последние 5 лет характеризуются небольшим ростом.

Таблица 4-31. Динамика численности постоянного населения в период 2012-2022 гг., чел.

2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
3761	3726	3795	3650	3612	3553	3626	3638	3649	3684	3724

С учетом площадок нового жилищного строительства в таблице 4-32 представлены сведения о вариантах актуализированного прогноза численности постоянного населения Лаголовского сельского поселения на расчетный срок (до 2044 года), основанные на миграционном приросте населения.

При этом принято сохранение жилищного фонда в сложившихся жилых зонах на современном уровне общей площадью 124695,05 м² (в том числе общая площадь индивидуальных жилых домов составляет 30800 м², общая площадь жилищного фонда многоквартирных жилых домов составляет 93895,05 м²¹⁵).

С учетом стабилизации численности населения в сложившейся застройке на уровне 3,7 тыс. человек и размещением 66,09 тыс. человек в планируемой жилой застройке, численность населения Лаголовского сельского поселения к началу 2044 года составит 69,79 тыс. человек.

Таблица 4-32. Прогноз численности населения на 2044 год, тыс. человек

№ п/п	Населенные пункты	Прогнозная численность населения на начало 2044 г., тыс. чел.
1	д. Лаголово всего, в том числе:	34,4
1.1	центральная часть д. Лаголово	5,88
1.2	восточная часть д. Лаголово	28,52
2	д. Михайловка	30,22
3	д. Мухоловка	5,17
	Всего по поселению	69,79

Показатели возрастной структуры населения на 2044 год приняты с учетом Прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2035 года, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2019 № 100 (вариант 2):

- численность населения трудоспособного возраста: 53,54 %;
- численность населения старше трудоспособного возраста: 30,97 %;
- численность населения младше трудоспособного возраста: 15,49 %.

С учетом миграционного прироста населения также ожидается улучшение ситуации на рынке труда за счет роста мест приложения труда на территории Лаголовского сельского поселения, в том числе как в промышленных зонах, так и в

¹⁵ Сведения предоставлены Управлением коммунального хозяйства, благоустройства и жилищной политики Ломоносовского муниципального района (служебная записка от 11.12.2020 № 1719-сз/20). Исходно-разрешительная документация

сфере обслуживания. Рынок труда пригородных территорий Санкт-Петербурга характеризуется высоким уровнем трудовых миграций и данные процессы сохраняются на перспективу, что является характерной чертой для территорий в границах городских агломераций. Сравнительная характеристика численности занятых на территории Лаголовского сельского поселения и численности населения трудоспособных возрастов в настоящее время отражает недостаток рабочих мест: из 2,5 тыс. населения трудоспособного возраста в экономике Лаголовского сельского поселения занято порядка 1,73 тыс. человек. Селитебно-трудовая несбалансированность связана с концентрацией и разнообразием мест приложения труда в Санкт-Петербурге и его хорошей транспортной доступностью.

Для улучшения селитебно-трудового баланса, сокращения бытовых поездок, создания более привлекательных для проживания пространств генеральным планом принята стратегия развития производственных зон на территории Лаголовского сельского поселения и формирования новых зон общественно-делового назначения. С учетом развития производственных зон и объектов общественно-делового назначения к 2044 году на территории поселения может быть создано порядка 10,0 – 18,0 тыс. новых рабочих мест. Данные направления развития улучшают соотношение между балансом мест расселения и трудового тяготения.

При разработке прогноза перспективной численности населения проанализированы данные схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов Ломоносовского муниципального района от 25.09.2013 № 24.

Рассмотрен демографический прогноз Ленинградской области до 2040 года, выполненный комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области для целей подготовки проектов схемы территориального планирования Ленинградской области (письмо комитета от 14.07.2020 № 14И-4642/2020). Учтена оценка проектной численности населения Лаголовского сельского поселения, выполненная комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (письмо комитета от 20.07.2022 № 14И-6403/2022).

В соответствии с национальными целями развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» установлены, в том числе, следующие целевые показатели:

- обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году;
- обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года;
- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- повышение доступности жилья на первичном рынке.

Государственной программой Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (с изменениями), предусматривается обеспечение данных целевых показателей.

4.5 Параметры основных площадок нового жилищного строительства

Генеральным планом выделены следующие площадки нового жилищного строительства, включающие объекты социальной инфраструктуры:

- 1) многоэтажная жилая застройка в восточной части д. Лаголово (120,4 га);
- 2) малоэтажная жилая застройка в центральной части д. Лаголово (21,1 га);
- 3) индивидуальная жилая застройка в центральной части д. Лаголово (4,5 га);
- 4) многоэтажная жилая застройка в д. Михайловка (126,7 га);
- 5) индивидуальная жилая застройка в д. Михайловка (5,57 га);
- 6) среднеэтажная жилая застройка в д. Мухоловка (39,3 га);
- 7) малоэтажная жилая застройка в д. Мухоловка (17 га);
- 8) малоэтажная жилая застройка в д. Мухоловка (1,1 га).

Параметры развития многоквартирной жилой застройки не превышают нормативных параметров для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне А, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (пункт 3.1.1):

- минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки;
- максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории.

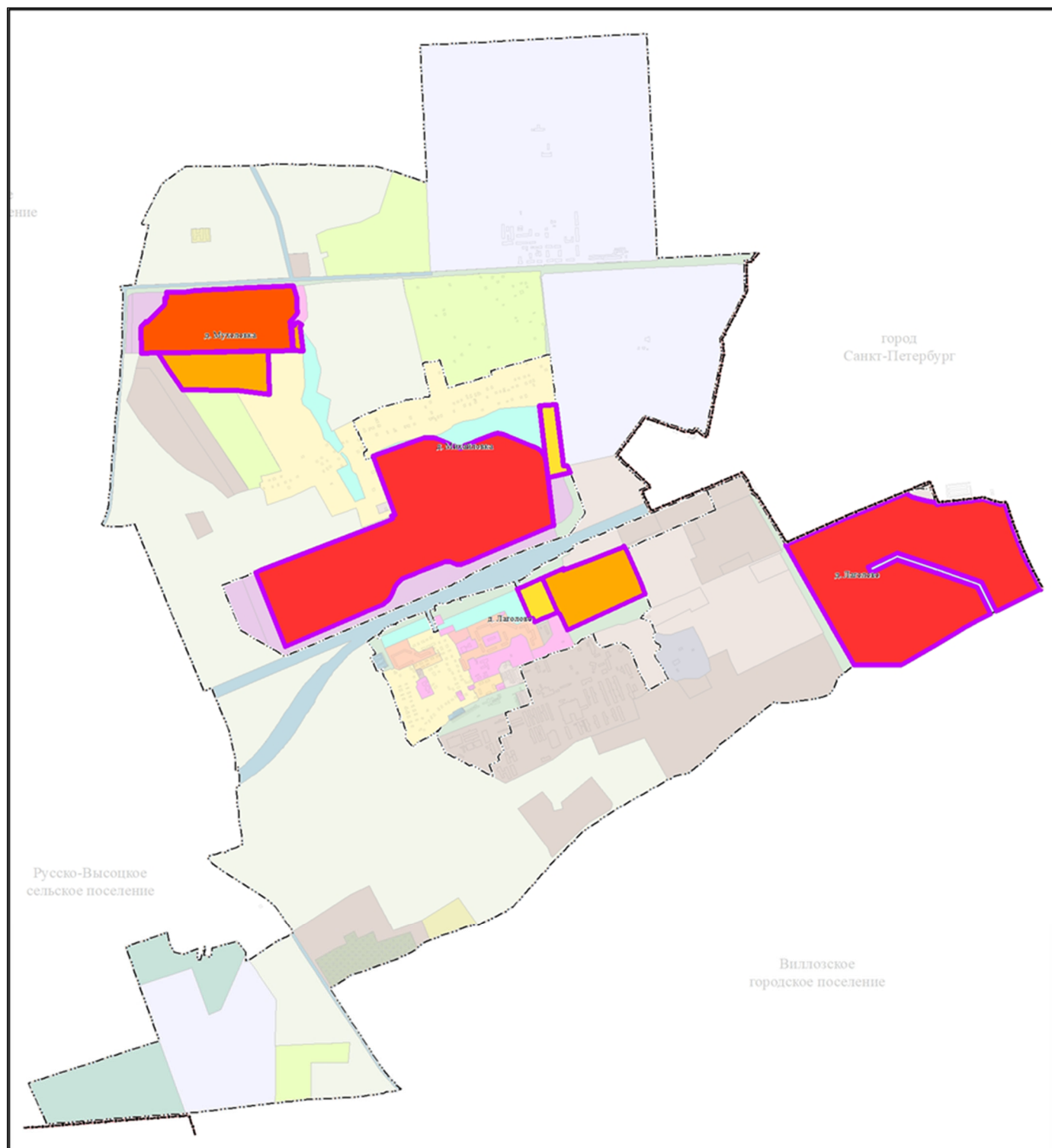


Рисунок 4-7. Схема расположения площадок нового жилищного строительства

В целях жилищного строительства в рамках закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) и закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на

территории Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) в д. Лаголово выделена территория площадью 4,48 га для образования земельных участков.

В рамках выбранного варианта планировочного развития территории произведены расчеты по максимально допустимым плотностям нового жилищного строительства в соответствии с пунктом 3.1.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Таким образом, объем нового жилищного строительства составит 2511,65 тыс. м² на расчетный срок. Оценка объемов нового жилищного строительства по площадкам представлена в таблице 4-33.

Таблица 4-33. Оценка объемов нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование площадки нового жилищного строительства, вид застройки	Площадь в границах зоны жилой застройки, га	Нормативные параметры* (рассчитывается в границах зоны жилой застройки или элемента планировочной структуры)		Расчет объемов нового жилищного строительства на свободных площадках, м ²		Оценка численности населения (из расчета 38 м ² жилищного фонда на 1 человека) **	Максимальное количество этажей в соответствии с Региональными нормативами градостроительн ого проектирования Ленинградской области
			Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, м ² территории на 1 м ² жилого фонда (общей площади квартир)	Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто)	Максимальный объем нового жилищного строительства	Принято в проекте		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	д. Лаголово - центральная часть (застройка малоэтажными жилыми домами)	21,12	1,67	4000	84480	84480	2220	4
2	д. Лаголово - центральная часть (застройка индивидуальными жилыми домами)	4,48	Не установлены ***		4300	4300	110	3
3	д. Лаголово - восточная часть (застройка многоэтажными жилыми домами)	120,42	1,11	9000	1083780	1083780	28520	9
4	д. Михайловка (застройка многоэтажными жилыми домами)	126,7	1,11	9000	1140300	1140300	30010	9
5	д. Михайловка (застройка индивидуальными жилыми домами)	5,57	Не установлены ***		5350	5350	140	3
6	д. Мухоловка (застройка среднеэтажными жилыми домами)	39,32	2,5	4000	157280	157280	4140	8
7	д. Мухоловка (застройка малоэтажными жилыми домами)	1,08	5	2000	2160	2160	60	4
8	д. Мухоловка	17,0	5	2000	34000	34000	890	4

4.6 Предложения заинтересованных лиц по развитию территории деревни Лаголово

Учтено предложение ООО «ЭКО ПРОМ» по включению в границу д. Лаголово двух земельных участков с установлением производственной функциональной зоны: земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:32 – для строительства третьей очереди предприятия IV класса опасности для организации производства пищевых красителей и концентратов, с созданием 40 новых рабочих мест (обращение ООО «ЭКО ПРОМ» от 20.10.2020 № 20-10-2020/10) и земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:33 – в целях строительства цеха по производству комплексных пищевых добавок.

Включение в границу д. Лаголово указанных земельных участков является основанием для внесения изменений в границу зоны с особыми условиями территорий (придорожную полосу автомобильной дороги А-180 «Нарва») для реализации инвестиционного проекта ООО «ЭКО ПРОМ».

Характеристика земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов на основании предложений заинтересованных лиц, представлена в таблице 4-34.

Таблица 4-34. Характеристика земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Планируемое использование	
			Существующая	Планируемая	Вид разрешенного использования	Функциональная зона
1	47:14:1313001:33	31182	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли населенных пунктов	В целях строительства цеха по производству комплексных пищевых добавок	Производственная зона
2	47:14:1313001:122 (часть)	15563	телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (размещение проезда к земельным участкам)	Производственная зона
3	47:14:1313001:32	16289	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для объектов производственного назначения	Производственная зона
4	47:14:1313001:26	16288	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса; Для объектов производственного назначения	Производственная зона
5	47:14:1313001:30	18616		Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса; Для объектов производственного назначения	Производственная зона
6	47:14:1313001:79	11280		Земли населенных пунктов	Для объектов производственного назначения	Производственная зона
7	без номера	1379	Не установлена	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (размещение проезда к земельным участкам)	Производственная зона
8	без номера	820	Не установлена	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (размещение проезда к земельным участкам)	Производственная зона
	Итого	111417				

4.7 Предложения по изменению категорий земель

На основе комплексного анализа территории, планировочных ограничений, демографических и экономических показателей Лаголовского сельского поселения определены параметры развития территории, требующие частичного изменения целевого использования земель, которое должно производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Таблица 4-35. Изменения категорий земель Лаголовского сельского поселения

№	Наименование	Площадь, га	
		Фактическая ситуация на 2024 год	Согласно изменениям в генеральный план
1	Земли сельскохозяйственного назначения	716,16	731,90
2	Земли населенных пунктов	617,05	624,84
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	537,23	813,80
4	Земли лесного фонда	54,97	54,97
5	Категория земель не установлена	300,10	0
	Всего в границе Лаголовского сельского поселения	2225,51	2225,51

Таблица 4-36. Сведения о планируемом изменении категорий земель земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель	Планируемая функциональная зона	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:14:1313001:33	Земли промышленности, энергетики,	В целях строительства цеха по производству комплексных пищевых добавок	Земли населенных пунктов	Производственная зона	31182	-
2	47:14:1313001:122 (частично, общая площадь участка 25772)	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Коммунальное обслуживание			15563	
3	47:14:1313001:32	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пищевая промышленность			16289	
4	47:14:1313001:26	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства			16288	
5	47:14:1313001:30					18616	
6	47:14:1313001:79					11280	
7	47:14:1313001:1	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для размещения и эксплуатации мясоперерабатывающего цеха-производственного корпуса №1 с галереей по производству мясных	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Производственная зона	15000	В соответствии с генеральным планом Лаголовского сельского поселения (утвержден решением совета депутатов Лаголовского сельского поселения от 12.09.2014 № 31)
8	47:14:1313001:95		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	11763	
9	47:14:1313001:59		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	26200	
10	47:14:1313001:14		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	27998	

1	2	3	4	5	6	7	8
11	47:14:1313001:723		Сельскохозяйственное производство	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона	10001	
12	47:14:1313001:725		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	10001	
13	47:14:1313001:726		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	11821	
14	47:14:1313001:22		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	26300	
15	47:14:1313001:46		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	15191	
16	47:14:1313001:8		Сельскохозяйственное производство		Коммунально-складская зона	31801	
17	47:14:1313001:6		Сельскохозяйственное производство		Коммунально-складская зона	30381	
18	47:14:1313001:54		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	65500	
19	47:14:1313001:12		Сельскохозяйственное производство		Коммунально-складская зона	965	
20	47:14:1313001:105		Для проведения реконструкции здания насосно-канализационной станции под автомастерскую		Зона инженерной инфраструктуры	190	
21	47:14:1313001:155		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	10580	
22	47:14:1313001:173		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	12387	
23	47:14:1313001:741		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	10000	
24	47:14:1313001:742		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	7715	
25	47:14:1313001:714		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	214605	

1	2	3	4	5	6	7	8
26	47:14:1313001:70		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	7521	
27	47:14:1309002:8		Для ведения крестьянского хозяйства		Коммунально-складская зона	34216	
28	47:14:1309002:10		Для ведения крестьянского хозяйства		Коммунально-складская зона	14220	
29	47:14:1309002:11		Для ведения крестьянского хозяйства		Коммунально-складская зона	11864	
30	47:14:1309002:6		Для ведения крестьянского хозяйства		Коммунально-складская зона	10200	
31	47:14:1309002:13		Для ведения крестьянского хозяйства		Коммунально-складская зона	21531	
32	47:14:1309002:12		Для ведения крестьянского хозяйства		Коммунально-складская зона	23032	
33	47:14:1309002:9		Для ведения крестьянского хозяйства		Коммунально-складская зона	16437	
34	47:14:1313001:40		Для размещения и эксплуатации зданий птицефабрики		Производственная зона	6263	
35	47:14:1313001:82		Для занятия коневодством		Производственная зона	5592	
36	47:14:1313001:94		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	40963	
37	47:14:1313001:93		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	13570	
38	47:14:1313001:81		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	11748	
39	47:14:1313001:661		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	41892	
40	47:14:1313001:56		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	10330	
41	47:14:1313001:55		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	28356	

1	2	3	4	5	6	7	8
42	47:14:1313001:461		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	243795	
43	47:14:1313001:460		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	10000	
44	47:14:1313001:459		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	10000	
45	47:14:1313001:45		Сельскохозяйственное производство		Производственная зона	10937	
46	47:14:1313001:104		Для сельскохозяйственного производства		Производственная зона	10330	
47	47:14:1313001:63		Для эксплуатации сооружения-биофильтры		Зона инженерной инфраструктуры	1500	
48	47:14:1313001:53		Сельскохозяйственное производство		Зона инженерной инфраструктуры	62415	
49	47:14:1313001:25		Сельскохозяйственное производство		Коммунально-складская зона	10442	
50	47:14:1313001:27		Сельскохозяйственное производство		Коммунально-складская зона	3410	
51	47:14:1313001:28		Сельскохозяйственное производство		Коммунально-складская зона	14313	
52	47:14:1313001:31		Сельскохозяйственное производство		Коммунально-складская зона	18957	
53	47:14:1313001:428		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	24578	
54	47:14:1313001:643		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	13313	
55	47:14:1313001:644		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10165	
56	47:14:1313001:645		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10237	
57	47:14:1313001:646		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	12494	

1	2	3	4	5	6	7	8
58	47:14:1313001:647		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10334	
59	47:14:1313001:648		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	13188	
60	47:14:1313001:649		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	11735	
61	47:14:1313001:650		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	14135	
62	47:14:1313001:651		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	17433	
63	47:14:1313001:652		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	12500	
64	47:14:1313001:653		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10089	
65	47:14:1313001:654		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	15713	
66	47:14:1313001:655		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	12357	
67	47:14:1313001:656		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10002	
68	47:14:1313001:657		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	13686	
69	47:14:1313001:658		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10937	
70	47:14:1313001:659		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	13110	
71	47:14:1313001:660		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10310	
72	47:14:1313001:664		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	12470	
73	47:14:1313001:665		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	12389	

1	2	3	4	5	6	7	8
74	47:14:1313001:666		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	11642	
75	47:14:1313001:668		Для сельскохозяйственного производства		Коммунально-складская зона	10391	
76	47:14:0000000:21185	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования		Зона транспортной инфраструктуры	9737	Учет сведений о границе населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
77	47:14:1306003:9				Зона транспортной инфраструктуры	319	
78	47:14:1301004:298				Зона транспортной инфраструктуры	429	Учет сведений о границе населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН; учет генерального плана Лаголовского сельского поселения (утвержден решением совета депутатов Лаголовского сельского поселения от 12.09.2014 № 31)
79	47:14:1301004:84				Зона транспортной инфраструктуры	4393	
80	47:14:1301004:81				Зона транспортной инфраструктуры	5957	
81	47:14:1301004:79				Зона транспортной инфраструктуры	2771	
82	47:14:1309002:7		Склады		Коммунально-складская зона	10000	

Примечания:

- из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов – 46184 м²;
- из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1525441 м²;
- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли населенных пунктов – 63034 м²;
- из земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 33606 м²

В таблице 4-37 указана категория земель, устанавливаемая генеральным планом для территорий, не имеющих установленных границ земельных участков и категории земель (в целях установления функционального зонирования на данных территориях).

Таблица 4-37. Перечень территорий, для которых категория земель устанавливается впервые

№ п/п	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемая функциональная зона	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Не установлена	Земли населенных пунктов	Производственная зона	2199
2			Коммунально-складская зона	121
3	Не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона	250981
4			Коммунально-складская зона	19608
5			Зона инженерной инфраструктуры	31690
6			Зона транспортной инфраструктуры	15105
7			Зона кладбищ	4233
8			Зона озелененных территорий специального назначения	232518
9			Зона режимных территорий	714921
10	Не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	1683399
11			Зона садоводства, огородничества	34731
12			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11480
Итого				3000986
Примечания: - в земли населенных пунктов – 2320 м²; - в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1269056 м²; - в земли сельскохозяйственного назначения – 1729610 м²				

4.8 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Сохранены следующие проектные решения генерального плана Лаголовского сельского поселения, утвержденного решением совета депутатов от 12.09.2014 № 31:

- размещение новых жилых районов с параметрами, соответствующими зоне «А» системы расселения Ленинградской области. Предполагается дифференцированное развитие жилищного фонда, обеспечивающее разнообразие социально-планировочных характеристик зданий как квартирному типу, так и индивидуальной застройки, ориентированных на покупательную способность различных социальных групп населения;

- территориальное развитие д. Лаголово в восточном направлении. Новые жилые районы малоэтажного, среднеэтажного и многоэтажного строительства планируется в д. Михайловка и д. Мухоловка;

- обеспечение жителей поселения объектами социально-бытового, культурного и спортивного назначения. Планируется организация центров обслуживания в каждом планировочном районе, строительство объектов спорта, культуры и досуга;

- создание системы зеленых насаждений, включающей проектируемые и существующие озелененные территории;

- организация новых производственных, транспортно-логистических и коммунально-складских комплексов, в южном и восточном направлениях от д. Лаголово и в западной части д. Мухоловка;

- обеспечение территории объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, реконструкция улично-дорожной сети, организация автостоянок, вывод транзитного движения грузового автотранспорта из жилых зон населенных пунктов.

Объекты местного значения Лаголовского сельского поселения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ленинградской области, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Лаголовского сельского поселения.

Размещение планируемых объектов местного значения Лаголовского сельского поселения генеральным планом предусмотрено на земельных участках, площадь которых соответствует требованиям действующего законодательства, а также в функциональных зонах, соответствующих назначению планируемых объектов.

Обоснование вариантов планировочных решений по размещению объектов местного значения, в том числе линейных, располагаемых в границах улиц, ранее предусмотренных утвержденным генеральным планом, не требуется.

Обоснование вариантов планировочных решений по размещению объектов местного значения, предусмотренных в границах разработанной документации по планировке территории, не требуется.

Предусмотренные в настоящем внесении изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов нового жилищного строительства направлены на достижение стратегических целей и целевых показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (подпункт «а» пункта 6): увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн м² в год в целом по Российской Федерации.

4.9 Развитие социальной инфраструктуры

При расчете параметров планируемых объектов социальной инфраструктуры учтены существующие объекты социальной инфраструктуры, а также планируемые объекты в области здравоохранения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений.

В таблице 4-38 приводится оценка нормативной вместимости объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок генерального плана.

Таблица 4-38. Оценка нормативной вместимости объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид учреждений и предприятий обслуживания	Параметры учреждений и предприятий обслуживания*	Норматив	Требуется на расчетный срок в д. Михайловка (30,22 тыс. чел.)	Требуется на расчетный срок в д. Мухоловка (5,17 тыс. чел.)	Требуется на расчетный срок в д. Лаголово (34,4 тыс. чел.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек	110 мест на 1000 человек постоянного населения	3325	-	3784
		Минимально допустимый уровень обеспеченности для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 12000 человек	91 место на 1000 человек постоянного населения	-	471	-
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (для населенных пунктов, расположенных в зоне А)	500 м	С учетом существующей МОУ «Лаголовская общеобразовательная школа» в д. Лаголово на 624 места, необходимо новое строительство: - 4 общеобразовательные организации в д. Михайловка: две по 1025 мест, две на 575 мест; - 1 общеобразовательная школа на 825 мест в д. Мухоловка; - 3 общеобразовательные школы в восточной части д. Лаголово на 825 мест, 920 мест и 1200 мест (в соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84)		
2	Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	60 мест на 1000 человек постоянного населения	1814	310	2064
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (для населенных пунктов, расположенных в зоне А)	500 м	С учетом существующего МДОУ «Детский сад № 19» в д. Лаголово на 220 мест, необходимо новое строительство: - 5 дошкольных образовательных организаций суммарной ёмкостью 1820 мест в д. Михайловка: 4 объекта на 360 мест, 1 объект на 380 мест; - 2 дошкольные образовательные организации на 100 мест и 1 дошкольная образовательная организация на 110 мест в д. Мухоловка;		

1	2	3	4	5	6	7
				- 1 дошкольная образовательная организация на 130 мест в центральной части д. Лаголово; - 8 дошкольных образовательных организаций в восточной части д. Лаголово суммарной емкостью 1950 мест, в том числе 2 объекта на 280 мест, 3 объекта на 260 мест; 2 объекта на 200 мест, 1 объект на 210 мест (в соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84)		
3	Организации дополнительного образования детей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	275	47	314
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	1000 м	Требуется размещение организаций дополнительного образования детей в составе планируемых объектов образования, культуры и спорта: - в д. Лаголово - не менее 314 мест; - в д. Михайловка - не менее 275 мест; - в д. Мухоловка - не менее 47 мест.		
4	Объекты физической культуры и спорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными залами	350 м ² на 1000 жителей	10577	1809,5	12040
				Предусматриваются в следующие объекты: - физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами площадью 8500 м ² в д. Михайловка; - спортивные залы во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов общей площадью 2240 м ² в восточной части д. Лаголово; - физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами площадью 13700 м ² в д. Лаголово		
		Площадь спортивных залов при коэффициенте фактической ¹⁶ загрузки спортивных залов равным 100 %	19740 ¹⁷			
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов	1500 м	Размещение объектов предусматривается с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности, а также с учетом документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке		

¹⁶ Под фактической загруженностью спортивного объекта подразумевается прогнозируемая фактическая загруженность объекта на расчетный срок генерального плана.

¹⁷ Расчет площади спортивных залов при коэффициенте фактической загрузки объектов спорта равным 100 % приведен в таблице 4-40.

1	2	3	4	5	6	7
		Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	1950 м ² на 1000 жителей	58929	10081,5	67080
				Размещение спортивных плоскостных сооружений предусмотрено в границах функциональных зон озелененных территорий общего пользования, в жилых и общественно-деловых зонах, в том числе на территории земельных участков физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Лаголово и д. Михайловка. Общая площадь плоскостных сооружений составит 13,61 га		
			Площадь плоскостных спортивных сооружений при коэффициенте фактической загруженности плоскостных спортивных сооружений равным 100 %	89000 ¹⁸		
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений	1500 м	Размещение объектов предусматривается с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности, а также с учетом документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	75 м ² зеркала воды на 1000 жителей	2266,5	387,75	2580
				Планируется размещение бассейнов: - в составе планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Михайловка (суммарно не менее 1700 м ² зеркала воды) - в составе планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в центральной части д. Лаголово (не менее 3550 м ² зеркала воды)		
			Площадь зеркала воды при коэффициенте фактической загруженности бассейнов равным 100 %	4220 ¹⁹		
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	1500 м	Размещение объектов предусматривается с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности, а также с учетом документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке		

¹⁸ Расчет площади плоскостных спортивных сооружений при коэффициенте фактической загруженности объектов спорта равным 100 % приведен в таблице 4-40.

¹⁹ Расчет площади зеркала воды при коэффициенте фактической загруженности объектов спорта равным 100 % приведен в таблице 4-40.

1	2	3	4	5	6	7
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Для зоны урбанизации А1 одна поликлиника на 50 тыс. человек, 1 амбулатория на 10 тыс. человек, 1 центр врачебной практики (семейной медицины) на 10 тыс. чел.	1382 посещения в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях ²⁰		
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не более 60 мин. транспортной доступности поликлиники	С учетом планируемого здания врачебной амбулатории в д. Лаголово на 110 посещений в смену, необходимо новое строительство: - поликлиника на 600 посещений в смену в д. Михайловка; - амбулатория на 100 посещений в смену в д. Мухоловка; - поликлиника на 584 посещения в смену (в соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84 предусмотрено создание условий для размещения объекта социальной инфраструктуры регионального значения - поликлиники на 584 посещения в смену)		
6	Аптека (встроенные помещения)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	14 м ² общей площади на 1000 жителей - для сельских поселений	423	73	482
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	При многоэтажной, среднеэтажной жилой застройке - 500 м; при малоэтажной, блокированной жилой застройке - 800 м	Предусматривать при учреждениях амбулаторно-поликлинического типа, а также во встроенных помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов, в составе торгово-развлекательных комплексов в общественно-деловых зонах (коммерческие объекты)		
7	Прочие объекты обслуживания населения	Сельский дом культуры в административном центре	сельское поселение - 1 объект (независимо от количества жителей) Шаговая доступность 15-30 минут/транспортная доступность 15-30 минут Рекомендуемая мощность - 30 посадочных мест в учреждениях клубного типа на 1000 жителей	С учетом существующего Центра культуры и спорта «Лаголово» (ЦКиС) на 312 мест, предусмотрено размещение объектов культуры суммарной вместимостью не менее 2117 мест: - культурно-досугового комплекса в д. Михайловка; - досугового центра в восточной части д. Лаголово		

²⁰ Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на расчетный срок рассчитана в соответствии с показателями обеспеченности населения поликлиниками для взрослых и детей согласно нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга – 19,8 посещений в смену на 1000 человек (согласно предложению Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области (агломерации) о сближении расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования).

1	2	3	4	5	6	7
		Учреждения органов по делам молодежи	25 м ² общей площади на 1000 жителей	756	130	860
				Требуется размещение помещений для работы с детьми и молодежью в составе планируемых объектов: - досугового центра в д. Лаголово - не менее 860 м ² ; - культурно-досугового комплекса в д. Михайловка - не менее 886 м ² .		
		Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	сельское поселение - 1 (независимо от количества населения)	Размещение нового объекта не требуется		
		Минимальная обеспеченность населения муниципальных образований площадью торговых объектов	405,3 м ² торговой площади на 1000 человек, в том числе 123,7 - по продаже продовольственных товаров, 281,6 – по продаже непродовольственных товаров	12248	2096	13943
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торгово-бытового обслуживания	При застройке многоэтажной, среднеэтажной – 500 м при застройке малоэтажной, блокированной – 800 м	Предусмотрено размещение встроенных, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих объектов торговли и бытового обслуживания (коммерческого назначения) в д. Лаголово, д. Михайловка, д. Мухоловка с суммарной торговой площадью не менее 28,3 тыс. м ² , в том числе - торгово-развлекательный комплекс в д. Михайловка; - торгово-развлекательный комплекс в восточной части д. Лаголово (в соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лагоlovского сельского поселения от 05.12.2013 № 84)		

Примечание:

* Оценка нормативной вместимости объектов обслуживания территории нового жилищного строительства для Лагоlovского сельского поселения принята с учетом Приложения 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области: для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне А – зона интенсивной урбанизации территории

Расчет фактической загруженности объектов физической культуры и спорта

Расчет фактической загруженности объектов физической культуры и спорта выполнен с учетом:

- рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649;

- методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244;

- методик расчета единовременной (нормативной) пропускной способности и фактической загруженности и мощности спортивных сооружений, утвержденных приказом Росстата от 29.12.2023 № 709 (приложения 1 и 2 к приказу Росстата).

Коэффициент фактической загруженности спортивных сооружений, выражается через фактическую загруженность и мощность объектов спорта.

Фактическая загруженность спортивного сооружения показывает, сколько человек смогли воспользоваться услугами спортивного сооружения в год с целью своей физической и (или) спортивной подготовки или участия в соревнованиях (измеряется в человеко-часах).

Мощность спортивного сооружения показывает, сколько всего человек могут получить физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги в течение года (измеряется в человеко-часах).

При определении коэффициента фактической загруженности спортивных сооружений не учитывается население в возрасте до 3 лет и старше 79 лет, а также население, которое не может посещать спортивные объекты по медицинским основаниям. Таким образом, для расчета коэффициента фактической загруженности спортивных сооружений принята ориентировочная численность населения 64905 чел.

Единовременная пропускная способность объектов спорта

В соответствии с рекомендованными Минспортом России нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности (ЕПС) объектов спорта, составляют:

- для универсальных спортивных площадок: минимум 23 м² на чел.;
- для площадок с тренажерами: минимум 1 чел. на снаряд;
- для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивных залов) при размерах указанных помещений:
 - 42 x 24 м: максимум 50 занимающихся;
 - 36 x 18 м: максимум 40 занимающихся;
 - 30 x 15 м: максимум 35 занимающихся;
 - 24 x 12 м: максимум 35 занимающихся;
 - 18 x 12 м: максимум 25 занимающихся;
 - 12 x 6 м: максимум 12 занимающихся;

- для крытых бассейнов:

- при плавательной дорожке длиной 50 м: максимум 12 занимающихся;
- при плавательной дорожке длиной 25 м: максимум 8 занимающихся;
- ванны с размерами 10 х 6 м, 12,5 х 6 м для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: максимум 16 занимающихся на ванну.

Фактическая годовая загруженность спортивного сооружения

Фактическая годовая загруженность спортивного сооружения (**ФЗ**) определяется по формуле:

ФЗ = Р х Ч х Д' х Н, где

Р - среднее количество посещений²¹ спортивного сооружения в день;

Ч - средняя продолжительность одного занятия²²;

Д' - количество дней в неделю, в течение которых спортивное сооружение оказывает физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги населению;

Н - количество недель в году, в течение которых спортивное сооружение оказывает физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги населению.

Среднее количество посещений спортивного сооружения в день (**Р**) рассчитывается по формуле:

Р = П / Д'', где

П - общее количество посещений спортивного сооружения в год;

Д'' - количество дней в году, в течение которых спортивное сооружение оказывает физкультурно-спортивные услуги населению.

Средняя продолжительность одного занятия (**Ч**) рассчитывается по формуле:

Ч = В / З, где

В - количество часов работы спортивного сооружения в сутки;

З - количество занятий, проводимых на спортивном сооружении в сутки.

Годовая мощность спортивного сооружения

Годовая мощность спортивного сооружения (**МС**) рассчитывается по формуле:

МС = ЕПС х РЧ х РД, где

ЕПС - единовременная нормативная пропускная способность спортивного сооружения;

РЧ - количество рабочих часов спортивного сооружения в сутки;

РД - количество рабочих дней спортивного сооружения в году.

Коэффициент фактической загруженности спортивного сооружения

Коэффициент фактической загруженности спортивного сооружения (**КЗ**) рассчитывается по формуле:

КЗ = (ФЗ / МС) х 100 %, где

ФЗ - фактическая годовая загруженность спортивного сооружения;

МС - годовая мощность спортивного сооружения.

²¹ Под посещением спортивного сооружения понимается количество человек, пришедших в спортивное сооружение с целью своей физической и (или) спортивной подготовки.

²² Под занятиями понимается организованные или неорганизованные формы проведения физической и (или) спортивной подготовки, имеющие временные ограничения по своей продолжительности.

В таблице 4-39 приводится расчет коэффициента фактической загруженности спортивных сооружений, параметры которых (площадь плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов, зеркала воды бассейнов) приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Таблица 4-39. Расчет коэффициента фактической загруженности спортивных сооружений, параметры которых приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

№ п/п	Наименование объекта	Расчет ЕПС *						Население, ***, чел.	Расчет ФЗ **										Расчет МС **			КЗ **, %
		Норматив	Площадь, кв. м (согласно МНГП ***)	Количество снарядов, ед.	Количество залов, ед.	Количество плавательных дорожек или ванн, ед.	ЕПС, чел.		Расчет Р			Расчет Ч			ФЗ, чел. ч	РЧ, ед.	РД, ед.	МС, чел. ч				
								Н, ед.	Д', ед.	Дн ²³ , ед.	Д'', ед.	П, чел.	Р, чел.	В, ед.					З, ед.	Ч, час.		
1	Плоскостные спортивные сооружения							64905	45	7	7	315	20445075	64905	18	18	1	20445075	18	315	31233072	65
1.1	Универсальные спортивные площадки	23 кв. м на 1 чел.	109100	-	-	-	4743															
1.2	Площадки с уличными тренажерами	1 чел. на 1 снаряд	27000	765	-	-	765															
2	Спортивные залы							50	7	3	350	9735750	27816	12	12	1	9735750	12	350	11810400	82	
2.1	зал 42 х 24 м	50 чел. на 1 зал	6048	-	6	-	300															
2.2	зал 36 х 18 м	40 чел. на 1 зал	5184	-	8	-	320															
2.3	зал 30 х 15 м	37 чел. на 1 зал	4500	-	10	-	370															
2.4	зал 24 х 12 м	35 чел. на 1 зал	2880	-	10	-	350															
2.5	зал 18 х 12 м	25 чел. на 1 зал	4320	-	20	-	500															
2.6	зал 12 х 6 м	12 чел. на 1 зал	1512	-	21	-	252															
3	Бассейны																					
3.1	плавательная дорожка 50 м	12 чел. на 1 дорожку	2500	-	-	20	240															
3.2	плавательная дорожка 25 м	8 чел. на 1 дорожку	1875	-	-	30	240															
3.2	ванна для обучения плаванию	16 чел. на 1 ванну	875	-	-	15	240															

²³ Количество дней в неделю, в которые объект фактически посещается населением.

Примечания к таблицам 4-39 и 4-40:

* В соответствии с Методикой расчета единовременной (нормативной) пропускной способности, содержащейся в приложении 1 к Форме федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта, утвержденной приказом Росстата от 29.12.2023 № 709.

** В соответствии с Методикой расчета фактической загруженности и мощности спортивных сооружений, содержащейся в приложении 2 к Форме федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта, утвержденной приказом Росстата от 29.12.2023 № 709.

*** Для расчетных показателей используется ориентировочная численность населения от 3 до 79 лет. В расчет не включается ориентировочная численность населения, которое не может посещать спортивные объекты по медицинским основаниям. Общая численность населения в проекте генерального плана Лаголовского сельского поселения на расчетный срок - 69,79 тыс. чел.;

**** Местные нормативы градостроительного проектирования.

Согласно расчету, приведенному в таблице 4-39, коэффициент фактической загруженности спортивных сооружений, площадь которых указана по нормам местных нормативов градостроительного проектирования, составляет для:

- плоскостных спортивных сооружений 65 %;
- спортивных залов и бассейнов 82 %.

Полученный расчетом коэффициент фактической загруженности спортивных сооружений показывает недостаточную эффективность функционирования планируемых объектов спорта на расчетный срок генерального плана.

В таблице 4-40 приводится расчет коэффициента фактической загруженности спортивных сооружений равный 100 %.

Таблица 4-230. Расчет коэффициента фактической загруженности спортивных сооружений равный 100 %

№ п/п	Наименование объекта	Расчет ЕПС *						Население, ***, чел.	Расчет ФЗ **										Расчет МС **			КЗ **, %
		Норматив	Площадь, кв. м	Количество снарядов, ед.	Количество залов, ед.	Количество плавательных дорожек или ванн, ед.	ЕПС, чел.		Н, ед.	Д', ед.	Дн ²⁴ , ед.	Расчет Р		Расчет Ч			ФЗ, чел. ч	РЧ, ед.	РД, ед.	МС, чел. ч		
1	Плоскостные спортивные сооружения							64905	45	7	7	315	20445075	64905	18	18	1	20445075	18	315	20394743	100
1.1	Универсальные спортивные площадки	23 кв. м на 1 чел.	71000	-	-	-	3087															
1.2	Площадки с уличными тренажерами	1 чел. на 1 снаряд	18000	510	-	-	510															
2	Спортивные залы							50	7	3	350	9735750	27816	12	12	1	9735750	12	350	9744000	100	
2.1	зал 42 х 24 м	50 чел. на 1 зал	4032	-	4	-	200															
2.2	зал 36 х 18 м	40 чел. на 1 зал	3888	-	6	-	240															
2.3	зал 30 х 15 м	37 чел. на 1 зал	3600	-	8	-	296															
2.4	зал 24 х 12 м	35 чел. на 1 зал	2880	-	10	-	350															
2.5	зал 18 х 12 м	25 чел. на 1 зал	3888	-	18	-	450															
2.6	зал 12 х 6 м	12 чел. на 1 зал	1452	-	20	-	240															
3	Бассейны																					
3.1	плавательная дорожка 50 м	12 чел. на 1 дорожку	2000	-	-	16	192															
3.2	плавательная дорожка 25 м	8 чел. на 1 дорожку	1500	-	-	24	192															
3.2	ванна для обучения плаванию	16 чел. на 1 ванну	720	-	-	10	192															

²⁴ Количество дней в неделю, в которые объект фактически посещается населением.

4.9.1 Здравоохранение

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 года № 455, с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 652, в деревне Лаголово Лаголовского сельского поселения предусмотрено размещение врачебной амбулатории на 110 посещений в смену, 5 коек дневного стационара.

В комплексе с планируемой поликлиникой на 584 посещения в смену, размещение которой предусмотрено в соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84, при размещении амбулаторно-поликлинического учреждения на 600 посещений в смену в д. Михайловка и встроенного-пристроенного объекта здравоохранения (амбулатории) на 100 посещений в смену в д. Мухоловка, будет достигнута нормативная обеспеченность и территориальная доступность объектов здравоохранения для населения.

4.9.2 Образование

С учетом существующего детского сада и школы в д. Лаголово, на территориях комплексной жилой застройки запланировано строительство новых объектов образования:

- д. Лаголово – 3 общеобразовательные школы в восточной части д. Лаголово на 825 мест, 920 мест и 1200 мест и 8 дошкольных образовательных организаций в восточной части д. Лаголово суммарной емкостью 1950 мест, в том числе 2 объекта на 280 мест, 3 объекта на 260 мест; 2 объекта на 200 мест, 1 объект на 210 мест в соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, а также дошкольная образовательная организация на 130 мест в центральной части д. Лаголово;

- д. Михайловка – 4 общеобразовательные школы: две на 1025 мест и две на 575 мест, 5 дошкольных образовательных организаций суммарной ёмкостью 1820 мест (4 объектов на 360 мест, 1 объект – 380 мест);

- д. Мухоловка – общеобразовательная школа на 825 мест, 2 дошкольные образовательные организации на 100 мест и 1 дошкольная образовательная организация на 110 мест.

4.9.3 Культура, спорт, отдых

В д. Лаголово расположен Дом культуры с библиотекой. В связи с развитием территорий, удаленных от административного центра поселения, на территориях комплексной жилой застройки предусматривается организация локальных центров культуры и досуга: культурно-досугового комплекса в д. Михайловка и досугового центра в восточной части д. Лаголово.

Возможности и условия для занятий спортом создаются посредством строительства спортивно-оздоровительных комплексов с бассейнами и плоскостных спортивных сооружений в жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах. В Лаголовском сельском поселении имеется перспектива развития активного отдыха (велосипедные прогулки и тому подобное).

4.9.4 Торговля и бытовое обслуживание

Инфраструктура торговли включает в себя оптовую и розничную торговые сети, специальные учреждения для организации торговли. В розничную торговую сеть входят: крупные, средние и мелкие фирмы, а также отдельные частные предприниматели, предприятия общественного питания и другие.

Генеральным планом предусмотрена возможность размещения новых объектов розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания в общественно-деловых и жилых зонах. Размещение двух торгово-развлекательных комплексов планируется в зоне застройки многоэтажными жилыми домами в восточной части д. Лаголово и в многофункциональной общественно-деловой зоне д. Михайловка.

4.9.5 Предложения по учету в генеральном плане планируемых объектов социальной инфраструктуры

Предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры с учетом предложений по внесению изменений в документы территориального планирования Ленинградской области и Ломоносовского муниципального района, представлены в таблице 4-41.

Таблица 4-41. Сведения об объектах социальной инфраструктуры, планируемых на территории Лаголовского сельского поселения

№ п/п	Планируемый объект, параметры	Местоположение	Сведения о наличии объекта в действующих документах территориального планирования	Примечания	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
1	Объекты в области здравоохранения (объекты регионального значения)				
1.1	Врачебная амбулатория на 110 посещений в смену, стационар на 5 коек	Деревня Лаголово (центральная часть)	Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений	Объект включен в государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на 2018-2020 годы	Общественно-деловая зона
1.2	Учреждение амбулаторно-поликлинического типа на 584 посещения в смену (поликлиника)	Деревня Лаголово (восточная часть)	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений	В соответствии с нормативной потребностью (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, Нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга ²⁵), в соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
1.3	Учреждение амбулаторно-поликлинического типа на 600 посещений в смену (поликлиника)	Деревня Михайловка	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма,	В соответствии с нормативной потребностью (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, Нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга)	Многофункциональная общественно-деловая зона

²⁵ Мощность предлагаемых к размещению амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана в соответствии с показателями обеспеченности населения поликлиниками для взрослых и детей согласно нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга (с учетом предложения Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области (агломерации) о сближении расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования).

1	2	3	4	5	6
			молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений		
1.4	Учреждение амбулаторно-поликлинического типа на 100 посещений в смену (амбулатория)	Деревня Мухоловка	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений	В соответствии с нормативной потребностью (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, Нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
2	Объекты в области образования (объекты местного значения муниципального района)				
2.1	Общеобразовательная организация на 825 мест	Деревня Лаголово (восточная часть)	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
2.2	Общеобразовательная организация на 920 мест	Деревня Лаголово (восточная часть)	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
2.3	Общеобразовательная организация на 1200 мест	Деревня Лаголово (восточная часть)	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
2.4	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	Деревня Лаголово (центральная часть)	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
2.5	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	Деревня Лаголово (восточная часть)	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84	Зона застройки многоэтажными жилыми домами

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6
2.22	Общеобразовательная организация на 825 мест	Деревня Мухоловка	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
2.23	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	Деревня Мухоловка	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
2.24	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Деревня Мухоловка	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
2.25	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	Деревня Мухоловка	Предложение по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
3	Объекты в области физической культуры и спорта (объекты местного значения поселения)				
3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Деревня Михайловка	Согласно изменениям в генеральный план	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Деревня Лаголово (центральная часть)	Согласно изменениям в генеральный план	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Общественно-деловая зона
3.3	Плоскостные спортивные сооружения	Деревни Лаголово, Михайловка, Мухоловка	Согласно изменениям в генеральный план	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Жилые зоны, многофункциональная общественно-деловая зона, зона озелененных территорий общего пользования
4	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения (объекты местного значения поселения)				

1	2	3	4	5	6
4.1	Культурно-досуговый комплекс	Деревня Михайловка	Согласно изменениям в генеральный план	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Многофункциональная общественно-деловая зона
4.2	Досуговый центр	Деревня Лаголово (восточная часть)	Согласно изменениям в генеральный план	В соответствии с проектом планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации Лагоlovского сельского поселения от 05.12.2013 № 84	Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Согласно областному закону от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) не подлежат отображению в генеральном плане (на карте планируемого размещения объектов местного значения и, соответственно, в положении о территориальном планировании). В связи с этим, перечень планируемых плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) с указанием их основных характеристик и местоположения приводятся в материалах по обоснованию изменений в генеральный план.

В таблице 4-42 содержится перечень планируемых объектов физической культуры и спорта с указанием их основных характеристик и местоположения.

Таблица 4-42. Перечень планируемых объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Наименование характеристики, единица измерения	Показатель	Местоположение ²⁶ объекта
1	2	3	4	5
1	Спортивные залы во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов	Площадь спортивных залов (площадь пола), м ²	2240	Деревня Лаголово
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами	Площадь спортивных залов (площадь пола), м ²	8500	Деревня Михайловка
		Площадь зеркала воды бассейнов, м ²	1700	
		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	14500	
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами (с плоскостными спортивными сооружениями)	Площадь спортивных залов (площадь пола), м ²	13700	Деревня Лаголово
		Площадь зеркала воды бассейнов, м ²	3550	
		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	14500	

²⁶ Местоположение и характеристики объектов уточняются документацией по планировке территории.

1	2	3	4	5
	(спортивными площадками) на земельном участке объекта)			
4	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	10000	Деревня Лаголово (центральная часть)
5	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	10000	Деревня Лаголово (центральная часть)
6	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	10000	Деревня Лаголово (центральная часть)
7	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	2500	Деревня Лаголово (центральная часть)
8	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	2500	Деревня Лаголово (восточная часть)
9	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	2500	Деревня Лаголово (восточная часть)
10	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	2500	Деревня Лаголово (восточная часть)
11	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	2500	Деревня Лаголово (восточная часть)
12	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	14000	Деревня Михайловка
13	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	10000	Деревня Михайловка
14	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	5000	Деревня Михайловка
15	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	5000	Деревня Михайловка
16	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	2500	Деревня Михайловка
17	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	2000	Деревня Михайловка
18	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	8300	Деревня Мухоловка
19	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	8300	Деревня Мухоловка

1	2	3	4	5
20	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	5000	Деревня Мухоловка
21	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Площадь, м ²	4500	Деревня Мухоловка

4.9.6 Территории для размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры

С учетом выполненного расчета нормативных параметров развития объектов социальной инфраструктуры необходимо размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

д. Лаголово (центральная часть)

- дошкольная образовательная организация;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- врачебная амбулатория (в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области);
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки).

д. Лаголово (восточная часть)

- поликлиника
- 3 общеобразовательные организации;
- 8 дошкольных образовательных организаций;
- досуговый центр;
- торгово-развлекательный комплекс;
- спортивные залы во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки).

д. Михайловка

- поликлиника;
- 4 общеобразовательные организации;
- 5 дошкольных образовательных организаций;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- культурно-досуговый комплекс;
- торгово-развлекательный комплекс;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки).

д. Мухоловка

- амбулатория;
- общеобразовательная организация;
- 3 дошкольные образовательные организации;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки).

Выделение территории для размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры выполнено с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и по объектам-аналогам.

Таблица 4-24. Территории для размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид планируемого объекта (наименование)	Проектная вместимость (мощность)	Значение	Статус	Земельный участок или требуемая территория
1	2	3	4	5	6
	д. Лаголово (центральная часть)				
1	Врачебная амбулатория (в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области)	110 посещений в смену, 5 коек дневного стационара	регионального значения	планируется строительство нового здания для существующего объекта	47:14:1306006:34
2	МОУ «Лаголовская общеобразовательная школа»	624 места	местного значения муниципального района	существующий (планируется реконструкция)	47:14:1306007:9
3	МДОУ «Детский сад № 19»	220 мест	местного значения муниципального района	существующий	47:14:1306005:48
4	Дошкольная образовательная организация	130 мест	местного значения муниципального района	планируемый	0,5 га
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь спортивных залов не менее 13700 м ² , площадь бассейна не менее 3550 м ² зеркала воды, площадь плоскостных спортивных сооружений 1,45 га	местного значения поселения	планируемый	ориентировочно 2,5 га
6	Центр культуры и спорта «Лаголово» (ЦКиС), библиотека	312 мест	местного значения поселения	существующий	47:14:1306006:273
7	Центр детского творчества	нет данных	местного значения поселения	существующий	47:14:1306007:3
	д. Лаголово (восточная часть)				
8	Поликлиника	584 посещения в смену	регионального значения	планируемый	47:14:1301004:52
9	Общеобразовательная организация	825 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:18
10	Общеобразовательная организация	920 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:41

1	2	3	4	5	6
11	Общеобразовательная организация	1200 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:50
12	Дошкольная образовательная организация	280 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:17
13	Дошкольная образовательная организация	260 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:13
14	Дошкольная образовательная организация	200 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:26
15	Дошкольная образовательная организация	200 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:302
16	Дошкольная образовательная организация	210 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:301
17	Дошкольная образовательная организация	280 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:45
18	Дошкольная образовательная организация	260 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:57
19	Дошкольная образовательная организация	260 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1301004:29
20	Досуговый центр	2200 м ² общей площади, не менее 860 посадочных мест	местного значения поселения	планируемый	47:14:1301004:33
21	Торгово-развлекательный комплекс	3200 м ² торговой площади	местного значения поселения	планируемый	47:14:1301004:59
	д. Михайловка				
22	Поликлиника	600 посещений в смену	регионального значения	планируемый	0,6 га
23	Общеобразовательная организация	1025 мест	местного значения муниципального района	планируемый	2,46 га
24	Общеобразовательная организация	575 мест	местного значения муниципального района	планируемый	2,13 га
25	Общеобразовательная организация	1025 мест	местного значения муниципального района	планируемый	2,46 га
26	Общеобразовательная организация	575 мест	местного значения муниципального района	планируемый	2,13 га

1	2	3	4	5	6
27	Дошкольная образовательная организация	360 мест	местного значения муниципального района	планируемый	1,37 га
28	Дошкольная образовательная организация	360 мест	местного значения муниципального района	планируемый	1,37 га
29	Дошкольная образовательная организация	360 мест	местного значения муниципального района	планируемый	1,37 га
30	Дошкольная образовательная организация	360 мест	местного значения муниципального района	планируемый	1,37 га
31	Дошкольная образовательная организация	380 мест	местного значения муниципального района	планируемый	1,45 га
32	Физкультурно-оздоровительный комплекс	площадь спортивных залов не менее 8500 м ² , площадь бассейна не менее 1700 м ² зеркала воды, площадь плоскостных спортивных сооружений 1,45 га	местного значения поселения	планируемый	ориентировочно 2,0 га
33	Культурно-досуговый комплекс	не менее 925 посадочных мест; помещения для работы с детьми и молодежью - не менее 900 м ²	местного значения поселения	планируемый	ориентировочно 2,0 га
34	Торгово-развлекательный комплекс	3200 м ² торговой площади	местного значения поселения	планируемый	ориентировочно 0,8 га
	д. Мухоловка				
35	Амбулатория	100 посещений в смену	регионального значения	планируемый	во встроенных или встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
36	Общеобразовательная организация	825 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1203004:183
37	Дошкольная образовательная организация	110 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1203004:184
38	Дошкольная образовательная организация	100 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1203004:170
39	Дошкольная образовательная организация	100 мест	местного значения муниципального района	планируемый	47:14:1203004:179

4.10 Территориальная доступность объектов обслуживания населения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания населения для населения муниципальных образований Ленинградской области:

- для амбулаторно-поликлинических учреждений – не более 60 минут транспортной доступности²⁷;
- для общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций – 500 м;
- для бассейнов, спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений – 1500 м.

На карте размещения объектов социальной инфраструктуры материалов по обоснованию генерального плана, иных объектов отображены радиусы доступности для общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, физкультурно-оздоровительных комплексов.

4.11 Развитие жилищного строительства

Предусмотрены территория для предоставления земельных участков льготным категориям граждан²⁸ для целей жилищного строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами д. Лаголово, и территории для комплексного жилищного строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в д. Мухоловка, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в д. Лаголово, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в д. Михайловка и д. Лаголово.

4.12 Развитие транспортной инфраструктуры

Основными направлениями в части развития транспортной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения являются:

- развитие сети автомобильных дорог;
- повышение транспортной связности и доступности территорий Лаголовского сельского поселения;
- развитие улично-дорожной сети Лаголовского сельского поселения;
- реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;

²⁷ Руководствуясь предложением Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года, одобренной на заседании Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития 11.07.2018, о сближении расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования, возможно применение на территории Лаголовского сельского поселения показателя радиуса обслуживания для амбулаторно-поликлинических учреждений согласно нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга - 1000 м.

²⁸ В соответствии с областными законами от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

– повышение качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом.

4.12.1 Автомобильные дороги общего пользования

Проектные предложения по развитию инфраструктуры внешнего транспорта учитывают положения документов, указанных в разделе «Учет документов территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области и Ломоносовского муниципального района применительно к территории Лаголовского сельского поселения».

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ломоносовского муниципального района ближайшие перспективы развития транспортной инфраструктуры Ломоносовского муниципального района связаны с поэтапной реконструкцией автомобильных дорог федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой и А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора, предполагающей увеличение количества полос движения и строительство новых транспортных развязок.

Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой запланирована по параметрам IV технической категории с расширением проезжей части до четырёх полос (по две полосы в каждом направлении) и устройством разделительной полосы. Ширина проезжей части автомобильной дороги после реконструкции составит 19,0 м (ширина одной полосы 3,75 м, ширина разделительной полосы 4,0 м).

В настоящее время введен в эксплуатацию участок реконструкции автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой в границе Лаголовского сельского поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения планируются следующие мероприятия:

– строительство автомобильной дороги регионального значения автодорожный обход г. Красное Село от КАД Санкт-Петербурга до автодороги «Нарва» (Новоселье – Телези), которая пройдет вдоль западной границы Лаголовского сельского поселения. Планируемая категория автодороги – II, протяженность – 13,8 км, срок реализации – до 2024 г.

– строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автодорожного обхода г. Красное Село и автомобильной дороги А-180. Срок реализации – до 2040 г.

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения Анташи – Ропша – Красное Село по параметрам III категории. Срок реализации – до 2025 г.

Прохождение и параметры автомобильных дорог общего пользования регионального значения будут уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

Настоящим проектом предлагается развитие сети автомобильных дорог местного значения муниципального района для обеспечения транспортной связи между частями деревни Лаголово и подъезда к существующим и планируемым производственным территориям к югу и востоку от существующей застройки деревни Лаголово. Общая протяженность планируемых автомобильных дорог местного значения муниципального района составит 11,1 км, ширина проезжей части – не менее 7,0 м для возможности пропуска грузового транспорта и организации двустороннего движения.

С целью улучшения транспортных связей с новыми площадкам жилищного строительства в деревнях Михайловка и Мухоловка предлагается реконструкция существующих подъездов от автомобильных дорог регионального значения Анташи – Ропша – Красное Село и Подъезд к птицефабрике «Русско-Высоцкая» от автодороги Анташи – Ропша – Красное Село общей протяженностью 2,3 км.

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения муниципального района на территории Лаголовского поселения представлены на карте размещения объектов транспортной инфраструктуры.

4.12.2 Автомобильный транспорт

Требования к уровню и качеству транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, межмуниципальным, смежным, межрегиональным и международным маршрутам регулярных перевозок и их нормативные значения установлены в соответствии с социальным стандартом транспортного обслуживания населения (распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»).

Для обеспечения максимальной доступности населённых пунктов поселения необходимо предусмотреть развитие существующих автобусных маршрутов с возможностью обслуживания планируемых площадок жилищного строительства. Особое внимание следует обратить на организацию автобусного сообщения между частями деревни Лаголово и деревнями Михайловка и Мухоловка, разделёнными автомобильной дорогой федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой.

Настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию необходимой для обслуживания маршрутов общественного транспорта сопутствующей инфраструктуры:

- организация остановочных пунктов в деревнях Лаголово, Михайловка и Мухоловка для возможности продления маршрутов общественного транспорта в зонах нового жилищного строительства;
- организация остановочного пункта на автомобильной дороге Анташи – Ропша – Красное Село на пересечении с подъездом к деревне Михайловка.

С учетом реализации мероприятий по развитию объектов общественного транспорта для площадок нового жилищного строительства гарантируется

сохранение нормативных показателей обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Важным моментом в улучшении качества обслуживания пассажиров является обустройство существующих остановочных пунктов. Требуется их комплексное благоустройство, включающее устройство специальных заездных карманов, организацию крытых павильонов для ожидания пассажиров, установку малых архитектурных форм, оборудование информационными указателями и табло с расписанием.

Все остановочные пункты, которые обслуживаются маршрутами регулярных перевозок, должны отвечать требованиям, установленным подпунктами 7.3.1 - 7.3.16 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Предложения по развитию общественного транспорта на территории Лаголовского поселения представлены на карте размещения объектов транспортной инфраструктуры.

4.12.3 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети направлены на обслуживание территорий нового строительства, повышение транспортной связности существующих территорий с планируемыми площадками жилищного строительства, создание удобных выходов улиц на внешние направления, приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети учитывают, что численность населения деревни Лаголово и деревни Михайловка на расчетный срок составит более 12000 человек. Таким образом, классификация улично-дорожной сети деревни Лаголово принимается как для городского населенного пункта согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Лаголовского сельского поселения:

- Реконструкция улиц Ленинградская, Советская, Фабричная по параметрам магистральных улиц районного значения в центральной части деревни Лаголово;
- Строительство продолжения ул. Советская по параметрам магистральной улицы районного значения для обеспечения транспортной связи центральной и восточной частей деревни Лаголово;
- Строительство улиц в жилой застройке в восточной части деревни Лаголово для обслуживания новой площадки жилищного строительства;
- Строительство улиц в жилой застройке в деревне Михайловка для обслуживания новой площадки жилищного строительства;
- Реконструкция улиц в жилой застройке в деревне Михайловка;
- Реконструкция улиц Озёрная, Связи по параметрам главной улицы в деревне Мухоловка;

- Строительство главной улицы и улиц в жилой застройке в деревне Мухоловка для обслуживания новой площадки жилищного строительства;
- Благоустройство существующей улично-дорожной сети в границах населённых пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твёрдое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);
- Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садоводства, к объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной инфраструктуры и прочим территориям.

Проектные решения по развитию улично-дорожной сети увязаны с планировочными решениями смежных территорий с учетом СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов», местных нормативов градостроительного проектирования. Параметры планируемой улично-дорожной сети принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Общая протяженность планируемой к размещению улично-дорожной сети составляет 21,49 км, планируемой к реконструкции – 4,66 км. Предполагается, что к концу расчетного срока общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов достигнет 35,29 км.

Проектом предусмотрена система основных пешеходных направлений (пешеходные дорожки, тротуары, бульвары), которые связывают между собой основные жилые зоны, центральную часть населенного пункта и зоны рекреации. Бульвар в деревнях Михайловка и Мухоловка свяжет новые районы жилой застройки. Пешеходные зоны деревень не только объединят комплексы жилой застройки и свяжут их с объектами социально-бытового назначения, но и будут выполнять рекреационную функцию.

Предлагается устройство велосипедных дорожек в новых районах жилой застройки вдоль улиц и бульваров общей протяженностью 13,8 км. Помимо строительства велодорожек требуется устройство стоянок для велосипедов у объектов массового посещения и социально-бытового назначения.

Все проезжие части и тротуары улично-дорожной сети населённых пунктов, особенно в жилой зоне многоквартирной жилой застройки, а также в производственных зонах, должны иметь твёрдое покрытие. Реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов и устройство пешеходных тротуаров будет способствовать повышению безопасности передвижений за счет разделения автомобильного и пешеходного движения.

На стадии подготовки документации по планировке территории необходимо получать необходимые согласования проектных решений в части строительства и реконструкции объектов в полосе отвода автомобильной дороги и в пределах придорожной полосы с балансодержателями автомобильных дорог (в том числе получение необходимых предварительных согласований с владельцем автомобильной дороги). На этапе разработки проектов планировки территории

и проектов межевания территории, которыми предусматривается организация примыкания объектов автодорожной инфраструктуры к федеральной и региональной сети автомобильных дорог, заинтересованной организации необходимо получать технические требования и условия и согласовать проектные решения с балансодержателем автомобильной дороги. Проектным организациям рекомендуется предварительно согласовывать с владельцем автомобильной дороги точку подключения на организацию примыкания, в целях определения технической возможности реализации подключения, предусмотренного генеральным планом.

Предложения по развитию улично-дорожной сети и устройству велосипедных дорожек на территории Лаголовского поселения представлены на карте размещения объектов транспортной инфраструктуры.

4.12.4 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области прогнозируемый уровень автомобилизации принимается равным 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчётный парк автомобилей, принадлежащих населению, составит 34,895 тыс. единиц.

Предполагается, что хранение легковых автомобилей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами будет осуществляться на придомовых участках.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с максимально допустимым уровнем территориальной доступности должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В проекте принята следующая концепция размещения и строительства новых объектов постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- сохранение существующих мест постоянного хранения автотранспорта (боковых гаражей);
- благоустройство существующих мест постоянного хранения автотранспорта (открытых автостоянок в микрорайонах жилой застройки) и организация новых мест хранения на территориях существующей застройки многоквартирными жилыми домами и на территориях общего пользования;
- сооружение открытых автостоянок и многоуровневых паркингов на территориях проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами.

Детализация решений по размещению соответствующих объектов хранения автотранспорта осуществляется на стадии разработки проектов планировки территории.

4.13 Развитие инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен с учетом проекта планировки территории восточной части деревни Лаголово, утвержденным постановлением администрации

Лаголовского сельского поселения от 05.12.2013 № 84 (далее – ПП восточной части деревни Лаголово).

Дополнительно учитываются:

- документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:12-03-004-0008, 47:14:12-03-004-0159, 47:14:12-03-004-0029 (далее – ПП деревни Мухоловка);

- проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:74, 47:14:1301004:75, 47:14:1301004:76, 47:14:1301004:77 (далее – ПП деревни Михайловка).

Организация электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в границе Лаголовского сельского поселения относится к вопросам местного значения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4.13.1 Электроснабжение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями), на территории Лаголовского сельского поселения планируется реконструкция КВЛ 330 кВ Западная – Пулковская. В настоящее время мероприятия по реконструкции указанной КВЛ (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными дорогами) осуществлены.

Основные характеристики:

- протяженность 61,65 км;
- реконструкция 14 ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами).

Назначение:

- повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона, размер 30 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями);

- охранный зона вдоль кабельной линий электропередачи размер 1 м по обе стороны линии от крайних кабелей; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями);

– санитарный разрыв, размер 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещение объектов электроснабжения на территории Лаголовского сельского поселения не предусмотрено.

Решения по развитию электроснабжения Лаголовского сельского поселения приняты с учетом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 - 2025 годы» (далее – СИПР 2025).

Электрические нагрузки

Расчет электрической нагрузки жилой застройки и общественных зданий осуществлен по удельным показателям в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Удельная расчетная электрическая нагрузка принята:

- 15 Вт на м² общей площади – для зданий с плитами на природном газе при этажности 1 - 2 этажа;
- 18,4 на м² общей площади – для зданий с плитами на сжиженном газе при этажности 1 - 2 этажа.

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ поселения определяются умножением суммы расчетных нагрузок на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается равным 0,92.

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок сельского поселения определен на перспективу с учётом прироста мощности в год в размере 1,0 % в соответствии с СИПР 2025.

Таблица 4-25. Прогнозируемые электрические нагрузки перспективной жилой застройки

Местоположение жилой застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Площадь жилых помещений, тыс. м ²	Электрическая нагрузка, кВт	
			Активная, кВт	Полная, кВт·А
1	2	3	4	5
д. Мухоловка, среднеэтажная жилая застройка	15,0	157,3	2359,2	2564,3
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	15,0	34,0	510,0	554,3
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	15,0	2,2	32,4	35,2
д. Михайловка (западная часть), многоэтажная жилая застройка	15,0	441,8	6627,2	7203,4
д. Михайловка (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	15,0	698,5	10477,4	11388,4
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	18,4	5,4	98,4	107,0
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка	15,0	84,5	1267,2	1377,4

1	2	3	4	5
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	18,4	4,3	79,1	86,0
д. Лаголово (восточная часть), многоквартирная жилая застройка	15,0	1083,8	16256,7	17670,3
Итого		2511,7	37707,6	40986,5

Расчетные электрические нагрузки планируемых на первую очередь и на расчетный срок общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Таблица 4-26 . Расчетные электрические нагрузки общественных зданий

Вид планируемого объекта (наименование)	Проектная вместимость (мощность)	Электрическая нагрузка	
		Активная, кВт	Полная, кВт·А
1	2	3	4
д. Лаголово (центральная часть)			
Дошкольная образовательная организация	130 мест	52,0	56,5
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь спортивных залов не менее 13700 м ²	560,0	608,6
Итого по центральной части д. Лаголово		612,0	665,1
д. Лаголово (восточная часть)			
Поликлиника	584 посещения в смену	175,2	190,5
Общеобразовательная организация	825 мест	181,5	197,3
Общеобразовательная организация	920 мест	202,4	220,0
Общеобразовательная организация	1200 мест	264,0	287,0
Дошкольная образовательная организация	280 мест	112,0	121,7
Дошкольная образовательная организация	260 мест	104,0	113,0
Дошкольная образовательная организация	200 мест	80,0	87,0
Дошкольная образовательная организация	200 мест	80,0	87,0
Дошкольная образовательная организация	210 мест	84,0	91,3
Дошкольная образовательная организация	280 мест	112,0	121,7
Дошкольная образовательная организация	260 мест	104,0	113,0
Дошкольная образовательная организация	260 мест	104,0	113,0
Досуговый центр	2200 м ² общей площади, 860 мест	352,0	382,6
Торгово-развлекательный комплекс	3200 м ² торговой площади	576,0	626,1
	общественное питание 260 мест	234,0	254,3
	50 физкультурников	20,0	21,7
Итого по восточной части д. Лаголово		2785,1	3027,2
д. Михайловка			
Поликлиника	600 посещений в смену	180,0	195,7

1	2	3	4
Общеобразовательная организация	1025 мест	225,5	245,1
Общеобразовательная организация	1025 мест	225,5	245,1
Общеобразовательная организация	575 мест	126,5	137,5
Общеобразовательная организация	575 мест	126,5	137,5
Дошкольная образовательная организация	360 мест	144,0	156,5
Дошкольная образовательная организация	360 мест	144,0	156,5
Дошкольная образовательная организация	360 мест	144,0	156,5
Дошкольная образовательная организация	360 мест	144,0	156,5
Дошкольная образовательная организация	380 мест	152,0	165,2
Физкультурно-оздоровительный комплекс	площадь спортивных залов не менее 8500 м ²	420,0	456,5
Культурно-досуговый комплекс	не менее 925 посадочных мест	360,0	391,3
Торгово-развлекательный комплекс	3200 м ² торговой площади	576,0	626,1
Итого по д. Михайловка		2968,0	3226
д. Мухоловка			
Общеобразовательная организация	825 мест	181,5	197,3
Дошкольная образовательная организация	110 мест	44,0	47,8
Дошкольная образовательная организация	100 мест	40,0	43,5
Дошкольная образовательная организация	100 мест	40,0	43,5
Итого по д. Мухоловка		305,5	332,1
ВСЕГО		6670,6	7250,4

В настоящее время электрическая нагрузка промышленных предприятий составляет около 11,7 МВ·А.

На расчетный срок территориального планирования учтено электроснабжение промышленных зон для создания промышленных предприятий (производственная зона и коммунально-складская зона).

Расчет электроснабжения потребителей выполнен с учетом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 150 кВт на 1 га территории для размещения промышленного предприятия. Площадь планируемой территории для размещения указанных промышленных предприятий и инвестиционных площадок составляет 217,9 га. Таким образом, расчетная электрическая нагрузка промышленных предприятий на расчетный срок увеличится на 32,7 МВ·А, с учетом коэффициента мощности полная электрическая нагрузка увеличится на 30,1 МВ·А.

В соответствии с таблицей 4.1.5 СИПР 2025 учитывается инвестиционный проект Ленинградской области – строительство многофункционального торгового комплекса площадью 20 000 м² в Лаголовском сельском поселении ООО «Тренд», в отношении которого необходимо технологическое присоединение мощностью 1,35 МВт в 2025 году.

Таблица 4-27. Полная электрическая нагрузка поселения на шинах 6 кВ на расчётный срок
(с учетом прироста нагрузки существующей застройки)

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка, МВ·А
Существующая застройка (жилищно-коммунального сектора) с учетом прироста нагрузки на 1 % в год	2,6
Планируемая жилая застройка	41,0
Планируемые общественные здания	7,3
Промышленные потребители с учетом прироста	30,1
Торговый комплекс ООО «Тренд»	1,5
Итого	82,5
Итого с учетом коэффициента одновременности	75,9

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана электрическая нагрузка максимально составит 75,9 МВ·А.

На основании технических условий ПАО «Россети Ленэнерго» от 19.08.2022 электроснабжение потребителей восточной части деревни Лаголово возможно осуществить от ПС 110 кВ «Красное Село» (ПС 154) и ПС 110 кВ КЭ ЦБЭ» (ПС 514).

На основании исходных данных ПАО «Россети Ленэнерго» (письмо от 26.06.2017 № ЛЭ/16-50/873) электроснабжение потребителей д. Михайловка возможно осуществить от ПС 110 кВ «Красное Село» (ПС 154).

Распределение электроэнергии предусматривается через существующие и вновь сооружаемые понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. При разработке документации по планировке территории определяется мощность новых ТП 10/0,4 кВ и места их установки, а также выбраны трассы для прокладки кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ от проектных ТП. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения поселения необходимо также предусмотреть мероприятия по реконструкции существующих ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ.

Кроме того, в соответствии СИПР 2025, на территории Лаголовского сельского поселения запланировано строительство источника тепловой энергии в д. Лаголово с потенциальной электрической мощностью 7 МВт.

Таблица 4-28. Мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Лаголовского сельского поселения

Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Назначение объектов
Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ, 35 единиц	д. Лаголово (восточная часть)	Обеспечение электроэнергией потребителей
Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ, 6 единиц	д. Лаголово (центральная часть)	Обеспечение электроэнергией потребителей
Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ, 9 единиц	д. Михайловка	Обеспечение электроэнергией потребителей

Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Назначение объектов
Трансформаторная подстанция	10/0,4 кВ, 13 единиц	д. Мухоловка	Обеспечение электроэнергией потребителей
Линия электропередачи	10 кВ, протяженность 39 км	Лаголовское сельское поселение	Обеспечение электроэнергией потребителей

*Примечание к таблице 4-47: характеристика объекта уточняется документацией по планировке территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий для линий электропередач 10 кВ: охранный зона 10 м; условия использования земельных участков в пределах в пределах охранный зоны в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями).

Мероприятия по развитию системы электроснабжения отображены на карте размещения объектов электроснабжения материалов по обоснованию.

После утверждения генерального плана необходима корректировка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения в части электроснабжения.

4.13.2 Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41–01–2003), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*), СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) с изменением № 2 (таблица 3.1).

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 26 °С;
- средняя температура за отопительный период – минус 1,8 °С;
- продолжительность отопительного периода – 220 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Максимальный расход теплоты на отопление общественных зданий принят в размере 25 % от расхода теплоты на отопление жилой застройки; максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий принят в размере 60 % от расхода теплоты на отопление общественной застройки; укрупненный показатель расхода тепла на горячее водоснабжение составит – 407 Вт/чел.

Централизованным теплоснабжением обеспечивается вся многоквартирная застройка и планируемая индивидуальная застройка, теплообеспечение существующей индивидуальной застройки предполагается децентрализованное от автономных (индивидуальных) теплогенераторов.

Таблица 4-29. Расчет максимального расхода тепла на отопление зданий

Вид застройки	Жилищный фонд, тыс. м ²	Население, человек	Максимальный тепловой поток, МВт				Максимальный тепловой поток, Гкал/ч
			Отопление	Вентиляция	ГВСср*	Итого	
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка	84,5	2220	23,9	3,6	2,3	29,8	25,6
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	4,3	110	1,2	0,2	0,1	1,5	1,3
Итого по д. Лаголово (центральная часть)	84	2220				30	26
д. Лаголово (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	1083,78	28520	180,3	27,1	29,0	236,4	203,3
Итого д. Лаголово (восточная часть)	1084	28520				236	203
д. Михайловка (западная часть), многоэтажная жилая застройка	441,81	11630	73,5	11,0	11,8	96,4	82,9
д. Михайловка (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	698,49	18380	116,2	17,4	18,7	152,4	131,0
Итого по д. Михайловка	1140	30010				249	214
д. Мухоловка, среднеэтажная жилая застройка	157,28	4140	26,2	3,9	4,2	34,3	29,5
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	34,00	890	9,6	1,4	0,9	12,0	10,3
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	2,16	60	0,6	0,1	0,1	0,8	0,7
Итого по д. Мухоловка	193	5090				47	40
ВСЕГО	2502	65840				562	483

Примечание к таблице 4-48:

* Тепловой поток на нужды горячего водоснабжения в течение среднего часа водопотребления.

Теплоснабжение жилых многоквартирных домов и общественной застройки на безальтернативной основе предусматривается централизованным отоплением от 2 блок-модульных газовых котельных в д. Михайловка и 2 блок-модульных газовых котельных в д. Лаголово и одной блок-модульной газовой котельной в д. Мухоловка.

СИПР 2025 в д. Лаголово предусмотрено строительство котельной с тепловой мощностью 20 МВт и потенциальной электрической мощностью 7 МВт. Для увеличения резерва тепловой мощности, а также повышения эффективности теплоснабжения потребителей, рекомендуется строительство котельной в д. Лаголово с тепловой мощностью 60 МВт взамен существующей котельной в д. Лаголово. Существующую котельную предлагается вывести в резерв.

Для застройки индивидуальными жилыми домами предусматривается индивидуальное децентрализованное отопление. Обеспечение тепловой энергией существующих и новых промышленных потребителей, расположенных на территории Лаголовского сельского поселения, предлагается осуществлять от индивидуальных источников, расположенных на территории предприятий.

Рекомендуется произвести замену всех сетей от котельной д. Лаголово АО «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК») и строительство новых тепловых сетей.

Централизованное горячее водоснабжение предусматривается только в многоквартирном жилищном фонде с центральным отоплением от котельных, в остальном жилищном фонде – от индивидуальных водонагревателей, газовых или электрических. Для обеспечения экономичного режима работы последних, рекомендуется применение проточно-накопительных водонагревателей с использованием двухставочного тарифа на электроэнергию. Это позволит производить первоначальный нагрев воды в ночное время, при пониженном тарифе.

Теплоснабжение застройки в восточной части деревни Лаголово рассматривается в двух вариантах:

1) подключение к централизованной системе теплоснабжения от котельной «8-я Красносельская», расположенной по адресу г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 55 в соответствии с техническими условиями подключения застройки к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 11.02.2022 № 40-14/5597-3075;

2) строительство локального источника тепловой энергии на территории деревни Лаголово.

Таблица 4-30. Варианты теплоснабжения восточной части деревни Лаголово

Мероприятие	Варианты теплоснабжения	
	Подключение к котельной	Строительство локального источника тепловой энергии
1	2	3
Строительство источника теплоснабжения	Не требуется	Требуется строительство локального источника теплоснабжения
Установление санитарно-защитной зоны	Не требуется	100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Эксплуатация источника теплоснабжения, в том числе оплата подачи газа	Не требуется	Требуется

1	2	3
Плата за предоставление услуг по теплоснабжению	Требуется	Не требуется

Для снижения потерь энергии и сокращения нецелевого ее расхода рекомендуются следующие мероприятия: установка конечными потребителями приборов учета и контроля энергии (счетчики, терморегуляторы и тому подобное); строительство энергоэффективных жилых и общественных зданий; использование для теплоснабжения общественной застройки мини-котельных, крышных котельных, тепловых источников, использующих низкопотенциальное тепло (тепловые насосы); снижение электрических нагрузок на индивидуальную выработку тепловой энергии; использование установок солнечного горячего водоснабжения.

Таблица 4-31. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в Лаголовском сельском поселении

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Назначение объектов
Источник тепловой энергии – газовая блок-модульная котельная № 1	Мощность 60 МВт	д. Лаголово, производственная зона	Генерация теплового носителя для теплоснабжения потребителей
Источник тепловой энергии – газовая блок-модульная котельная № 2 и №3	Мощность 107,6 Гкал/ч ²⁹	д. Лаголово, зона застройки многоэтажными жилыми домами	Генерация теплового носителя для теплоснабжения потребителей
Источник тепловой энергии – газовая блок-модульная котельная № 4	Мощность 100 МВт	д. Михайловка, многофункциональная общественно-деловая зона	Генерация теплового носителя для теплоснабжения потребителей
Источник тепловой энергии – газовая блок-модульная котельная № 5	Мощность 160 МВт	д. Михайловка, многофункциональная общественно-деловая зона	Генерация теплового носителя для теплоснабжения потребителей
Источник тепловой энергии – газовая блок-модульная котельная № 6	Мощность 50 МВт	д. Мухоловка, общественно-деловая зона	Генерация теплового носителя для теплоснабжения потребителей
Теплопровод распределительный (квартальный)	Протяженность 11,5 км	д. Лаголово	Транспортировка теплового носителя для теплоснабжения потребителей
Теплопровод распределительный (квартальный)	Протяженность 10 км	д. Михайловка	Транспортировка теплового носителя для теплоснабжения потребителей
Теплопровод распределительный (квартальный)	Протяженность 3 км	д. Мухоловка	Транспортировка теплового носителя для теплоснабжения потребителей

Установление зон с особыми условиями использования территорий при размещении теплопроводов не требуется.

²⁹ В соответствии с ПП восточной части деревни Лаголово.

Зоны с особыми условиями использования территорий для газовых блок-модульных котельных: санитарно-защитная зона 100 м; условия использования земельных участков в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения отображены на карте размещения объектов теплоснабжения материалов по обоснованию.

После утверждения генерального плана необходима корректировка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения в части теплоснабжения.

В связи с изменением прогнозной численности населения и вышеприведенными расчетами расходов на теплоснабжение, потребуется корректировка проектов планировки территории, разработанных на территорию восточной части д. Лаголово, д. Мухоловка и д. Михайловка, а также схемы теплоснабжения Лаголовского сельского поселения до 2032 года.

4.13.3 Газоснабжение

В целях реализации государственной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» запланировано строительство «Межпоселкового газопровода ГРС Южная Ропша – дер. Мухоловка (ул. Солнечная, ул. Связи) Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» для д. Мухоловка и д. Михайловка.

Строительство ГРС Лаголово и перемычки между магистральным газопроводом Белоусово – Ленинград и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград, предусмотренное схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (с изменениями), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Лаголовского сельского поселения в настоящее время завершено.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики) размещение объектов газоснабжения на территории Лаголовского сельского поселения не предусмотрено.

Генеральным планом предусматривается сохранение основных направлений использования природного газа:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Основная цель функционирования системы газоснабжения жилищно-коммунального сектора в рамках общей стратегии развития поселения: обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг.

Проектом предусматривается газоснабжение всех населенных пунктов, в связи с чем потребуются строительство распределительных сетей.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды населения принят в соответствии с СП 42-101-2003 и составит:

- 165 м³/год на человека для потребителей индивидуальной жилой застройки;
- 120 м³/год на человека для потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением.

Кроме того, схема газоснабжения природным газом населенных пунктов, расположенных на территории Лаголовского сельского поселения, содержит расчет часовой потребности природного газа потребителей производственного назначения (в том числе ООО «ЭКО ПРОМ», ООО «Тренд») на перспективу и составляет 1893,5 м³/ч. Данная потребность учтена в составе прочих потребителей.

Расход природного газа на выработку тепловой энергии котельными определен с учетом теплотворной способности природного газа 8000 ккал/ч и числом часов использования 3600.

Расход на прочих потребителей (предприятия торговли, бытового обслуживания и тому подобное) принят в размере 5 % от суммарного расхода на жилые дома.

Таблица 4-32. Годовой расход природного газа на жилищный фонд, непромышленные предприятия и прочих потребителей, м³/год

Местоположение жилых домов	Количество жителей, человек	Объем газоснабжения, млн м ³ /год
1	2	3
Сохраняемая застройка		
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка	2 790	0,33
д. Мухоловка, индивидуальная жилая застройка	80	0,01
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	70	0,01
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	760	0,09
Итого по сохраняемой застройке	3700	0,45
Планируемая застройка		
д. Мухоловка, среднеэтажная жилая застройка	4140	0,50
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	890	0,11
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	60	0,01
д. Михайловка (западная часть), многоэтажная жилая застройка	11630	1,40
д. Михайловка (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	18 380	2,21
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	140	0,02
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка	2 220	0,27
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	110	0,01
д. Лаголово (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	28520	3,42
Итого по планируемой застройке	66090	7,94
Итого по поселению	69790	8,39

Таблица 4-33. Годовой расход природного газа

Наименование	Население, чел.	Потребитель	Количество, млн м ³ /год	
			Всего	в том числе для индивидуального строительства
Сохраняемый фонд	3 700	Население	0,45	0,12
		Теплоисточники	5,52	
		Всего по сохраняемому фонду	5,97	0,12
Новое строительство	66 090	Население ³⁰	8,33	3,47
		Теплоисточники	102,09	
		Всего по новому строительству	110,42	3,47
Всего	69 790	Население, с учетом прочих потребителей	8,78	3,59
		Теплоисточники	107,61	
		Итого	116,40	3,59

Газоснабжение предусматривается от ГРС «Лаголово», ГРС «Лаголово-2», ГРС «Южная Ропша» и действующего газопровода среднего давления.

Для обеспечения бесперебойного газоснабжения всех жителей поселения необходимо прокладка газопроводов низкого давления по территории нового строительства многоквартирной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами.

Для газоснабжения населенных пунктов поселения планируется размещение распределительных газопроводов низкого давления между населенными пунктами. Природный газ позволит улучшить комфорт проживания и сможет дополнительно стимулировать развитие экономики.

На расчетный срок планируется максимальный охват потребителей муниципального образования природным газом.

К газораспределительным сетям предусматривается подключение всех котельных Лаголовского сельского поселения.

Прокладка распределительных газопроводов низкого давления подземная, по участкам домов возможна – надземная.

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов», характеризующиеся износостойким воздействием к внутренним факторам и окружающей среде, стойкостью к коррозии и не подвергаются деформации, что обеспечивает более высокую надежность и долговечность в эксплуатации, при этом отсутствует необходимость специальной защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и

³⁰ С учетом прочих потребителей.

демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

Таблица 4-34. Мероприятия по развитию системы газоснабжения Лаголовского сельского поселения

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Назначение объектов
Газопровод	Протяженность 17,5 км	д. Лаголово	Транспортировка газа потребителям
Газопровод	Протяженность 8 км	д. Михайловка	Транспортировка газа потребителям
Газопровод	Протяженность 7,5 км	д. Мухоловка	Транспортировка газа потребителям
Газопровод	Протяженность 0,1 км	между д. Лаголово и д. Мухоловка	Транспортировка газа потребителям
Газопровод	Протяженность 7 км	между ГРС «Лаголово-2» и д. Лаголово	Транспортировка газа потребителям
Газопровод	Протяженность 3 км	между ГРС «Южная Ропша» и д. Лаголово	Транспортировка газа потребителям
Газопровод	Протяженность 8 км	между ГРС «Лаголово-2» и д. Мухоловка	Транспортировка газа потребителям

Зоны с особыми условиями использования территорий для газопровода распределительного низкого давления: охранный зона 2 м с каждой стороны газопровода, условия использования земельных участков в пределах охранный зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения отображены на карте размещения объектов газоснабжения материалов по обоснованию.

После утверждения генерального плана Лаголовского сельского поселения потребуется корректировка программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения.

Корректировка схемы газоснабжения природным газом населенных пунктов, расположенных на территории Лаголовского сельского поселения, потребуется после достижения целевых показателей действующей схемы.

4.13.4 Водоснабжение

На территории Лаголовского сельского поселения предусматривается единая система централизованного водоснабжения для всех населенных пунктов: д. Лаголово, д. Михайловка и д. Мухоловка.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования: для многоквартирной жилой застройки – 230 л/чел. в сутки; индивидуальной жилой застройки – 200 л/чел. в сутки. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, в том числе и потребление горячей воды.

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления принимается согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» равным 1,14.

Расход воды на полив территорий и зеленых насаждений принят в объеме для городских жителей – 50 л/сут. в расчете на 1 жителя, для сельских жителей – 70 л/сут в расчете на 1 жителя.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Таблица 4-35. Расчет водопотребления жителей поселения

Тип застройки	Норма водопотребления, л/сут	Количество жителей, человек	Расходы воды, м³/сут.	
			среднесуточные	максимально суточные
1	2	3	4	5
Сохраняемая застройка, подключенная к централизованной системе водоснабжения				
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка		2790	1274,0	
Сохраняемая застройка, которую планируется подключить к централизованной системе водоснабжения				
д. Мухоловка, индивидуальная жилая застройка	200	80	16,0	18,2
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	200	70	14,0	16,0
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	200	760	152,0	173,3
Итого		910,0	182,0	207,5
Планируемая застройка				
д. Мухоловка, среднеэтажная жилая застройка	230	4 140	952,2	1 085,5
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	230	890	204,7	233,4
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	230	60	13,8	15,7
д. Михайловка (западная часть), многоэтажная жилая застройка	230	11630	2674,9	3049,4
д. Михайловка (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	230	18380	4227,4	4819,2
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	200	140	28,0	31,9
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка	230	2220	510,6	582,1
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	200	110	22,0	25,1
д. Лаголово (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	230	28520	6559,6	7477,9
Итого		66090	15193,2	17320,2
Итого по поселению		69790	16649,2	
полив индивидуальной жилой застройки	70	1050	73,5	

1	2	3	4	5
полив многоэтажной жилой застройки	50	68740	3437,0	
ВСЕГО			20159,7	

Таблица 4-36. Расчет водопотребления общественных зданий

Вид планируемого объекта (наименование)	Проектная вместимость (мощность)	Водопотребление, м³/сут
1	2	3
д. Лаголово (центральная часть)		
Дошкольная образовательная организация	130 мест	11,7
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь спортивных залов не менее 13700 м²	70,1
	площадь бассейна не менее 3550 м² зеркала воды	504,0
Итого по центральной части д. Лаголово		585,8
д. Лаголово (восточная часть)		
Поликлиника	584 посещения в смену	7,6
Общеобразовательная организация	825 мест	14,2
Общеобразовательная организация	920 мест	15,8
Общеобразовательная организация	1200 мест	20,6
Дошкольная образовательная организация	280 мест	25,2
Дошкольная образовательная организация	260 мест	23,4
Дошкольная образовательная организация	200 мест	18,0
Дошкольная образовательная организация	200 мест	18,0
Дошкольная образовательная организация	210 мест	18,9
Дошкольная образовательная организация	280 мест	25,2
Дошкольная образовательная организация	260 мест	23,4
Дошкольная образовательная организация	260 мест	23,4
Досуговый центр	2200 м² общей площади, 860 мест	7,6
Торгово-развлекательный комплекс	3200 м² торговой площади	21,0
	общественное питание 260 мест	37,4
	50 физкультурников	2,5
Итого по восточной части д. Лаголово		302,2
д. Михайловка		
Поликлиника	600 посещений в смену	7,8
Общеобразовательная организация	1025 мест	17,65
Общеобразовательная организация	1025 мест	17,65
Общеобразовательная организация	550 мест	9,90
Общеобразовательная организация	550 мест	9,90
Дошкольная образовательная организация	360 мест	32,4
Дошкольная образовательная организация	360 мест	32,4

1	2	3
Дошкольная образовательная организация	360 мест	32,4
Дошкольная образовательная организация	360 мест	32,4
Дошкольная образовательная организация	380 мест	34,2
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь спортивных залов не менее 8500 м ²	52,5
	Площадь бассейна не менее 1700 м ² зеркала воды	340,0
Культурно-досуговый комплекс	не менее 925 посадочных мест	7,7
Торгово-развлекательный комплекс	3200 м ² торговой площади	21,0
Итого по д. Михайловка		647,9
д. Мухоловка		
Общеобразовательная организация	825 мест	14,2
Дошкольная образовательная организация	110 мест	9,9
Дошкольная образовательная организация	100 мест	9,0
Дошкольная образовательная организация	100 мест	9,0
Итого по д. Мухоловка		42,1
ВСЕГО		1578

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение для поселения составит 756 м³/сут (2 пожара по 35 л/сут). Максимальный срок восстановления объема воды должен быть не более 24 часов.

Прогноз увеличения водоснабжения промышленных предприятий основан на резерве водозаборных сооружений АО «Птицефабрика Лаголово» - 395,3 м³/сут.

Таблица 4-37. Сводные сведения о планируемом водопотреблении по источникам водоснабжения

Вид водопотребления	Расходы воды, м ³ /сут
Население	20160
Общественные здания	1578
Итого	21944
Неучтенные расходы	2195
Промышленность	300
ВСЕГО	24233
Пожаротушение	756

Природные водные объекты, пригодные для строительства поверхностны водозаборов, на территории Лаголовского сельского поселения отсутствуют.

В связи с близостью города федерального значения Санкт-Петербурга строительство водозаборных сооружений подземных вод на территории Лаголовского сельского поселения не рассматриваются.

В рамках согласования документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:12-003-004-0008, 47:14:12-003-004-0159, 47:14:12-003-004-0160, 47:14:12-003-004-0029, расположенных в районе д. Мухоловка, утвержденной постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 29.12.2014 № 110, водоснабжение в объеме 5807,4 м³/сут. предусматривается от межрайонной системы водоснабжения «Невский водопровод» (основание: письмо АО «ЛОКС» от 19.12.2014 № 1656-ку, письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.12.14 № 48-27-17999/14-1).

В рамках согласования документации по планировке территории восточной части деревни Лаголово, получены технические условия от 06.04.2017 № 8-27-15871/16-0-4 на подключение многоквартирного жилого комплекса по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение: водопотребление в объеме 13300 м³/сут.

Дополнительно в адрес ООО «Магнат» получены технические условия от 06.04.2017 № 48-27-15871/16-0-4 на подключение многоквартирного жилого комплекса по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение: водопотребление – 9873,0 м³/сут письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.09.2017 № 02-12-4610/17-0-1.

Также письмом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.02.2023 № ИСХ-00091/003 подтверждена принципиальная возможность подключения планируемой застройки в Лаголовском сельском поселении к централизованной системе водоснабжения и центральной системе водоотведения Санкт-Петербурга с планируемым потреблением холодной воды в количестве 23397 м³/сут и планируемым отведением хозяйственно-бытового стока в количестве 17820 м³/сут.

Таблица 4-38. Сведения по источникам водоснабжения населения и общественных зданий, м³/сут.

Населенный пункт	Согласовано в рамках проектов планировок	
	АО «ЛОКС»	ГУП «Водоканал СПб»
1	2	3
д. Лаголово (существующая застройка)	1 274	
д. Лаголово (планируемая застройка)		13 300
д. Мухоловка	5 807	5 807
д. Михайловка		9 873
Итого	7 081	28 980

Таким образом, возможность подачи воды в требуемом объеме согласована ГУП «Водоканал СПб» и АО «ЛОКС» в рамках согласования проектов планировок.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 12.07.2022 № Исх-090993/48 выдал условия на подключение к централизованной системе: водопотребление в объеме 6775,6 м³/сут, водоотведение – 658,81 м³/сут (без дождевых стоков).

Источниками водоснабжения населения и общественных зданий на безальтернативной основе принимаются существующий водовод АО «ЛОКС», а также два подводящих водовода ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», которые объединяются в единую систему. Точки подключения новой застройки к источникам водоснабжения определяются на стадии рабочего проекта и располагаются на территории Санкт-Петербурга или на территории Горбунковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Источником водоснабжения промышленных предприятий для технических нужд планируется существующий водозабор АО «Птицефабрика Лаголово».

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов принята противопожарной, низкого давления.

Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м. Свободный напор для отдельных высотных зданий (или их групп) обеспечивается повысительными насосными станциями, планируемыми разместить на территории д. Лаголово и д. Михайловка.

Сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой.

Организация водоснабжения в границе Лаголовского сельского поселения относится к вопросам местного значения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 4-39. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в области водоснабжения на территории Лаголовского сельского поселения.

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Назначение объектов
1	2	3	4
Водопровод	Протяженность: 25,0 км	Лаголовское сельское поселение	Подача воды питьевого качества потребителям
Водовод	Протяженность: 9,4 км		
Насосная станция повысительная	Производительность до 45 тыс. м ³ /сут ³¹	д. Лаголово, зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Насосная станция повысительная	Производительность 10 тыс. м ³ /сут	д. Михайловка, многофункциональная общественно-деловая зона	
Насосная станция 1-го подъема	Реконструкция: замена оборудования с сохранением производительности 200 м ³ /ч	д. Лаголово, производственная зона	
Насосная станция 2-го подъема	Реконструкция: замена оборудования с сохранением производительности 315 м ³ /ч	д. Лаголово, производственная зона	

³¹ В соответствии с ПП восточной части д. Лаголово.

Установление зон с особыми условиями использования территорий при размещении водопровода и реконструкции насосных станций не требуется.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения, которые предлагаются к внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, отображены на карте размещения объектов водоснабжения материалов по обоснованию.

После утверждения генерального плана необходима корректировка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения в части водоснабжения.

Корректировка схемы водоснабжения и водоотведения Лаголовского сельского поселения потребует через несколько лет при достижении показателей демографического прогноза более 50 тыс. человек.

Также потребуются внесение изменений в ПП восточной части деревни Лаголово в части изменения точки подключения водопровода к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и изменения решений по организации подачи дождевых вод на очистку в соответствии с условиями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (письмо от 12.07.2022 № Исх-090993/48) на подключение к централизованной системе.

4.13.5 Водоотведение

На территории Лаголовского сельского поселения планируется полная раздельная система водоотведения.

В соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» при проектировании систем водоотведения поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод приняты равным расчетному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 4-40. Расчет водоотведения

Тип застройки	Норма водопотребления, л/сут	Количество жителей, чел.	Расходы воды, м³/сут	
			среднесуточные	максимально суточные
1	2	3	4	5
1. Система водоотведения на существующие КОС				
1.1. Сохраняемая застройка, подключенная к централизованной системе водоснабжения				
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка		2790	1274,0	
1.2. Сохраняемая застройка, которую планируется подключить к централизованной системе водоснабжения				
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	200	760	152,0	173,3
1.3. Планируемая застройка				
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка	230	2220	510,6	582,1

1	2	3	4	5
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	200	110	22,0	25,1
Общественные здания			30,7	
промышленные стоки			50,0	50,0
Итого		2330	613	
Итого по пункту 1		5880,0	2039,3	
2. Система водоотведения ГУП «Водоканал СПб»				
2.1. Сохраняемая застройка, которую планируется подключить к централизованной системе водоснабжения				
д. Мухоловка, индивидуальная жилая застройка	200	80	16,0	18,2
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	200	70	14,0	16,0
Итого		150,0	30,0	34,2
2.2. Планируемая застройка				
д. Мухоловка, среднеэтажная жилая застройка	230	4 140	952,2	1085,5
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	230	890	204,7	233,4
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	230	60	13,8	15,7
д. Михайловка (западная часть), многоэтажная жилая застройка	230	11630	2674,9	3049,4
д. Михайловка (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	230	18380	4227,4	4819,2
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	200	140	28,0	31,9
д. Лаголово (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	230	28520	6559,6	7477,9
Общественные здания			911,8	1010,8
Итого		63760	15572,4	17720,6
Итого по пункту 2		63910	15602,4	
Итого по поселению		69790	17641,7	

На территории Лаголовского сельского поселения планируется полная раздельная система водоотведения.

На расчетный срок планируется развитие существующей системы водоотведения с приемом стоков от существующей и планируемой застройки в западной части д. Лаголово и промышленных предприятий в существующие канализационные очистные сооружения, расположенные в Лаголовском сельском поселении.

При производительности существующих канализационных очистных сооружений 4200 м³/сут планируемый объем стоков составляет 2040 м³/сут с учетом возможности увеличения объема стоков от птицефабрики и промышленных предприятий Лаголовского сельского поселения.

Водоотведение от планируемой застройки д. Лаголово рассматривается в двух вариантах: подключение к существующей системе водоотведения со строительством локальных очистных сооружений или передача стоков в Красносельский коллектор

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и далее на Юго-Западные очистные сооружения Санкт-Петербурга.

Загрязненные промышленные стоки перед сбросом их в канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных (собственных) очистных сооружениях.

Таблица 4-41 . Сравнение вариантов водоотведения восточной части д. Лаголово

Мероприятие	Варианты водоотведения восточной части д. Лаголово	
	Локальные КОС	На Юго-Западные очистные сооружения Санкт-Петербурга
1	2	3
Канализационные очистные сооружения	Требуется строительство очистных сооружений производительностью 7000 м ³ /сут на площадке рядом с существующими очистными сооружениями или в северной части Лаголовского сельского поселения	Не требуется
Организация санитарно-защитной зоны	300 м – возможно вне планируемой жилой застройки в границах функциональных зон: коммунально-складская зон и производственная зона	Не требуется
Выпуск очищенных сточных вод	Требуется строительство сбросного коллектора протяженностью ориентировочно 6 км (с учетом сброса вне границ населенного пункта) в водоотводную канаву мелиоративной сети ручья Каргинский (приток реки Стрелка))	Не требуется
Канализационная насосная станция	Требуется строительством канализационной насосной станции производительностью 7000 м ³ /сут в юго-восточной части планируемой застройки (функциональная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Не требуется
Напорный коллектор	Требуется строительство напорного коллектора протяженностью ориентировочно 3 км	Не требуется.
Самотечный коллектор (вне границ населенного пункта)	Не требуется	Требуется строительство самотечного коллектора до точки сброса в Красносельский коллектор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В рамках согласования ПП восточной части деревни Лаголово, получены технические условия от 06.04.2017 № 8-27-15871/16-0-4 на подключение многоквартирного жилого комплекса по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение: водоотведение – 11500 м³/сут (без дождевых стоков).

Также письмом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.02.2023 ИСХ-00091/003 подтверждена принципиальная возможность подключения планируемой застройки в Лаголовском сельском поселении к центральной системе водоотведения Санкт-Петербурга с планируемым отведением хозяйственно-бытового стока в количестве 17820 м³/сут.

В связи с изложенным система водоотведения восточной части д. Лаголово планируется с подачей стоков в Красносельский коллектор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Планируемые системы водоотведения д. Михайловка и д. Мухоловка целесообразно объединить. Они также рассматриваются в двух вариантах: строительство локальных очистных сооружений или передача стоков в Красносельский коллектор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и далее на Юго-Западные очистные сооружения Санкт-Петербурга.

Таблица 4-42. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Назначение объектов
1	2	3	4
Канализация самотечная	Протяженность 20 км	Лаголовское сельское поселение	Прием сточных вод от жилой застройки и общественных зданий
Канализация напорная	Протяженность 5,6 км	Лаголовское сельское поселение	Транспортировка сточных вод
Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 9000 м ³ /сут	д. Мухоловка, общественно-деловая зона	Транспортировка сточных вод
Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 7000 м ³ /сут	д. Мухоловка, зона озелененных территорий общего пользования	Транспортировка сточных вод
Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 7000 м ³ /сут	д. Михайловка, многофункциональная общественно-деловая зона	Транспортировка сточных вод

Установление зон с особыми условиями использования территорий для канализации самотечной, канализации напорной не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территорий для канализационных насосных станций (КНС): санитарно-защитная зона 20 м; условия использования земельных участков в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Мероприятия по развитию системы водоотведения, которые предлагаются к внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, отображены на карте размещения объектов водоотведения материалов по обоснованию.

После утверждения генерального плана необходима корректировка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения в части водоотведения.

4.13.6 Дождевая канализация

На территории жилой застройки Лаголовского сельского поселения планируется строительство четырех самостоятельных систем отвода и очистки дождевого стока: на территории застройки индивидуальными жилыми домами

планируется канализация дождевая самотечная открытая, на территории застройки многоквартирными домами и общественными зданиями – канализация дождевая самотечная закрытая.

На территории Лаголовского сельского поселения планируется 4 зоны сбора дождевого стока:

- центральная часть д. Лаголово,
- восточная часть д. Лаголово,
- Михайловка,
- Мухоловка.

Очистка дождевого стока от западной части д. Лаголово планируется на ОСДК № 1, которые размещаются на территории существующих канализационных очистных сооружений АО «Птицефабрика Лаголово». Сброс очищенных дождевых вод на безальтернативной основе возможно осуществлять в водоотводную канаву мелиоративной сети ручья Каргинский (приток реки Стрелка) по существующему сбросному коллектору, который планируется реконструировать с увеличением диаметра. При расчете диаметра сбросного коллектора рекомендуется учесть возможность сброса и очищенных дождевых вод от восточной части д. Лаголово и с территорий промышленных предприятий.

ПП восточной части деревни Лаголово и ПП деревни Мухоловка, предусмотрено строительство следующих объектов: канализация дождевая самотечная закрытая, насосная станция дождевой канализации и ОСДК № 2. Сброс очищенных стоков предлагался в Красносельский коллектор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

При отказе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приема очищенных поверхностных вод предлагается строительство сбросного коллектора от планируемых ОСДК до площадки существующих канализационных очистных сооружений АО «Птицефабрика Лаголово» и далее в водоотводную канаву мелиоративной сети ручья Каргинский (приток реки Стрелка).

Таблица 4-43. Сравнение вариантов отвода очищенных сточных вод от ОСДК, планируемых на территории восточной части д. Лаголово

Мероприятие	Варианты отвода очищенных дождевых стоков	
	в Красносельский коллектор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	в водоотводную канаву мелиоративной сети ручья Каргинский
Сбросной коллектор очищенных сточных вод	От планируемых ОСДК № 2 до Красносельского коллектора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	От планируемых ОСДК № 2 до площадки существующих канализационных очистных сооружений АО «Птицефабрика Лаголово»
Согласование	Требуется согласование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Требуется согласование Росприроднадзора

Генеральным планом предусматривается сброс очищенных дождевых стоков в водоотводную канаву мелиоративной сети ручья Каргинский.

Сбор дождевых вод с территории застройки многоквартирными жилыми домами и общественной застройки д. Михайловка планируется на насосную станцию дождевой

канализации, которая предлагается к размещению в южной части д. Мухоловка, и далее по напорному коллектору подавать на ОСДК № 3, которые планируется разместить в южной части д. Мухоловка. На эти же очистные сооружения планируется принимать дождевые стоки от застройки индивидуальными жилыми домами д. Мухоловка. Сброс очищенных дождевых вод на безальтернативной основе возможно осуществлять в водоотводную канаву мелиоративной сети ручья Каргинский (приток реки Стрелка), которая располагается в непосредственной близости от ОСДК № 3.

Документацией по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:12-003-004-0008, 47:14:12-003-004-0159, 47:14:12-003-004-0160, 47:14:12-003-004-0029, расположенных в районе д. Мухоловка, утвержденной постановлением администрации Лаголовского сельского поселения от 29.12.2014 № 110, строительство дождевой канализации не предусмотрено.

Сбор дождевых вод с территории застройки, индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами и общественной застройкой д. Мухоловка планируется на ОСДК № 4, предлагаемых к размещению в северо-восточной части д. Мухоловка. Сброс очищенных дождевых вод на безальтернативной основе возможно осуществлять в водоотводную канаву мелиоративной сети ручья Каргинский (приток реки Стрелка), которая располагается в непосредственной близости от ОСДК № 4.

Таблица 4-44. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района

Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Назначение объектов
1	2	3	4
Канализация дождевая самотечная открытая	Протяженность 5,2 км	Лаголовское сельское поселение	Сбор и транспортировка дождевых стоков
Канализация дождевая самотечная закрытая	Протяженность 21,5 км	Лаголовское сельское поселение	Сбор и транспортировка дождевых стоков
Канализация дождевая напорная	Протяженность 1,7 км	Лаголовское сельское поселение	Транспортировка дождевых стоков
Насосная станция дождевой канализации	Производительность 100 л/с	д. Лаголово, зона застройки многоквартирными жилыми домами	Транспортировка дождевых стоков
Насосная станция дождевой канализации	Производительность 100 л/с	д. Михайловка, многофункциональная общественно-деловая зона	Транспортировка дождевых стоков
Очистные сооружения дождевой канализации: ОСДК № 1	Закрытого типа производительностью 100 л/с	д. Лаголово, зона инженерной инфраструктуры общественно-деловая зона	Очистка дождевых вод
Очистные сооружения дождевой канализации: ОСДК № 2	Закрытого типа производительностью 100 л/с	д. Лаголово, зона застройки многоквартирными жилыми домами	Очистка дождевых вод
Очистные сооружения дождевой канализации: ОСДК № 3	Закрытого типа производительностью 200 л/с	д. Михайловка, зона озелененных территорий общего пользования	Очистка дождевых вод

1	2	3	4
Очистные сооружения дождевой канализации: ОСДК № 4	Закрытого типа производительностью 100 л/с	д. Мухоловка, общественно-деловая зона	Очистка дождевых вод
Выпуски и ливнеотводы	Реконструкция коллектора протяженностью 3,6 км с увеличением диаметра в соответствии с гидравлическим расчетом	От существующих канализационных очистных сооружений АО «Птицефабрика Лаголово» до водоотводной канавы мелиоративной сети ручья Каргинский	Транспортировка очищенных дождевых стоков

Установление зон с особыми условиями использования территорий для канализации дождевой самотечной открытой, канализации дождевой самотечной закрытой, канализации дождевой напорной, выпуска не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

– для насосных станций дождевой канализации – санитарно-защитная зона 15 м; условия использования земельных участков в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– для очистных сооружений дождевой канализации – санитарно-защитная зона 50 м; условия использования земельных участков в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Мероприятия по строительству системы дождевой канализации, которые предлагаются к внесению изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области отображены на карте размещения объектов дождевой канализации материалов по обоснованию.

После утверждения генерального плана необходима корректировка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лаголовского сельского поселения в части дождевой канализации.

4.13.7 Связь

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и экономики в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

- для населения – 1 телефон на семью;
- для юридических лиц – 20 % от квартирного сектора;
- четыре телефона-автомата на 1000 жителей;
- коэффициент семейности принимается равным 2,7 человека.

Таблица 4-45. Прогноз количества телефонных абонентов

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	Количество телефонов для населения			
		для населения	для юридических лиц	телефонов-автоматов	Итого

1	2	3	4	5	6
д. Мухоловка, среднеэтажная жилая застройка	4140	1533	307	17	1857
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	890	330	66	4	399
д. Мухоловка, малоэтажная жилая застройка	60	22	4	0	27
д. Михайловка (западная часть), многоэтажная жилая застройка	11630	4307	861	47	5215
д. Михайловка (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	18380	6807	1361	74	8242
д. Михайловка, индивидуальная жилая застройка	140	52	10	1	63
д. Лаголово (центральная часть), малоэтажная жилая застройка	2220	822	164	9	996
д. Лаголово (центральная часть), индивидуальная жилая застройка	110	41	8	0	49
д. Лаголово (восточная часть), многоэтажная жилая застройка	28520	10563	2113	114	12790
Итого	66090	24478	4896	264	29638

Прогноз количества телефонных абонентов на расчетный срок генерального плана составляет 29638 номеров. Однако при наличии конкурентного рынка услуг мобильной связи развитие рынка услуг традиционной телефонии может остаться не востребованным. В связи с вышеизложенным, мероприятий по развитию объектов связи генеральным планом не предусматриваются.

4.14 Инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка территории является одним из основных мероприятий, обеспечивающих водоотведение поверхностного стока с внутриквартальных пространств, водопонижение уровня грунтовых вод, поддержания нормы осушения.

В связи с достаточно сложными инженерно-геологическими условиями территории (развитие процессов заболачивания и заторфовывания, развитие пучинистых грунтов, слабая дренирующая способность грунтов), капитальное строительство на пониженных участках рекомендуется проводить с предварительной вертикальной планировкой.

4.15 Благоустройство и озеленение территории

В части нормативов благоустройства и озеленения территории общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов рассчитывается исходя из прогнозной численности населенных пунктов:

- для городских или сельских населенных пунктов с численностью свыше 20 до 50 тыс. человек – нормативная площадь озелененных территорий общего пользования составит из расчета 10 м²/чел.;
- для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12 до 20 тыс. человек – нормативная площадь озелененных территорий общего пользования составит из расчета 12 м²/чел.;
- для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1 до 12 тыс. человек – нормативная площадь озелененных территорий общего пользования составит из расчета 10 м²/чел.

Таким образом, в границах д. Лаголово нормативная площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять 34,4 га, для д. Михайловка – 30,22 га, для д. Мухоловка – 5,17 га. С учетом пункта 2.6.8 местных нормативов градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 5 м²/чел.

В соответствии с пунктом 2.6.6 местных нормативов градостроительного проектирования площадь парка (сада) в сельских населенных пунктах с численностью населения на расчетный срок более 12000 чел. следует принимать не менее 2 га. В соответствии с пунктом 2.6.5 установлены минимально допустимые размеры площади территории для различных видов объектов озеленения общего пользования: парка – 10 га, сада – 3 га, сквера – 0,5 га.

Развитие системы зеленых насаждений в Лаголовском сельском поселении предлагается на основе выполнения следующих мероприятий:

- сохранение существующих зеленых насаждений общего пользования;
- благоустройство территорий зеленых насаждений общего пользования (прокладка дорожно-тропиночной сети, уход за насаждениями и газонами, организация сбора и вывоза мусора и тому подобное);
- создание дополнительных территорий зеленых насаждений общего пользования;
- повышение видового разнообразия древесных и кустарниковых пород в посадках;
- использование цветников в зеленом оформлении населенных пунктов;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
- организация парковых зон и скверов.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Размещение планируемых объектов местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Лаголовского сельского поселения направлено на создание условий реализации документов стратегического планирования регионального и местного уровня, повышение эффективности решения вопросов местного значения поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В целом, реализация мероприятий по развитию планируемых объектов местного значения поселения в соответствии с документами территориального планирования, создание условий для размещения планируемых объектов федерального и регионального значения окажет положительное влияние на инвестиционную привлекательность территории и достижение целевых индикаторов, утвержденных документами стратегического планирования.

5.1.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на социально-экономическое развитие соответствующей территории

В целях стратегического планирования, включение планируемых объектов местного значения поселения в генеральный план Лаголовского сельского поселения, который является документом, определяющим возможное развитие территории, является необходимым условием для достижения целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз) и Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения окажут положительное влияние на социально-экономическое развитие территории, в том числе:

- создание условий для роста жилищного строительства за счет благоустройства территории населенных пунктов, обеспечения жилых зон объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры;
- увеличение проектной вместимости объектов социальной инфраструктуры до нормативных значений, установленных местными нормативами градостроительного проектирования с учетом прогноза численности населения на расчетный срок, повышение качества оказываемых населению услуг, приближение объектов повседневного обслуживания к местам проживания;
- повышение качества и надежности объектов инженерной инфраструктуры за счёт реконструкции и строительства объектов теплоснабжения, газоснабжения водоснабжения населения, водоотведения;

- снижение доли автомобильных дорог, находящихся в ненормативном состоянии;
- создание условий для роста рабочих мест на территории сельского поселения, в том числе в сфере обслуживания;
- создание условий для инвестиционной деятельности.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения направлены на достижение стратегических целей и целевых показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в том числе:

1) в соответствии с пунктом 6 в рамках национального проекта в сфере жилья и городской среды исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;

- создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

2) в соответствии с пунктом 12 в рамках национальной программы в сфере культуры обратить особое внимание на необходимость:

- создания (реконструкции) культурно-образовательных и музейных комплексов, включающих в себя концертные залы, театральные, музыкальные, хореографические и другие творческие школы, а также выставочные пространства;

- создания (реконструкции) культурно-досуговых организаций клубного типа на территориях сельских поселений, развития муниципальных библиотек.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения направлены на достижение следующих целевых показателей, характеризующих достижение национальных целей к 2030 году и на перспективу до 2036 года, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309:

1) в рамках национальной цели «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи»:

- повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей;

- повышение к 2030 году уровня удовлетворенности граждан условиями для занятий физической культурой и спортом;

2) в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»:

- обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году;

- - обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года;
 - - устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
 - - повышение доступности жилья на первичном рынке.
- 3) в рамках национальной цели «Устойчивая и динамичная экономика»:
- увеличение к 2030 году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на 60 процентов по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата.

Реализация планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на показатели для оценки эффективности деятельности органа местного самоуправления муниципального района, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 с учетом перечня дополнительных показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317. Реализация документов территориального планирования в целом позволит повысить значения показателей для оценки эффективности деятельности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 04.11.2021 № 68, в том числе:

- численность населения субъекта Российской Федерации;
- ожидаемая продолжительность жизни при рождении;
- доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- число посещений культурных мероприятий;
- количество семей, улучшивших жилищные условия;
- объем жилищного строительства;
- темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета;
- численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых.

5.1.2 Учет прогнозируемых ограничений использования территории в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения представлены в разделах 4.12 и 4.13.

Размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях смежных муниципальных образований, не планируется.

Решения генерального плана, включающие установление границ населенных пунктов, установление функциональных зон для размещения планируемых объектов, а также включающие мероприятия по развитию объектов инженерной и

транспортной инфраструктуры, направленные на обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения и обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, отвечают требованиям технических регламентов в целях предотвращения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

С учетом частей 4.1 и 4.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Лаголовского сельского поселения не содержит положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения при соблюдении Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и иных требований действующего законодательства не окажут негативного воздействия на объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, образовательные и детские учреждения, спортивные сооружения, рекреационные зоны, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не окажут негативного воздействия на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, а также на источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения.

На стадии подготовки документации по планировке территории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

5.1.3 Технико-экономические показатели генерального плана

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории также представлена при сопоставлении основных технико-экономических показателей на 2024 год и на расчетный срок генерального плана.

В таблице 5-1 представлены основные технико-экономические показатели генерального плана Лаголовского сельского поселения.

*Таблица 5-1. Основные технико-экономические показатели генерального плана
Лаголовского сельского поселения*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчетный срок (2044 год)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель в границе Лаголовского сельского поселения	га	2225,51	2225,51	2225,51
1.2	Распределение земель по категориям				
1.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	716,16	732,14	731,90
1.2.2	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	617,05	624,60	624,84
1.2.2.1	д. Лаголово	га	267,56 ³²	278,71	278,95
1.2.2.2	д. Михайловка	га	151,81 ³³	219,84	219,84
1.2.2.3	д. Мухоловка	га	194,08 ³⁴	126,05	126,05
1.2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	537,23	813,80	813,80
1.2.4	Земли лесного фонда	га	54,97	54,97	54,97
1.3	Категория земель не установлена	га	301,10	0	0
2	Функциональное зонирование				
2.1	Деревня Лаголово	га	267,56	278,71	278,71
2.1.1	Жилые зоны	га	39,13	184,94	184,94
2.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,43	27,91	27,91
2.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,88	23,98	23,98
2.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	11,86	11,86	11,86
2.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0,96	121,19	121,19
2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	10,77	14,64	14,64
2.1.2.1	Общественно-деловая зона	га	10,77	14,64	14,64
2.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,00	41,05	41,05
2.1.3.1	Производственные зоны	га	10,84	21,98	21,98

³² в границе д. Лаголово, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

³³ в границе д. Михайловка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

³⁴ в границе д. Мухоловка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

1	2	3	4	5	6
2.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	7,92	17,83	17,83
2.1.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,24	1,24	1,24
2.1.4	Зоны рекреационного назначения	га	0	13,87	13,87
2.1.4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	0	13,87	13,87
2.1.5	Зоны специального назначения	га	0	24,21	24,21
2.1.5.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	24,21	24,21
2.1.6	Иные зоны	га	197,66	0	0
2.2	Деревня Михайловка	га	151,81	219,84	219,84
2.2.1	Жилые зоны	га	38,38	164,49	164,49
2.2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	38,38	43,95	43,95
2.2.1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0	120,54	120,54
2.2.2	Общественно-деловые зоны	га	0	39,37	39,37
2.2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	39,37	39,37
2.2.3	Зоны рекреационного назначения	га	0	15,98	15,98
2.2.3.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	0	15,98	15,98
2.2.4	Иные зоны	га	113,43	0	0
2.3	Деревня Мухоловка	га	194,08	126,05	126,05
2.3.1	Жилые зоны	га	50,07	113,78	113,78
2.3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	50,07	50,07	50,07
2.3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,08	18,08	18,08
2.3.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0	45,63	45,63
2.3.2	Общественно-деловые зоны	га	0	1,95	1,95
2.3.2.1	Общественно-деловая зона	га	0	1,95	1,95
2.3.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,50	0,50	0,50
2.3.4.1	Коммунально-складская зона	га	0,50	0,50	0,50
2.3.5	Зоны рекреационного назначения	га	0	9,82	9,82
2.3.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	0	9,82	9,82
2.3.6	Иные зоны	га	142,43	0	0

1	2	3	4	5	6
2.4	Лаголовское сельское поселение (территория за границами населенных пунктов)	га	1612,06	1600,91	1600,91
2.4.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	158,81	356,89	356,89
2.4.1.1	Производственные зоны	га	85,40	211,39	211,39
2.4.1.2	Коммунально-складская зона	га	8,85	80,94	80,94
2.4.1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	54,69	54,69	54,69
2.4.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	9,87	9,87	9,87
2.4.2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	732,13	732,13	732,13
2.4.2.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	606,48	606,48	606,48
2.4.2.2	Зона садоводства, огородничества	га	119,17	119,17	119,17
2.4.2.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6,48	6,48	6,48
2.4.3	Зона лесов	га	54,97	54,97	54,97
2.4.4	Зоны специального назначения	га	12,27	36,54	36,54
2.4.4.1	Зона кладбищ	га	12,27	12,27	12,27
2.4.4.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	24,27	24,27
2.4.5	Зона режимных территорий	га	420,38	420,38	420,38
2.4.6	Иные зоны	га	233,50	0	0
3	Население				
3.1	Численность населения	тыс. чел.	3,7	69,79	69,79
4	Жилищное строительство				
4.1	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. м ²	124,70	2636,34	2636,34
4.1.1	в том числе многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	93,90	1291,59	1291,59
4.1.2	в том числе индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	30,80	36,15	36,15
4.2	Уровень обеспеченности населения жилищным фондом	м ² /чел.	34	38	38
5	Объекты социальной инфраструктуры				
5.1	Объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения				
5.1.1	Объекты физической культуры и спорта	м ² площади плоскостных спортивных сооружений	200	136100	136100
		м ² площади спортивного зала	533	24440	24440
		м ² зеркала воды бассейна	0	5250	5250

1	2	3	4	5	6
5.1.2	Объекты культурно-досугового типа	объектов	1	3	3
		мест	312	2117	2117
5.1.3	Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	объектов	1	1	1
5.1.4	Учреждения торговли	м ² торговой площади	нет данных	28290	28290
5.2	Объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района				
5.2.1	Общеобразовательные организации	объектов	1	9	9
		мест	624	7594	7594
5.2.2	Дошкольные образовательные организации	объектов	1	18	18
		мест	220	4430	4430

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1 Перечень возможных источников природных чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей³⁵.

Затопление населенных пунктов паводковыми водами – не выявлено. Категория сложности инженерно-геологических условий III³⁶.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в ЕГРН. На территории поселения утвержденные границы зон затопления, подтопления отсутствуют, сведения о них в ЕГРН не внесены

Территория Лаголовского сельского поселения имеет спокойный пологий до плоского рельеф с абсолютными отметками 102 – 110 м (Балтийской системы высот).

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновая сейсмичность)³⁷ для территории поселения принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10-процентную - карта А, 5 %-ную - карта В, 1-процентную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90-процентную, 95-процентную и 99-процентную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет» близлежащие ни один из населенных пунктов поселения в данном списке не указан.

³⁵ ГОСТ 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

³⁶ СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», приложения Б, И.

³⁷ СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Опасные природные воздействия могут проявляться в виде динамических и статических воздействий и приводить к изменению напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий либо сооружений, влияющих на безопасность объекта и приводящих к его разрушению или невозможности дальнейшей эксплуатации, а также влекущих негативные последствия, угрожающие жизни и здоровью людей.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и (или) угрожать жизни и здоровью людей.

Сведения об опасных природных процессах (с указанием категории)³⁸, характерных для территории Лаголовского сельского поселения:

- карст - умеренно опасные;
- просадочность лессовых пород - умеренно опасные;
- подтопление территории - умеренно опасные.

6.1.1 Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Лаголовского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются:

- сильные ветры;
- сильные снегопады;
- молниевая активность;
- сильные морозы;
- ливневые дожди и подтопление грунтовыми водами.

Шквалистые ураганные ветры

При максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Ленинградской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов³⁹, следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения, может быть, у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа. В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Сильные морозы

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры). Температура наиболее холодной пятидневки для данного района

³⁸ СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (актуализированная редакция СНиП 22-01-95).

³⁹ Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2) - Москва: МЧС России, 1994 год.

строительства с обеспеченностью 0,92 составляет минус 26 °С, с обеспеченностью 0,98 минус 30 °С.

Снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кг/см². Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах.

Крупный град

Град выпадает обычно в тёплое время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах. Слой выпавшего града иногда составляет несколько сантиметров.

Гололед

Гололёд, в отличие от гололедицы, образуется исключительно при выпадении переохлаждённого дождя при отрицательной температуре воздуха. Гололёд - редкое явление природы по сравнению с гололедицей - скользкой дорогой.

В качестве мер защиты от гололеда спасает гранитная крошка. При химическом способе гололед с покрытий удаляют с помощью химических реагентов. Против гололеда применяют и гранулированные реагенты.

Ливневые дожди

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Исходя из климатических и инженерно-геологических условий района проектирования, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

6.1.2 Природные пожары

Природный пожар - неконтролируемое распространение огня, охватывающее большие территории. Возгорание в природе очень редко имеет естественную причину - разряды атмосферного электричества (молнии), самовозгорание сухой растительности и торфа, лесные и лесоторфяные пожары чаще всего причиной природного пожара является поведение человека, несоблюдение правил пожарной безопасности.

Пожары возникают при наличии большого количества сухой растительности. В ветреную погоду скорость распространения огня может достигать до 120 км/ч. Ликвидация природного пожара в безлесной местности осложняется сильной задымленностью.

В лесных массивах огонь распространяется вниз (низовой) и по верхушкам деревьев (верховой). Наибольшую опасность представляет верховой лесной пожар,

так как он способен очень быстро распространяться (до 100 метров в минуту). Низовой пожар распространяется со скоростью до 0,5 метров в минуту.

Ликвидация природных пожаров – трудоемкий, длительный и затратный процесс, сопряженный с риском для жизни и здоровья участвующих в нем людей.

В последние годы увеличилось количество лесных и торфяных пожаров, основными причинами которых являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

6.1.3 Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

Основными факторами возникновения ЧС природного характера⁴⁰ на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Таблица 6-1. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия поражающего фактора природной ЧС
1	2	3	4
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический. Гидродинамический. Гравитационный	Растворение горных пород. Разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы. Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности
1.2	Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности, деформация грунтов
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидродинамический	Подтопление
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
3.2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.4	Гололед	Гравитационный. Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация
3.5	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
3.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

⁴⁰ ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

1	2	3	4
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический. Химический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар. Помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

6.1.4 Основные мероприятия по защите от природных чрезвычайных ситуаций

Таблица 6-2. Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1	Риски возникновения природных пожаров	Введение на территории особого противопожарного режима, в том числе ограничение доступа населения на территорию лесного фонда; организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и других мероприятий для снижения возможного ущерба и прочее
2	Риски подтопления (затопления)	Организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС
3	Риски возникновения землетрясений	Разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров - из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах - высота бордюрного камня не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территорий под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,

- понижение уровня грунтовых вод.

-

6.2 Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации

Техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей⁴¹.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – авария, катастрофа или иное бедствие.

Возможными техногенными чрезвычайными ситуациями на территории поселения могут быть:

- аварии на транспорте;

- аварии на электроэнергетических системах и системах связи;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на:

- физические;

⁴¹ ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

– химические⁴².

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах Российской Федерации, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ составляет $1,87 \cdot 10^{-7} \text{ км}^{-1}$. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями, составляет для автомобильного транспорта $6 \cdot 10^{-4}$.

Генеральным планом предполагается реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

С целью защиты от террористических актов необходимы системные мероприятия по оснащению объектов социально-культурного и коммунального назначения техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

6.2.1 Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта

6.2.1.1 Аварии на автомобильной дороге

Таблица 6-3. Аварии на автодороге

Наименование потенциально опасного объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества
Автодорога	ГСМ	40 м ³
	АХОВ (хлор)	6 т (4,08 м ³)
	СУГ	35 м ³

Вероятные зоны поражения при возможных авариях на автодороге с АОХВ

Таблица 6-4. Зоны действия заражения АХОВ (опасное вещество – хлор) при авариях на автодороге (продолжительность поражающего воздействия 1 час 36 мин)

Параметры зоны поражения	Величина зоны поражения
--------------------------	-------------------------

⁴² ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

1	2
Глубина заражения	1,37 км
Площадь фактического заражения	0,44 км ²
Площадь возможного заражения	2,95 км ²

Вероятные зоны поражения при возможных авариях на автодороге с ГСМ

Исходные данные для расчета: опасное вещество - бензин, объем цистерны - 40 м³, полезный объем - 32 м³, площадь пролива - 640 м², эффективный диаметр пролива - 28 м, время испарения 3600 сек.

Зоны поражения тепловым излучением: величина теплового излучения по границе пролива - 3,12 кВт/м²; зона безопасная для человека без спецодежды 1,4 кВт/м² - 40 м (расстояния приведены от геометрического центра пролива).

Зоны поражения при сгорании топливно-воздушных смесей в открытом пространстве⁴³: зона полных разрушений - 103 м; зона сильных разрушений - 151 м; зона средних разрушений - 260 м; зона малых разрушений - 759 м.

Вероятные зоны поражения при возможных авариях на автодороге с СУГ

Зона поражения тепловым излучением при аварии по сценарию «Огненный шар».

Исходные данные для расчета: опасное вещество – пропан; объем автоцистерны - 54 м³; полезный объем - 43,20 м³; плотность СУГ 582 кг/м³.

Результаты расчетов: масса горючего вещества – 16296 кг; эффективный диаметр огненного шара – 136 м; зона смертельного поражения 37 кВт/ м² - 130 м; зона санитарного поражения 14 кВт/ м² - 210 м; зона безопасная для человека в брезентовой одежде - 4,2 кВт/ м² - 335 м; зона безопасная для человека без спецодежды 1,4 кВт/ м² - 480 м.

Зоны поражения при сгорании топливно-воздушных смесей в открытом пространстве: зона полных разрушений - 65 м; зона сильных разрушений - 80 м; зона средних разрушений - 135 м; зона малых разрушений - 210 м.

6.2.1.2 Аварии на газопроводе

Опасными производственными факторами газопровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание газа при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- пониженная концентрация кислорода, задымленность.

Наиболее опасными авариями на газопроводах, характеризующимися наибольшими значениями зон действия поражающих факторов и

⁴³ Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28.11.2022 № 412).

продолжительностью воздействия негативных факторов, являются аварии, сопровождающиеся пожарами истекающего газа.

Под зонами поражения при пожарах понимались зоны поражения открытым пламенем и зоны поражения тепловым излучением.

Таблица 6-5. Основные результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при пожарах на магистральном газопроводе

Характеристика участка газопровода	Параметр	Сценарий	
		Горение колонного шлейфа газа	Горение высокоскоростных струй
1	2	3	4
Горение газа, истекающего из поврежденного трубопровода (методика по оценке риска аварий на магистральных газопроводах, разработанная ООО «Газпром ВНИИГАЗ»)			
Внутренний диаметр трубы 500 мм; рабочее давление 5,5 МПа	Эффективный диаметр факела, м	73	-
	Видимая высота факела, м	243	-
	Длина факела, м	-	303
	Ширина факела, м	-	91
	Радиусы поражения тепловым излучением, м		
	Безвозвратные потери (37 кВт/м ²)	49,5	312
	Санитарные потери (12 кВт/м ²)	87,5	337

Таблица 6-6. Основные результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при пожарах на газопроводе среднего давления

Характеристика участка газопровода	Параметр	Сценарий	
		Горение колонного шлейфа газа	Горение высокоскоростных струй
1	2	3	4
Горение газа, истекающего из поврежденного трубопровода			
Внутренний диаметр трубы 200 мм рабочее давление 0,3 МПа	Эффективный диаметр факела, м	3,5	-
	Видимая высота факела, м	11,7	-
	Длина факела, м	-	14,6
	Ширина факела, м	-	4,4
	Радиусы поражения тепловым излучением, м		
	Безвозвратные потери (37 кВт/м ²)	3,5	15,0
	Санитарные потери (12 кВт/м ²)	6	18,0

6.3 Перечень возможных источников биолого-социальной чрезвычайной ситуации

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений,

возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений⁴⁴.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории Лаголовского сельского поселения биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккери и другие) отсутствуют.

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, острые респираторные вирусные инфекции, грипп. На территории Лаголовского сельского поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями – туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадкой с почечным синдромом, и другие.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками – членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и прочие).

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: вирус иммунодефицита человека, туберкулез и другие.

Эпизоотическая обстановка на территории Лаголовского сельского поселения – стабильная.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории Лаголовского сельского поселения пожарную опасность представляет, как горение зданий, строений, сооружений, так и горение лесов и

⁴⁴ ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

травяного покрова. На территории муниципального образования имеется участок земель лесного фонда общей площадью 52,18 га, относящийся к Ломоносовскому лесничеству (Ломоносовское участковое лесничество).

Пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

Территорию Лаголовского сельского поселения обслуживает 134 пожарная часть отряда государственной противопожарной службы Гатчинского муниципального округа государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, село Русско-Высоцкое, 134 пожарная часть⁴⁵.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры в соответствии с полномочиями Ломоносовского муниципального района запланировано строительство пожарного депо.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны, утвержденных МЧС России⁴⁶.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки сельского поселения не менее 15 м.

Закольцованная водопроводная сеть населенного пункта должна обеспечить бесперебойную подачу воды потребителям и при пожаротушении объектов.

Повышение уровня защищенности населения и территории Лаголовского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций. Главная роль отводится предупреждению и недопущению чрезвычайных ситуаций.

6.5 Состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время

На территории Лаголовского сельского поселения отсутствуют предприятия, продолжающие свою деятельность в военное время.

⁴⁵ Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 04.03.2020 № 1682-3-1-8. Исходно-разрешительная документация

⁴⁶ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Территория Лаголовского сельского поселения радиофицирована, телефонизирована, обеспечивается эфирным телевидением.

Предусмотрено комплексное использование оборудования, средств оповещения и информирования Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Ленинградской области, радиотрансляционной сети, организаций с взаимным резервированием оборудования и линий управления.

Оповещение населения Лаговского сельского поселения осуществляется применением следующих технических средств:

- громкоговорители рупорные;
- электромеханические сирены С-40;
- абонентские громкоговорители сети проводного вещания

радиотрансляционной сети Ленинградского областного филиала для оповещения в помещениях объектов.

В зависимости от характера и масштаба угрозы населению, применяются различные формы и способы оповещения населения, от самых простых, таких как «подворовый обход», до более современных с использованием системы автодозвона по проводным линиям связи, сети телерадиовещания, ресурсов операторов сотовой связи, интернет-технологий и так далее.

Выполнение работ по созданию, поддержанию в готовности к применению систем информирования населения возлагается на органы государственной власти всех уровней, органы местного самоуправления и организации (объекты).

Реализация данных мероприятий позволит четко разделить задачи по оповещению и информированию населения, обеспечить устойчивое функционирование систем оповещения населения, как в мирное, так и в военное время, повысить качество информационного обеспечения населения о правилах поведения и способах защиты в условиях возможных чрезвычайных ситуаций¹.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

7.1 Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

В состав Лаголовского сельского поселения входят три населенных пункта – д. Лаголово, д. Мухоловка и д. Михайловка.

На основании генерального плана Лаголовского сельского поселения, утвержденного решением совета депутатов Лаголовского сельского поселения от 12.09.2014 № 31, сведения о границах д. Лаголово, д. Мухоловка и д. Михайловка внесены в ЕГРН.

Настоящими внесениями изменений в генеральный план Лаголовского сельского поселения границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, изменяются:

- с целью устранения пересечений с границами земельных участков;

- с целью учета предложений администрации Лаголовского сельского поселения, администрации Ломоносовского муниципального района, заинтересованных лиц.

7.2 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

В таблице 7-1 представлен перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Лаголово.

Таблица 7-1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Лаголово

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно данным ЕГРН	Существующая категория земель	Цель планируемого использования	Функциональная зона согласно изменениям в генеральный план
1	2	3	4	5	6	7
1	47:14:1313001:33	31182	В целях строительства цеха по производству комплексных пищевых добавок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства цеха по производству комплексных пищевых добавок	Производственная зона
2	47:14:1313001:122 (часть)	15563	Коммунальное обслуживание		Улично-дорожная сеть (размещение проезда к земельным участкам)	Производственная зона
3	47:14:1313001:32	16289	Пищевая промышленность		Для объектов производственного назначения	Производственная зона
4	47:14:1313001:26	16288	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты дорожного сервиса;	Производственная зона
5	47:14:1313001:30	18616			Для объектов производственного назначения	
6	47:14:1313001:79	11280			Для объектов производственного назначения	
7	Без номера	1379	Не установлен	Не установлена	Для проездов к производственной зоне	Производственная зона
8	Без номера	820	Не установлен	Не установлена	Для объектов производственного назначения	Производственная зона
9	Без номера	121	Не установлено	Не установлена	Для объектов коммунально-складского назначения	Коммунально-складская зона
Итого		111538				

1	2	3	4	5	6	7
Примечания: - из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 63034 м ² ; - из земель сельскохозяйственного назначения – 46184 м ² ; - из земель с не установленной категорией земель – 2320 м ²						

В связи с учетом обращений собственников земельных участков, на территорию которых в настоящее время разрабатывается документация по планировке территории, в границы д. Михайловка включаются земельные, которые в настоящее время расположены в границах д. Мухоловка.

В таблице 7-2 представлен перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Михайловка.

Таблица 7-2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Михайловка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно данным ЕГРН	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Функциональная зона согласно изменениям в генеральный план
1	47:14:1203004:467	105890	Образование и просвещение	Земли населенных пунктов	Для размещения общественно-деловой застройки	Многофункциональная общественно-деловая зона
2	47:14:1203004:466	568405	Многоэтажная жилая застройка		Для размещения общественно-деловой застройки, многоэтажной жилой застройки	Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более); многофункциональная общественно-деловая зона
3	47:14:0000000:39773 (часть)	4408	Малоэтажная жилая застройка, общее использование территории		Для размещения многоэтажной жилой застройки	Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более)
4	47:14:1301004:21	1641	Автомобильный транспорт		Для размещения общественно-деловой застройки	Многофункциональная общественно-деловая зона
Итого		680344				

7.3 Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

В связи с учетом обращений собственников земельных участков, на которые в настоящее время разрабатывается документация по планировке территории из границ д. Мухоловка исключаются земельные участки.

В таблице 7-3 представлен перечень земельных участков, которые исключаются из границ д. Мухоловка.

Таблица 7-3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ д. Мухоловка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно данным ЕГРН	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Функциональная зона согласно изменениям в генеральный план
1	47:14:1203004:467	105890	Образование и просвещение	Земли населенных пунктов	Для размещения общественно-деловой застройки	Многофункциональная общественно-деловая зона
2	47:14:1203004:466	568405	Многоэтажная жилая застройка		Для размещения общественно-деловой застройки, многоэтажной жилой застройки	Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более); многофункциональная общественно-деловая зона
3	47:14:0000000:39773 (часть)	4408	Малоэтажная жилая застройка, общее использование территории		Для размещения многоэтажной жилой застройки	Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более)
4	47:14:1301004:21	1641	Автомобильный транспорт		Для размещения общественно-деловой застройки	Многофункциональная общественно-деловая зона
Итого		680344				