



**Местная Администрация муниципального образования
Лаголовское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41

д. Лаголово

«12» июля 2021 г.

**«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории муниципального образования Лаголовское
сельское поселение на III квартал 2021 года»**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021г. №358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на III квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществлений полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области, Уставом МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на III квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», **в размере 59 454 (Пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**
2. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Зам.главы местной администрации
Муниципального образования
Лаголовское сельское поселение



С.Б.Набатов

**Расчет
показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в муниципальном образовании Лаголовское сельское поселение
на III квартал 2021 года.**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Ср ст квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Лаголовское сельское поселение	Решение Совета депутатов	69397	нет	67306	76044	нет

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат}}{N},$$

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{67306 \times 0,92 + 76044}{2} = 68983 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ср_квм} \times \text{К_дефл.}}{100}$$

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,6**

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{72084,56 \times 101,1}{100} = 69397 \text{ рублей.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2021 года в муниципальном образовании Лаголовское сельское поселение составляет 69397 рублей.

Ст_дог - данные отсутствуют

Ст_строй – строительство на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение:

Ст_кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение составляет 67306 руб.

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет 76044 рубля.

Для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения на территории МО Лагодовское сельское поселение использованы данные следующих источников:

1. Официальный сайт **emls.ru** (данные Агентств недвижимости: «Адамов Дом», «Петербургская Недвижимость»):

«Адамов Дом», тел. 8 (812) 309-44-15

1 комн. кв. – 32,7 кв.м. – 2600 тыс. руб.

2 комн. кв. – 50,0 кв.м. – 3000 тыс. руб.

3 комн. кв. – 67,0 кв.м. – 3949 тыс. руб.

среднее значение – 66150 тыс. руб. за кв.м.

«Петербургская Недвижимость», тел. 8 (812) 335-55-55

1 комн. кв. – 37,2 кв.м. – 2800 тыс. руб.

2 комн. кв. – 58,3 кв.м. – 3400 тыс. руб.

3 комн. кв. – 57,8 кв.м. – 4150 тыс. руб.

среднее значение – 68462 тыс. руб. за кв.м

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Лаголово составляет 67306 рублей.

Ст.кред. - 67306 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 2 квартал 2020 года).

На первичном рынке – 72401,9

На вторичном рынке – 79686,1

Ст.стат. – 76044 рубля