



Местная Администрация муниципального образования
Лаголовское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6

д. Лаголово

« 27 » января 2021 г.

«Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2021 год на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 г. № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лаголовское сельское поселение, администрация Лаголовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2021 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **52 462 рублей 52 копейки**.
2. Признать утратившим силу постановления местной администрации Лаголовское сельское поселение № 2 от 11.01.2021г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2021 год на территории муниципального

образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» и № 5 от 26.01.2021г. «О внесении изменений в Постановление № 2 от 11 января 2021г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2021 год на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

3. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
Муниципального образования
Лаголовское сельское поселение



Д.И.Селиванов

Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение
на 2021 год

Наименование муниципально го образования	Количество участников программы	ФСТ квм – фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующег о планируемому году реализации, руб.	Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующег о планируемому году реализации, кв. м	И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год
Лаголовское сельское поселение	1	52 462,52	5 753 786,88	111,10	101,3

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

где: $\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

$$\text{ФСТЖ} = 5\,753\,786,88 / 1 = 5\,753\,786,88 \text{ рублей}$$

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

$$\text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$

$\sum \text{Пл}_{\text{мо}}$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{Пл} = 111,10 \text{ кв.м.}$$

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$$

$$\text{И} = 101,3$$

$$\text{ФСТ квм} = 5\,753\,786,88 / 111,10 \cdot 101,3 = 52\,462,52 \text{ руб. 1 кв. м}$$

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 1.1 п. раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, в связи с отсутствием для расчета сведений стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.