



Местная Администрация муниципального образования
Лаголовское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 70

д. Лаголово

«12» 07 2022 г.

**«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории муниципального образования Лаголовское
сельское поселение на III квартал 2022 года»**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022г. №501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на 3 квартал 2022 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществлений полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области, Уставом МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3 квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лаголовское сельское поселение МО

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан с использованием (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 103 091 (Сто три тысячи девяносто один) рубль 00копеек.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Лагодовское сельское поселение.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
Муниципального образования
Лагодовское сельское поселение



Д.И.Селиванов

**Расчет
показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в муниципальном образовании Лагодовское сельское поселение
на 3 квартал 2022 года.**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Ср ст квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Лагодовское сельское поселение	Решение Совета депутатов	100374,42	нет	104633,0 0	103091,0 0	нет

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат}}{N},$$

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{104633,00 \times 0,92 + 103091,00}{2} = 99\,676,68 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ср_квм} \times K_{\text{дефл.}}}{100}$$

$K_{\text{дефл}}$ - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,7**

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{99\,676,68 \times 100,7}{100} = 100374,42 \text{ рублей.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2022 года в муниципальном образовании Лагодовское сельское поселение составляет **100374,42** рублей.

Ст_дог - данные отсутствуют

Ст_строй – строительство на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение:

Ст_кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение составляет **104633,00 руб.**

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **103091,00** рублей.

Для расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения на территории МО Лагодовское сельское поселение использованы данные следующих источников:

1. Официальный сайт **emls.ru** (данные Агентств недвижимости: «Адамов Дом», «Петербургская Недвижимость»):

«Адамов Дом», тел. 8 (812) 309-44-15

1 комн. кв. – 33,0 кв.м. – 3990 тыс. руб.

2 комн. кв. – 43,0 кв.м. – 4200 тыс. руб.

3 комн. кв. – 58,0 кв.м. – 4900 тыс. руб.

среднее значение – 104402 тыс. руб. за кв.м.

«Петербургская Недвижимость», тел. 8 (812) 335-55-55

1 комн. кв. – 35,0 кв.м. – 3500 тыс. руб.

2 комн. кв. – 48,0 кв.м. – 4350 тыс. руб.

3 комн. кв. – 56,0 кв.м. – 5180 тыс. руб.

среднее значение – 104865 тыс. руб. за кв.м

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Лаголово составляет **104633,00** рублей.

Ст.кред. - 104633,00 рублей

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 1 квартал 2022 года).

На первичном рынке – 142310,53

На вторичном рынке – 63871,02

Ст.стат. – 103091,00 рублей