



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛАГОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От «22» октября 2025 года

№ 37

Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 областного закона от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Постановление Правительства Ленинградской от 02.08.2024 № 529 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2025 год», Уставом Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов

Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области принято

РЕШИЛ:

1. Установить величину порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 25 606 (Двадцать пять тысяч шестьсот шесть) рублей 70 копеек в месяц на одного человека на 2026 год.

2. Установить величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 2 577 186 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 0 копеек на 2026 год.

3. Признать решение Совета депутатов Лаголовского сельского поселения от 15.02.2021 года № 6 «Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» утратившим силу.

4. Настоящее решение подлежит официальному размещению на официальном сайте Лаголовского сельского поселения и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Селиванова Д.И.

Глава Лаголовского сельского поселения



С.В. Рогачева



**РАСЧЕТ ВЕЛИЧИНЫ
ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДОВ И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА
ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ
НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ЛАГОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17, величина порогового значения доходов и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, рассчитывается исходя из следующих показателей:

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

$$СИ = НП * РС * СС,$$

где:

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма из расчета 18 кв. м;

РС – размер семьи;

СС – средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области, (143 177 рублей).

$$СИ = 18 \times 1 \times 143\,177 = 2\,577\,186 \text{ рублей}$$

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

$$\text{ПД} = (\text{СИ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ},$$

где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

ПМ – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 02.08.2024 N 529 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2025 год" в расчете на душу населения 11 289 рублей 00 копеек.

$$\text{ПД} = (2\,577\,186 : 180) : 1 + 11\,289 = 25\,606 \text{ рублей } 70 \text{ копеек}.$$