



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«26» февраля 2024 года

№ 5

***Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества МО Лаголовское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области***

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом муниципального образования, совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).
2. Настоящее решение опубликовать в официальном сетевом издании в сети Интернет (<https://lagolovo-adm.ru/>) и в газете «Балтийский луч».
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Балтийский луч».

Глава муниципального образования



С.В. Рогачева

УТВЕРЖДЕНО
решением совета депутатов
муниципального образования
Лаголовское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от 26 февраля 2024 года № 5
(Приложение 1)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАГОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Законом Ленинградской области от 16 июля 2019 года № 65-оз «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого или недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р «О перечне юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное имущество) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Лаголовское сельское поселение), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления МО Лаголовское сельское поселение.

1.4. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- 2) пополнение доходной части бюджета МО Лаголовское сельское поселение.

1.5. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению

муниципальным имуществом, за исключением отношений, возникающих при отчуждении муниципального имущества, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества, за исключением отношений, возникающих при отчуждении муниципального имущества, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.2. Прогнозный план-программа приватизации муниципального имущества утверждается советом депутатов МО Лаголовское сельское поселение на срок от одного года до трех лет.

2.3. Проект прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества выносится на утверждение совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение администрацией муниципального образования МО Лаголовское сельское поселение Ленинградской области (далее – администрация МО Лаголовское сельское поселение) в срок до утверждения бюджета МО Лаголовское сельское поселение на очередной финансовый год и на плановый период.

2.4. Проект прогнозного плана-программы приватизации разрабатывается администрацией МО Лаголовское сельское поселение.

5. В прогножном плане-программе приватизации муниципального имущества указываются характеристики подлежащего приватизации муниципального имущества, прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества и планируемый срок приватизации муниципального имущества.

Статья 3. Полномочия администрации МО Лаголовское сельское поселение в сфере приватизации муниципального имущества

Администрация МО Лаголовское сельское поселение является продавцом муниципального имущества и наделяется следующими полномочиями в сфере приватизации муниципального имущества:

- 1) разрабатывает проекты прогнозных планов-программ приватизации муниципального имущества;
- 2) в соответствии с действующим законодательством заключает договоры на проведение рыночной оценки муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 3) подготавливает проекты решений МО Лаголовское сельское поселение об условиях приватизации муниципального имущества;
- 4) на основании решения МО Лаголовское сельское поселение об условиях приватизации муниципального имущества выполняет действия, связанные с организацией и проведением торгов по продаже муниципального имущества;
- 5) подготавливает отчет о результатах выполнения прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества за соответствующий год;
- 6) выполняет иные полномочия, предоставленные продавцу муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Определение цены подлежащего приватизации имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества

устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на основании отчета об оценке объекта оценки составленного не более чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

Статья 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией МО Лаголовское сельское поселение:

1) на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) в соответствии с утвержденным прогнозным планом-программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Лаголовское сельское поселение;

3) заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Преимущественное право субъекта малого и среднего предпринимательства (арендатора муниципального имущества МО Лаголовское сельское поселение на приобретение арендуемого имущества), в случаях предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть реализовано на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принимаемого администрацией МО Лаголовское сельское поселение или заявления субъекта малого и среднего предпринимательства.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования МО Лаголовское сельское поселение.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном портале муниципального образования МО Лагодовское сельское поселение Ленинградской области.

Статья 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, а также итоги его продажи, размещаются на официальном портале муниципального образования МО Лагодовское сельское поселение Ленинградской области на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на электронной площадке.

Статья 7. Обременения приватизируемого муниципального имущества

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Ограничениями могут являться:

- обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом;

- обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

- иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или в установленном им порядке.

2. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного государственного или муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается администрацией МО Лагодовское сельское поселение одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Статья 8. Порядок оплаты муниципального имущества

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого муниципального имущества покупателем производится единовременно или в рассрочку, если:

1) Решение о предоставлении рассрочки принято администрацией МО МО

Лаголовское сельское поселение в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Оплата приобретаемого в рассрочку муниципального имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2) Решение о предоставлении рассрочки принято субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления.

Срок предоставления рассрочки для недвижимого имущества составляет 7 лет, для движимого имущества 5 лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. В случае, когда покупатель не исполняет обязанность по оплате муниципального имущества в установленный договором купли-продажи срок, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации со дня, когда по договору муниципальное имущество должно было быть оплачено, до дня оплаты муниципального покупателем.

Статья 9. Способы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В соответствии с статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества способами установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме.

3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленных законодательством РФ.

4. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Статья 10. Особенности отчуждения земельных участков

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

- находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в части 1 настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

Статья 11. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений пунктов 2 и 3 настоящей статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) Требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) Иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) Обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 пункта 4 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

4) Обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 пункта 4 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В случае если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с лицом, подавшим такую заявку.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой

стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

5. Объекты культурного наследия, могут приватизироваться только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 12. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации муниципального имущества».

2. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Статья 13. Особенности приватизации объектов концессионного соглашения

1. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации муниципального имущества».

2. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

Статья 14. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых

сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3. Решение об условиях приватизации указанного в части 1 настоящей статьи имущества принимается после утверждения инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

4. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в части 1 настоящей статьи имущества администрация МО Лаголовское сельское поселение вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в части 1 настоящей статьи и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

5. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в части 1 настоящей статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Статья 15. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли - продажи в соответствии с действующим законодательством.

2. Договор купли - продажи муниципального имущества оформляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Администрации МО Лаголовское сельское поселение, второй - у покупателя муниципального имущества, третий - в Регистрирующем органе.

3. Договор купли - продажи муниципального имущества нумеруется, прошивается, скрепляется подписью лица, ответственного за оформление договора и печатью Администрации МО Лаголовское сельское поселение.

4. Договор купли - продажи муниципального имущества подлежит регистрации в журнале регистрации договоров купли - продажи муниципального имущества, который ведется Администрацией МО Лаголовское сельское поселение.

5. В случае приобретения муниципального имущества в рассрочку, такое имущество обременяется ограничением: ипотека в силу закона, до проведения полных расчетов согласно договору купли - продажи муниципального имущества.

Статья 16. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества

1. Администрация МО Лаголовское сельское поселение ежегодно, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным годом (или до рассмотрения отчета об исполнении бюджета МО Лаголовское сельское поселение за соответствующий год), представляет в совет депутатов МО Лаголовское сельское поселение для сведения отчет о результатах выполнения прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества размещается на официальном портале МО Лаголовское

сельское поселение в соответствии с действующим законодательством.

Статья 17. Заключительные положения

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».